



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC "NICULESCU DINU-MIHAI"

București, str. Batiștei nr. 5, etaj 5, ap. 12B, sector 2
Telefon: 031/333.19.06, Fax: 021/569.54.43, Mobil: 0728.131.651, email: office@executorniculescu.ro
website: www.executorniculescu.ro

Dosar executare nr. 114/2023

Data: 29.02.2024

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE

Subsemnatul, **Niculescu Dinu-Mihai, executor judecătoresc** în circumscripția București, cu sediul în București, str. Batiștei nr. 5, etaj 5, ap. 12B, sector 2, posesor al legitimației nr. 0270, autorizat de Ministerul de Justiție prin ordinul de numire nr. 1027/C/2012

Văzând **titlul executoriu reprezentat de Contract de garanție imobiliară** autentificat sub nr. 2073 din 15.08.2006 de notar public Marina Manole, din cadrul Biroul Notarial Legitimus în temeiul căruia **debitorii CHIRA Adrian Silviu** cu domiciliul în Cluj-Napoca, str. Câmpeni nr. 17, et. 2, ap. 5, județul Cluj și **CHIRA Ioana Roxana** cu domiciliul în București, Cal. Plevnei nr. 145B, bl. 1, et. 6, ap. 1065, Sectorul 6 au fost obligați la plata către **creditorul UniCredit Bank S.A.**, cu sediul în București, Bdul Expoziției Nr. 1F, Sectorul 1, cu sediu ales pentru comunicarea actelor de procedură la Societatea Civilă de Avocați Moldoveanu și Asociații, cu sediul în București, str. Silvestru nr. 12, Sectorul 2 a sumei de **88.891,01 EUR**, plus dobânzile calculate până la achitarea integrală și cheltuielile de executare conform legii în valoare de **13.142,14 lei**, văzând că debitorii nu au achitat creditorului următor debitul în termenul stabilit în somația de plată,

Am procedat la executarea silită a imobilului **teren intravilan în suprafață de 17.900 mp**, situat în **Comuna Snagov, sat Tâncăbești, tarlaua 259, parcela 1016, județul Ilfov**, înscris în Cartea Funciară nr. 104836 a loc. Snagov având nr. Cadastral 104836. Imobilul nu este grevat de nici unul din dezmembrămintele dreptului de proprietate.

Conform Extrasului de Carte Funciară pentru informare din data de **26.09.2023**, imobilul are înregistrate următoarele notări:

- Încheiere nr. 62818 din data de 21.08.2006: Contact de ipotecă nr. 2073 din data de 15.08.2006 - Intabulare, drept de ipotecă, valoare: 180.000 euro se înscrie dreptul de ipotecă de rang 1 pentru suma de 180.000 euro + dobânzi, comisioane și costuri aferente. (gravare și închiriere) în favoarea, dobândit prin convenție: **HVB BANK ROMÂNIA SA - SEDIUL CENTRAL** - cu interdicția de înstrăinare

- Încheiere nr. 379323 din data de 26.09.2023: Hotărâre judecătorească dosar nr. 15953/303/2023 din data de 20.09.2023 emis de Judecătoria Sectorului 6 București - secția civilă; Act administrativ nr. 114/2023 din data de 25.09.2023 emis de Niculescu Dinu-Mihai - se notează urmărirea imobilului pentru suma de 88.891,01 euro, reprezentând creanță urmărită și suma de 13.142,14 lei, reprezentând cheltuieli de executare silită, la cererea creditorului UniCredit Bank SA, împotriva debitorilor Chira Adrian Silviu și Chira Ioana Roxana.

Imobilul este evaluat la prețul de **125.000,00 EUR** conform **Încheierii de stabilire a prețului de vânzare la licitație din data de 02.02.2024**.

Prin prezenta **Publicație de Vânzare** se aduce la cunoștință publică faptul că în ziua de **27.03.2024, ora 14:00**, la sediul **Biroului Executorului Judecătorec Niculescu Dinu-Mihai** din București, str. Batiștei nr. 5, etaj 5, ap. 12B, sector 2, va avea loc vânzarea la licitație publică a **imobilului** descris mai sus.

Prețul de pornire al licitației este de 93.750,00 EUR

Prețul nu este afectat de TVA.

Având în vedere că vânzarea nu s-a realizat la primul termen de licitație, în temeiul art. 846 alin. (8) C.Proc.Civ., prețul de pornire al licitației a fost scăzut la 75% din prețul primei licitații. Dacă nu se obține prețul de începere al licitației și există cel puțin doi licitatori, la același termen de licitație, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

Toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului sunt somați prin prezenta să îl anunțe executorului judecătorec înainte de data stabilită pentru vânzare, în termenele și sub sancțiunile prevăzute de lege.

Persoanele care vor să cumpere imobilul la licitație sunt invitate să se prezinte la termenul de vânzare, la locul fixat în acest scop și până la termenul stabilit pentru licitație, respectiv 27.03.2024, ora 14:00, să prezinte oferte de cumpărare.

Ofertanții sunt obligați să depună, până la termenul de vânzare, o garanție în suma de **9.375,00 EUR**, reprezentând 10% din prețul de pornire al licitației, care va fi consemnată la dispoziția executorului judecătorec într-unul din conturile **RO45BREL0002000629410101, cont de lei sau RO88BREL0002000629410200, cont de EUR, deschise la LIBRA BANK S.A., suc. Decebal, titular BEJ Niculescu Dinu-Mihai**. Dovada consemnării va fi atașată ofertei de cumpărare ce va cuprinde prețul oferit și condițiile de plată. Termenul-limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Ofertele de cumpărare pot fi înaintate la fax 021/569.54.43, email: office@executorniculescu.ro sau depuse la sediul biroului executorului judecătorec din București, str. Batiștei nr. 5, etaj 5, ap. 12B, sector 2.

Persoanele care s-au înscris la licitație se vor prezenta la locul ținerii licitației, la data și ora stabilite pentru vânzare (persoanele fizice vor prezenta BI/CI; persoanele juridice vor delega un reprezentant, care va prezenta împuternicirea, copie CUI și BI/CI).

Prezenta Publicație de Vânzare a fost întocmită în 7 exemplare, va fi afișată astăzi, 29.02.2024, la sediul B.E.J. Niculescu Dinu-Mihai, situat în București, str. Batiștei nr. 5, etaj 5, ap. 12B, sector 2 și va fi înaintată spre afișare și comunicare în locurile prevăzute de dispozițiile art. 839 alin. (3) și (4) C.Proc.Civ..

Executor Judecătorec
Niculescu Dinu-Mihai

