



CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APEL SUCEAVA
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
STĂRICĂ RADU

Municipiul Suceava, str. Ștefan cel Mare nr. 37, bl. E₂, sc. D, ap. 2, județul Suceava
telefon: 0230-374616, fax: 0230-211311, email: executorradu@gmail.com

Dosar de executare nr. 615/2021

Data: 05.03.2024

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE

Nr. 615/2021 din 05.03.2024

Subsemnatul **STĂRICĂ RADU**, executor judecătoresc în circumscripția Curtii de Apel Suceava, cu sediul în municipiul Suceava, str. Ștefan cel Mare nr. 37, bl. E₂, sc. D, ap. 2, județul Suceava.

În conformitate cu dispozițiile art. 838 și art. 839(1) Noul Cod de Procedură Civilă, aducem la cunoștință generală că în ziua de **miercuri, 03 aprilie 2024, orele 12⁰⁰** va avea loc la sediul Biroului Executorului Judecătoresc **STĂRICĂ RADU** din municipiul Suceava, str. Ștefan cel Mare nr. 37, bl. E₂, sc. D, ap. 2, județul Suceava, vânzarea la licitație publică a **imobilului reprezentat de apartamentul nr.39 situat in mun. Botosani, str. Parcul Tineretului n.1, turn, et.10, jud. Botosani, inscris in CF nr. 51147-C1-U11 (CF vechi nr. 8524/N) a com. cad. Botosani, identificat cu nr. cadastral 763/X;39, compus din doua camere si dependinte, avand o suprafata utila de 47,08mp + 5,86 mp balcon, impreuna cu dreptul de proprietate fortata si perpetua asupra portiunilor si dependintelor din bloc si a terenului pe care se afla blocul**, conform titlurilor executorii constând în: *Contract de credit nr. 459 incheiat la data de 08.04.2008 cu BRD SA; Contract de ipoteca nr. 519 incheiat la data de 08.04.2008 autentificat sub nr. 2893 la 08.04.2008 de catre BNPA Reta Anitei-Ana Maria Vatavu Botosani*, **la prețul de 210.231 lei (echivalent 42.300 euro)**.

Debitorul **PLIAN FLORIN**, cu domiciliul în Comuna Curtesti, sat Orasenii Deal, jud. Botosani nu si-a achitat obligatiile banesti fata de **creditoarea BRD- Groupe Societe Generale**, cu sediul social in mun. Bucuresti, bld. Mihalache nr.1-7, Sector 1, inregistrata la Oficiul Registrului Comertului sub nr. J40/608/19.02.1991 , CUI 361579, reprezentata de Razvan Tudor - sef serviciu recuperare legala, conform titlurilor executorii constând în: *Contract de credit nr. 459 incheiat la data de 08.04.2008 cu BRD SA; Contract de ipoteca nr. 519 incheiat la data de 08.04.2008 autentificat sub nr. 2893 la 08.04.2008 de catre BNPA Reta Anitei-Ana Maria Vatavu Botosani*

Prețul de începere a licitației, este de **210.231 lei**, stabilit prin expertiză de către Expert Evaluator ROBU DORUT, cu sediul în mun. Vatra Dornei, str. Unirii nr.77, jud. Suceava, raportul fiind deus la dosarul execuțional.

Imobilul este grevat de următoarele sarcini:

1. *Contract de Ipoteca nr. 2893 din 08.04.2008 emis de BNPA Reta Anitei – Ana Maria Varavu Botosani inscris in CF sub nr. 15195/09.04.2008;*
2. *Somatia nr. 615/2021 din 17.06.2021 emisa de BEJ Starica Radu inscrisa in CF sub nr. 43566/23.06.2021.*

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Noul Cod de Procedură Civilă și afișată la data de **05.03.2024** la sediul Biroului Executorului Judecătoresc STĂRICĂ RADU, încheindu-se în acest sens proces verbal ce este depus la dosarul execuțional.

Potrivit art. 839(4) Noul Cod de Procedură Civilă, publicația de vânzare în extras se va face în cotidianul național „România Liberă”.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare se va face și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilelor urmărite să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare, sub sancțiunea de a nu li se ține seama.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilele urmărite silit să se prezinte în data, locul și ora stabilite pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la acea dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 844 alin. 1 Noul Cod de Procedură Civilă, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, cel mai târziu până la termenul de vânzare, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilelor, în sumă de **21.023,10 lei**.

Cautiunea reprezentând 10 % din prețul de pornire se poate depune în contul de consemnare deschis la Libra Bank la dispoziția Bej Starica Radu, CUI RO 19959400, **RO35BREL0002000909400102**.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Noul Cod de Procedură Civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preempțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare conține un număr de două pagini.

Executor judecătoresc,
STĂRICĂ RADU

