



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Oradea
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
GAVRUȚĂ DAN

Oradea - 410034, Str. George Enescu, nr. 9, ap. 2, Județul Bihor C.I.F. RO 30197509
iban: RO37 BREL 0002 0006 3884 0100 LIBRA INTERNET BANK - Oradea
tel/fax: 0359 424 262; Mobil: 0757 509 669 e-mail: bejgavruta@yahoo.com

Dosar de executare nr. 1108/2022

PUBLICATIE DE VÂNZARE IMOBILIARA NR. 2

Emisa azi 16.02.2024

Subsemnata/ul GAVRUTA DAN, executor judecătoresc, în baza încheierii de încuviințare a executării silite nr. 5615 din 18.11.2022 pronunțată de Judecătoria ORADEA în Dosar nr. 18505/271/2022 și a **titlului executoriu Sentința civilă nr. 55/LP/2022 din data de 23.03.2022, pronunțată de Tribunalul Bihor, dinitivă prin Decizia nr. 254/2022-A din data de 27.09.2022 a Curtii de apel Oradea, și INCHEIEREA nr. 1108/2022 din 13.02.2024**, prin care se dispune obligarea **debitoarei ACNORD IND S.R.L.** cu sediul în Oradea - 410133, Str. Matei Corvin nr. 404D, Județul Bihor, **la plata sumei de 1.204.881,97 Lei**, suma compusă din 332.462,43 Lei dobândă legală calculată de la scadența facturilor până la 11.11.2022 și 19.121,00 Lei Reprezentând cheltuieli de judecată și 701.647,21 Lei reprezentând debit și 16.868,37 Lei Actualizare cu dobândă legală PENALIZATOARE (+8 pct) conform O.G. 13/2011 pentru perioada: 08.12.2022 - 10.02.2023 (65 zile), aplicată la suma de 701.647,21 lei și 6.747,35 Lei Actualizare cu dobândă legală PENALIZATOARE (+8 pct) conform O.G. 13/2011 pentru perioada: 12.11.2022 - 07.12.2022 (26 zile), aplicată la suma de 701.647,21 lei și 106.112,13 Lei Actualizare cu dobândă legală PENALIZATOARE (+8 pct) conform O.G. 13/2011 pentru perioada: 11.02.2023 - 13.02.2024 (368 zile), aplicată la suma de 701.647,21 lei și **23.084,04 Lei** cheltuieli de executare silită în favoarea **creditoarei VLASAR AGRO S.R.L.**, cu sediul în Bicaci - 417148, nr. 372, Comuna Gepiu, Județul Bihor prin reprezentant convențional și sediu procesual ales la avocat Gurau Adina, cu sediul procesual în Oradea, str. George Enescu, nr.11, ap. 10, int.15, jud. Bihor, **prin prezenta dispunem și**

ADUCEM LA CUNOȘTINȚA GENERALĂ CA:

În data 14.03.2024 ora 10:30 va avea loc la sediul B.E.J. GAVRUTA DAN, vânzarea la licitație publică a imobilului situat în Nucet - 415400, Județul Bihor, imobil înscris în C.F. nr. 50897, localitatea Nucet, nr. cadastral 607, nr. top. -, compus din teren intravilan în suprafața de 100 mp.

Conform extrasului CF imobilul este grevat de:

Somatie nr. 1108/2022, din 10/02/2023 emis de Găvruta Dan; C1 urmarire silita imobiliara pentru suma de 1 098 864,90 lei ,suma compusa din 332 462,43 lei dobanda legala calculata de la scadenta facturilor ,pana la 11.11.2022 si 19.121,00 lei reprezentand cheltuieli de judecata si 701.647,21 lei reprezentand debit si 16.868,37 lei actualizare cu dobanda legala penalizatoare aplicata la suma de 701.647,21 lei pentru perioada 08.12.2022-10.02.2023 si 6747,35 lei actualizare cu dobanda legala penalizatoare pentru perioada 12.11.2022--07.12.2022,aplicata la suma de 701.647,21 lei si 22.018,54 lei cheltuieli de executare silita A1 1) VLASAR AGRO SRL Somatie nr. 1656/2023, din 17/08/2023 emis de BEJ GIRDAN MARIUS FLORIN; C2 se notează urmărirea silită imobiliară, pentru suma de 298.376,36 Lei, reprezentand debit și cheltuieli de executare silită, în favoarea creditoarei : A1 1) MERCEDES-BENZ SERVICE LEASING SRL Somatie nr. 446942, din 09/11/2023 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI ORADEA; Act Administrativ nr. 18025- proces verbal de sechestrul asupra bunurilor imobile, din 09/11/2023 emis de Primăria Oradea; Act Administrativ nr. 711266-titlu executoriu, din 06/10/2023 emis de Primăria Oradea; C3 Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:39064 RON A1 1) PRIMARIA MUNICIPIULUI ORADEA

Prețul la care a fost evaluat imobilul este de 6.220 Lei (echivalent a 1.260 EUR) la care se adauga TVA și a fost stabilit de expert Badea Radu.

Prețul de pornire/incepere a licitației este de 6.220,00 Lei +TVA.

CONDITII PRIVIND LICITATIA:

1. Poate participa la licitație, în calitate de licitator, orice persoană care are capacitate deplină de exercițiu, precum și capacitatea să dobândească bunul ce se vinde, conform art. 843 alin. (1) C.proc.civ.
2. În cazul în care persoanele care vor să participe la licitație sunt reprezentate prin mandatar, mandatarul va avea obligația de a prezenta, în original, o procură specială autentică, conform art. 843 alin. (4) C.proc.civ.
3. Nu vor putea participa, fiind incapabili de a cumpara la licitație publică, persoanele prevăzute de dispozițiile art. 1.654 Cod civil.



Camera Executorilor Judecatoresti de pe lângă Curtea de Apel Oradea
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
GAVRUȚA DAN

Oradea - 410034, Str. George Enescu, nr. 9, ap. 2, Județul Bihor C.I.F. RO 30197509
iban: RO37 BREL 0002 0006 3884 0100 LIBRA INTERNET BANK - Oradea
tel/fax: 0359 424 262; Mobil: 0757 509 669 e-mail: bejgavruta@yahoo.com

4. Debitorul nu poate licita nici personal, nici prin persoane interpușe, conform art. 843 alin. (2) C.proc.civ.
5. Persoanele care vor să cumpere imobilul la licitație sunt obligate să depună în contul unic de consemnări nr. RO10 BREL 0002 0006 3884 0101, deschis la Libra Internet Bank Sucursala Oradea, aparținând B.E.J. GAVRUTA DAN, având C.I.F. - 30197509, până la termenul stabilit pentru vânzare, o garanție de participare de 622 lei+TVA lei reprezentând 10% din prețul de pornire a licitației, iar dovada consemnării, respectiv recipisa C.E.C./O.P. în original, împreună cu oferta de cumpărare va fi depusă la executorul judecătoresc, conform dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. k) și l) și art. 844 alin. (1) C.proc.civ. Totodată, persoanele prevăzute mai sus vor avea obligația de a depune, odată cu dovada consemnării garanției și oferta de cumpărare, copie de pe B.I./C.I., iar în cazul persoanelor juridice copie de pe certificatul de înregistrare la Registrul comerțului și de pe certificatul de înregistrare fiscală.
6. Nu au obligația de a depune garanția prevăzută mai sus: creditorii urmăritori sau intervenienți; persoanele care, împreună cu debitorul, au asupra imobilului urmărit un drept de proprietate comună pe cote-parte; titularii unui drept de preemțiune, conform dispozițiilor art. 844 alin. (2) și (3) C.proc.civ.
7. În situația în care valoarea creanței ipotecare sau valoarea cotei-parte a proprietarului nu acoperă cuantumul garanției, persoanele prevăzute la pct. 6, vor avea obligația să completeze diferența, conform dispozițiilor art. 844 alin. (4) C.proc.civ.
8. Persoanele care s-au înscris la licitație se vor prezenta personal la data și ora stabilite pentru vânzare, la sediul B.E.J. GAVRUTA DAN, având asupra lor cartea de identitate, conform art. 839 alin. (1) lit. k) C.proc.civ.
9. Toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului, sunt somați să îl anunțe executorul judecătoresc, înainte de data stabilită pentru vânzarea imobilului, sub sancțiunea de a nu li se mai lua în considerare, conform dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. j) C.proc.civ.
10. Titularul unui drept de preemțiune care nu a participat la licitație nu va mai putea să își exercite dreptul după adjudecarea imobilului, conform prevederilor art. 848 C.proc.civ.
11. Prețul de pornire a licitației este prețul oferit, dacă acesta este mai mare decât cel la care s-a făcut evaluarea, iar în lipsa unei asemenea oferte, licitația va porni de la prețul de evaluare, potrivit prevederilor art. 845 alin. (5) C.proc.civ. În cazul în care nu este oferit nici prețul la care imobilul a fost evaluat, vânzarea se va amâna la un alt termen, conform art. 846 alin. (8) C.proc.civ. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.
12. După adjudecarea bunului, adjudecatarul este obligat să depună prețul în termen de cel mult 30 de zile de la data vânzării, în conturile indicate mai sus, pe seama și la dispoziția executorului judecătoresc, conform art. 849 alin. (1) C.proc.civ., iar dovada consemnării, respectiv recipisa C.E.C./O.P. în original, va fi depusă la biroul acestuia.
13. În cazul în care adjudecatarul nu depune prețul în termenul de 30 de zile de la data vânzării, imobilul se va scoate din nou în vânzare în contul adjudecatarului, la prețul de începere a licitației la care bunul a fost adjudecat, el fiind obligat să plătească cheltuielile prilejuite de noua licitație și eventuala diferență de preț, conform art. 850 alin. (1) C.proc.civ. Dacă la noul termen de licitație imobilul nu a fost vândut, fostul adjudecatar este obligat să plătească toate cheltuielile prilejuite de urmărirea imobilului, conform art. 850 alin. (2) C.proc.civ.
14. Creditorii urmăritori sau intervenienți nu pot să adjucece bunurile oferite spre vânzare la o valoare mai mică de 75% din prețul de pornire a primei licitații, adică din cel la care imobilul a fost evaluat, conform dispozițiilor art. 843 alin. (5) C.proc.civ.
15. Când adjudecatar este un creditor, el poate depune creanța sa în contul prețului, fiind obligat, dacă este cazul, să depună diferența de preț în termen de cel mult 30 de zile de la data vânzării. Dacă există alți creditori care au un drept de preferință în condițiile art. 865 și 867, el va depune până la concurența prețului de adjudecare și suma necesară pentru plata creanțelor lor, în măsura în care acestea nu sunt acoperite prin diferența de preț, conform art. 849 alin. (2) C.proc.civ.
16. Eliberarea actului de adjudecare se va face, conform art. 852 C.proc.civ., numai după plata integrală a prețului.
17. În cazul în care imobilul se vinde grevat de drepturile de uzufruct, uz, abitație sau servitute, intabulate ulterior înscrierii vreunei ipotece, dacă creanțele creditorilor urmăritori nu vor fi acoperite la prima licitație, se va proceda, în aceeași zi, la o nouă licitație pentru vânzarea imobilului liber de aceste drepturi. Prețul de la care vor începe aceste licitații va fi cel prevăzut la art. 846 alin. (6) și (7) C.proc.civ., conform dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. h) C.proc.civ.

Prezenta publicație s-a întocmit în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1)-(3) C.proc.civ. în 7,0000 (sapte) exemplare pentru:

- 1) - Dosar execuțional nr. 1108/2022;
- Pentru afisare, conform art. 839 alin. (3) C.proc.civ.;
- 2) - la sediul organului de executare, respectiv la sediul B.E.J. GAVRUTA DAN, cu sediul în Oradea - 410034, Str. George Enescu nr. 9, ap. 2, Județul Bihor,
- 3) - la sediul instanței de executare, respectiv la Judecătoria ORADEA
- 4) - la locul situării imobilului urmărit;
- 5) - la sediul primăriei în a cărei rază teritorială este situat imobilul;
- 6) - pe site-ul www.repes.ro și într-un ziar
- Pentru comunicare și instiințare, conform art. 840 alin. (1) C.proc.civ., către;
- 8) - creditorul VLASAR AGRO S.R.L.
- 9) - debitorul ACNORD IND S.R.L.
- 10) tuturor persoanelor interesate

Executor judecătoresc
GAVRUȚA DAN

