



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Bacau  
**SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI  
MITITELU SI PANCESCU**

Bacau, str. Energiei, nr. 27/A/2, jud. Bacau, C.I.F. RO19367149  
Tel. 0234518555 / 0744250570, E-mail: execjudmititelu@yahoo.com

Dosar executare nr. 175/2023

**PUBLIȚIE DE VÂNZARE SILITĂ IMOBIL  
LA LICITAȚIE PUBLICĂ PENTRU termen I**  
întocmită în data de 06.03.2024

Noi, S.C.P.E.J. Mititelu si Pancescu, cu sediul în Bacau, str. Energiei, nr. 27/A/2, jud. Bacau, prin Executor judecătorec, Mititelu Iosif,

În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. (1) Cod Procedură Civilă, aducem la cunoștință generală că, în data de **27.03.2024, orele 12:00**, va avea loc la adresa din Bacau, str. Energiei, nr. 27/A/2, jud. Bacau, vânzarea la licitație publică a imobilului proprietatea MARCASON IMPEX S.R.L., cu sediul în Municipiul Onești, str. Industriilor, nr. 1, județul Bacău, cotă 1/1 teren intravilan in suprafata de 361.096 mp, cu Nr. Cadastral 68549, pe care se afla edificate: o constructie in suprafata construita la sol de 1627 mp, nr. niveluri 1, C553-BTX, instalatie prelucrare, cu Nr. Cadastral 68549-C2 si o constructie in suprafata construita la sol de 40 mp, C575, statie electrica, , cu Nr. Cadastral 68549-C3 inscrise in Cartea Funciara nr. 68549/Onesti, situat în Onești, str. Industriilor, nr. 1, Bacău, descris prin procesul verbal de situație din data de 26.07.2023, la cererea creditorul **RAIL LOGISTIC S.R.L.**, cu sediul în Comuna Brazi, sat Negoiești, str. Piatra Craiului, nr. 13, județul Prahova în temeiul titlurilor executorii reprezentate de **Convenție autenticată sub nr. 514, din 24.06.2020 la Biroul Notarial Libertas - Societate Profesională Notarială, Contract de garanție autenticat sub nr. 2460, din 29.12.2022 la Floareș Anca Biroul Individual Notarial** și încheierile executorului judecătorec.

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini:

1. **urmarire silita imobiliara** în favoarea lui S.C.P.E.J. MITITELU ȘI PĂNCESCU, Executor Judecătorec MITITELU IOSIF - având valoarea de 1.801.057,28 lei si 2.205.176,88 euro, notată sub numărul 21034 la data de 18.07.2023.

Prețul de începere al licitației publice pentru termen I este de **548.360,96 euro echivalentul a 2.725.845,88 Lei** și reprezintă 100,00% din prețul fixat prin încheiere (2.725.845,88 Lei), imobilul fiind evaluat prin raportul de expertiză nr. 1/14.12.2023 realizat de expertul SC IRECON EVALUARI SRL. Dacă nu se obține prețul de începere al licitației vânzarea se va amâna la un alt termen.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod Procedură Civilă și afișată la sediul executorului judecătorec, la locul ținerii licitației, transmisă în vederea afișării la sediul Judecătoria Onești, la sediul Primăriei Onești și la locul unde se află imobilul, depunându-se în acest sens procesele verbale privind afișarea publicației la dosarul execuțional. Potrivit art. 839 alin. (4) Cod Procedură Civilă, publicații de vânzare în extras se vor face și într-un ziar de circulație națională.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești, respectiv [www.registru.uniuneaexecutorilor.ro](http://www.registru.uniuneaexecutorilor.ro).

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătorec înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. I) Cod Procedură Civilă, ofertanții trebuie să consemneze în contul RO27BREL0002000699610101 deschis în Lei la Libra Bank, cont de consemnări la dispoziția S.C.P.E.J. Mititelu si Pancescu, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului si sa depuna dovada consemnarii garantiei de participare in original, impreuna cu oferta de cumparare, la executorul judecatoresc.

În conformitate cu prevederile art. 844 Cod Procedură Civilă termenul limită pentru depunerea ofertei de cumparare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Totodata, ofertantii persoane fizice, vor avea obligatia de a depune si copie de pe B.I/C.I, iar in cazul ofertantilor persoane juridice si copie de pe certificatul de inregistrare la Registrul Comertului si de

pe certificatul de inregistrare fiscala.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Cod Procedură Civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare a fost emisă la sediul S.C.P.E.J. Mititelu si Pancescu și afișată la locul licitației situat în Bacau, str. Energiei, nr. 27/A/2, jud. Bacau, astăzi 06.03.2024, conține un număr de 2 (doua) pagini.

În conformitate cu prevederile art. 840 Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va comunica:

1. creditorului **RAIL LOGISTIC S.R.L.**

2. **MARCASON IMPEX S.R.L.**

3. Direcția de Impozite și Taxe Locale Onești

S.C.P.E.J. MITITELU ȘI PĂNCESCU, Executor Judecătoresc MITITELU IOSIF

În conformitate cu prevederile art. 839 alin. (3) și (4) Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va afișa la:

1. sediul S.C.P.E.J. Mititelu si Pancescu

2. sediul Judecătoria Onești

3. sediul Primăriei Onești

4. locul situării bunului imobil, respectiv Onești, str. Industriilor, nr. 1, Bacău

5. Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite

[www.registru.uniuneaexecutorilor.ro](http://www.registru.uniuneaexecutorilor.ro)

Executor judecătoresc,  
Mititelu Iosif