



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Iași

BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI AIRINEI CONSTANTIN, ANGHELUTA LUCIAN ȘI TOMA DUMITRU PAUL

Iași - 700044, Str. Stanful Lazar, nr. 4, bl. Penes Curcanu, sc. A, Județul Iași C.I.F. RO 33307444

iban: RO18 BRDE 240S V435 9431 2400 BRD Iași

mobil: 0745 394 613 tel: 0332 408 863 fax: 0332 408 862

e-mail: lucianangheluta@yahoo.com www.executorjudecatoresciasi.ro

Dosar nr. 1101/T/2021

Data 12.02.2024

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Eu, **ANGHELUTA LUCIAN**, executor judecătoresc în cadrul B.E.J.A Airinei Constantin, Angheluta Lucian și Toma Dumitru Paul, numit în circumscriptia Curții de Apel Iași, cu sediul în mun. Iași, str. Sf. Lazar nr. 4, bl. Penes Curcanu, parter, jud. Iași,

În conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. 1 C. pr. civ., aducem la cunoștința generală că, în **data de 14.03.2024, ora 10:00**, va avea loc la **sediul B.E.J.A Airinei Constantin, Angheluta Lucian, Toma Dumitru Paul cu sediul în mun. Iași, str. Sf. Lazar nr. 4, bl. Penes Curcanu, parter, jud. Iași**, vânzarea la licitație publică a **imobilului situat în Pribesti - 737132, comuna Codaesti, Județul Vaslui, imobil înscris în C.F. nr. 73002 Pribesti, compus din teren intravilan împrejmuit în suprafața de 1200 mp, nr. cadastral 73002 și locuința unifamilială în suprafața de 76 mp nr. cad. 73002-C1, proprietatea debitorului BICHIR CRISTIAN-DANIEL**, care datorează creditoarei **INVESTCAPITAL Ltd.**, cu sediul în Malta, the Hub, Triq Sant'andrija, San Gwann, Sgn 1612, prin reprezentant conventional Gantoi, Furculita și Asociații SPARL cu sediul ales pentru comunicarea actelor în București, Județul - Municipiul Târgoviste, B-dul Independentei, nr.2C, județ Dambovita, **suma de 23.976,45 lei**, în baza titlului executoriu constând **Contract de credit nr. 729CIS6072400004 din data de 28.08.2007** precum și **5.237,20 Lei cheltuieli de executare silită (inclusiv TVA)**.

Imobilul este grevat de următoarele sarcini:

- se transcrie din registrul de publicitate imobiliară notarea urmăririi silite imobiliare - dosar executare nr. 1288/2015 din 16.06.2016 BEJ Iovu Dragos, pentru suma de 23.790,45 lei plus cheltuieli de executare;- act administrativ nr. 1101/T/2021 din 14.01.2022 emis de BEJA Airinei Constantin, Angheluta Lucian și Toma Dumitru Paul; Hotărârea Judecătorească din 12.08.2021 emis de Judecătoria Vaslui, ds. 5490/333/2021 - se notează urmărirea silită imobiliară pentru suma de 27.912,65 lei, creditor Investcapital LTD.

Prețul de începere a licitației este de 139.098,40 Lei, preț stabilit prin raportul de expertiză întocmit de către expert tehnic judiciar **PREDOIU Andreea din cadrul EAST BRIDGE SRL**.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. 3 C. pr. civ. și afișată la data de 12.02.2024 la sediul executorului judecătoresc Angheluta Lucian din cadrul B.E.J.A. Airinei Constantin, Angheluta Lucian, Toma Dumitru Paul, al Primăriei Codaesti, la locul unde se află imobilul și la Judecătoria VASLUI, încheindu-se în acest sens procese-verbale ce vor fi depuse la dosarul execuțional.

Potrivit art. 839 alin. 4 C. pr. civ., publicații de vânzare în extras au fost făcute în cotidianul Romania Libera.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești - www.registru.uniuneaexecutorilor.ro



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Iași
**BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI
AIRINEI CONSTANTIN, ANGHELUTA LUCIAN și TOMA DUMITRU PAUL**

Iași - 700044, Str. Sfantul Lazar, nr. 4, bl. Penes Curcanu, sc. A, Judetul Iași C.I.F. RO 33307444
iban: RO18 BRDE 240S V435 9431 2400 BRD Iași
mobil: 0745 394 613 tel: 0332 408 863 fax: 0332 408 862
e-mail: lucianangeluta@yahoo.com www.executorjudecatoresciasi.ro

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilului urmărit să-l prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 844 alin. 1 C. pr. civ., ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc în contul **RO83 BREL 0002 0009 2482 0104 deschis la LIBRA INTERNET BANK**, o garanție de participare reprezentând 10% din prețul de pornire a licitației, **în sumă de 13.909,84 Lei**, cel mai târziu până în ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare care sunt cel puțin egale cu prețul de începere al licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

În temeiul art. 839 lit. k Cod Pr. Civ, toate persoanele interesate să participe la licitație vor prezenta până la termenul de licitație, oferte de cumpărare care se depun la sediul executorului judecătoresc din mun. Iași, str. Sf. Lazar nr. 4, bl. Penes Curcanu, parter, jud. Iași.

De asemenea, persoanele fizice care vor participa la vânzarea la licitație trebuie să aibă asupra lor cartea de identitate, iar persoanele juridice trebuie să prezinte: copie conforma cu originalul a certificatului de înmatriculare, decizia asociatului unic sau hotărârea adunării generale a asociațiilor/acționarilor și dovada mandatului persoanei care participă la vânzarea la licitație.

Nedepunerea tuturor înscrisurilor anterior menționate (nu se acceptă întocmirea acestora la sediul biroului executorului judecătoresc) anterior începerii licitației, atrage după sine decăderea din dreptul de a participa la licitație.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 C. pr. civ., creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare conține un număr de două pagini și a fost afisată la sediul B.E.J.A Airinei Constantin, Angheluta Lucian, Toma Dumitru Paul la data de 12.02.2024.

**EXECUTOR JUDECĂTORESC,
ANGHELUTA LUCIAN**

