



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
CHIȚESCU EUGEN CORNELIU**

București - 020554, Str. Dogarilor, nr. 42, ap. 3, Sector 2 C.I.F. RO 40472118
iban: RO32 BREL 0002 0019 4833 0102 LIBRA INTERNET BANK
Telefon fix: +40 314 252 412; FAX: +40 314 252 413; Mobil: +40 770 166 297
e-mail: office@bejchitescu.ro www.bejchitescu.ro

Dosar nr. 551/SI/2012
Dosar instanta: 7538/229/2012

**Publicatie de vanzare imobiliara
Incheiata astazi, 22.02.2024**

Subsemnatul Chitescu Eugen Corneliu, executor judecătoresc în circumscriptia Curtii de Apel București, cu sediul în București, Str. Dogarilor, nr. 42, et. 1, ap. 3, Sector 2, succesor de drept al dosarelor de executare silită administrate de Biroul Executorului Judecătoresc Stanciu Iulian, în baza Hotararii nr. 7/05.12.2019 emisa de Colegiul Director al Camerei Executorilor Judecătorești București, în baza art. 50 și art. 51 din Regulamentul de aplicare a Legii nr. 188/2000, coroborate cu prevederile art. 33 și art. 36 din Statutul Uniunii Nationale a Executorilor Judecătorești și al profesiei de executor judecătoresc.

Potrivit dispozitiilor art. 504 Cod Procedura Civila, aducem la cunoștința generală că, în ziua de **18.04.2024 ora 14:00**, va avea loc la sediul Biroului Executorului Judecătoresc Chitescu Eugen Corneliu, în București, Str. Dogarilor, nr. 42, et. 1, ap. 3, sector 2, vânzarea la licitație publică a imobilului, situat în **Fetesti, Str. Calarasi, bl. D2, sc. A, et. 2, ap. 10, Judetul Ialomita**, constând în **apartament cu 3 camere și dependințe, situat la etajul 2, fara spatii comerciale la parter, Su=51,22 mp, impreuna cu cota indivizade 12,59 mp din partile și dependințele comune care prin natura lor sunt în folosința comună și impreuna cu cota indiviza de 18,67 mp (17 mp în acte) aferenta proprietatii**, conform raportului de expertiza întocmit de expertul imobiliar SC FENCO SRL.

Pretul de începere al licitației este de:

- **82.500 Lei pret diminuat cu 25% conform art. 509 Cod. Proc. Civ.**

Imobilul este înscris în CF nr. **20141-C1-U3 (nr. CF vechi: 27) a localității Fetesti, nr. cadastral 90/1;4;10**, proprietatea debitorilor **NECULA Gheorghe și NECULA Marieta**, ambii cu domiciliul în Fetesti, Str. Ecaterina Teodoroiu, nr. 2, bl. D2, sc. A, et. 2, ap. 10, Judetul Ialomita, care datorează creditoarei **B2KAPITAL PORTFOLIO MANAGEMENT S.R.L., cu sediul în București - 011013, Str. Buzesti nr. 85, et. 3, Sector 1** suma de **254.461,72 Lei** reprezentând debit și **7.527,66 Lei** cheltuieli de executare silită, sume la care se vor adăuga dobânzile și penalitățile ce vor curge până la data plății efective, precum și cheltuielile de judecată, inclusiv cheltuielile de executare ce se vor ivi până la ultimul act de executare.

Valoarea totală a imobilului este de **110.000 LEI**, pret stabilit conform raportului de expertiza întocmit de către expertul imobiliar SC FENCO SRL și comunicat debitorilor, conform art. 500 alin. (2) Cod Procedura Civila.

Imobilul urmarit este grevat de următoarele sarcini:

- Prin Încheierea nr. **33239/19.12.2007** – intabulare drept de ipoteca în favoarea **B2KAPITAL PORTFOLIO MANAGEMENT S.R.L.**;
- Prin Încheierea nr. **17415/29.06.2009** – notare somatie de către **BEJ Ciuperca Dumitru** în favoarea **SC VESTIMPEX S.R.L. Suceava**;
- Prin Încheierea nr. **11588/26.02.2013** – notare somatie imobiliara de către **BEJ Stanciu Iulian** în favoarea **Raiffeisen Bank SA**;

Executarea silită se efectuează în baza titlului executoriu reprezentat de **Contract de credit nr. RFI03444396879 din data de 19.12.2007, Contract de ipoteca autentificat sub nr. 1197 din data de 19.12.2007 de către BNP PETCU LAURA INGRID.**

Prezenta publicație de vânzare a fost comunicată conform dispozitiilor Codului de procedura civilă și afișată la data de 22.02.2024.

Invitam pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit să-l invităm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare.

Invitam pe toți cei care doresc să cumpere imobilul să se prezinte la termenul de vânzare, locul fixat și ora stabilită, având asupra lor acte de identitate, urmand să depună în contul de consemnari: RO32 BREL 0002 0019 4833 0102 (CONT RON); deschis la LIBRA INTERNET BANK, pe numele și la dispoziția Biroului Executorului Judecătoresc Chitescu Eugen Corneliu, până la termenul de vânzare, o garanție de 10 % din pretul de pornire a licitației. (echivalent RON determinat pe baza cursului de referință anunțat, la data achitării garanției, de Banca Natională a României). La consemnarea sumei se va preciza, în afara datelor de identificare a licitatorului și a scopului consemnării, numărul dosarului de executare, adică **551/SI/2012 -B.E.J. Chitescu Eugen Corneliu.**

Dovada consemnării va fi atașată ofertei de cumpărare, până la termenul stabilit pentru vânzarea la licitație publică.

Executor Judecătoresc,
Chitescu Eugen Corneliu



Redactat de consilier juridic,
Stanciu Alexandra Elena