



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Pitesti
BIROU INDIVIDUAL EXECUTOR JUDECĂTORESC
COPACI VASILE DOREL

Pitesti - 110046, Str. Smeurei nr. 72, bl. PS2, sc. C, parter, ap. 2, Judetul Arges CIF RO 44215877
Tel/Fax: 0248 223 848
copaci_c_vasile_dorel@yahoo.com

Dosar 1838/2015
Art.839 N.C.P.C.
Data 23.02.2024

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

Subsemnatul, COPACI VASILE DOREL, executor judecătoresc, CUI RO44215877, din circumscriptia Curtii de Apel Pitesti, cu sediul in Pitesti - 110046, Str. Smeurei nr. 72, bl. PS2, sc. C, parter, ap. 2, Judetul Arges, in conformitate cu dispozitiile art.839 alin.1 N.C.P.C., **aducem la cunostinta generala ca in data de 22.03.2024, ora 10:30** va avea loc la sediul B.I.E.J. COPACI VASILE DOREL, din Pitesti, Str. Smeurei, Nr.72, Bl.PS2, Sc.C, Ap.2, Parter, judetul Arges, **vanzarea la licitatie publica a imobilului**

Teren intravilan

situat in Sat Tigveni, punctul Acasa, Comuna Tigveni, Judetul Arges, imobil inregistrat in C.F. nr. 80102 Tigveni, nr. CF vechi 162/N, nr. cadastral 80102, compus din teren intravilan in suprafata totala de 4.336 mp, din care suprafata de 1038,75 mp categoria de folosinta curti-constructii - 1CC, suprafata de 388,71 mp categoria de folosinta arabil - 2A, suprafata de 562,67 mp categoria de folosinta arabil - 3A, suprafata de 2346,18 mp categoria de folosinta fanete - 4F si constructiile amplasate pe acesta, respectiv, una anexa gospodareasca - grajd - C1, in suprafata de 19,49 mp, realizata din lemn, una casa de locuit - C2, in suprafata de 55,66 mp, realizata din lemn, una anexa gospodareasca- grajd - C3, in suprafata de 40,52 mp, realizata din caramida, una anexa gospodareasca-magazie - C4, in suprafata de 36,89 mp, realizata din lemn si o casa de locuit - C5, in suprafata de 77,68 mp, realizata din lemn, imobilul in totalitatea sa avand urmatoarele vecinatati: la Nord-Est - Manga Vasile, la Sud-Est - drum comunal, la Sud-Vest - Most. Manga Ilie-Ion si la Nord-Vest-Zavoi Raul Topolog, proprietatea debitorilor PREDA Valeru si PREDA Gentiana.

POTRIVIT DISPOZITIILOR ART. 836, 837 SI 846 ALIN. 5, 6, 7, 8 SI 9 N.C.P.C., PRETUL DE INCEPERE AL LICITATIEI ASUPRA IMOBILULUI DE MAI SUS ESTE DE 27.271,50 Lei, redus cu 25% din pretul initial de 36.362 , fiind determinat prin raport de expertiza tehnica/evaluare.

La termenul stabilit, licitatia va incepe, in conformitate cu art. 846 alin. 8 N.C.P.C., de la pretul de 75% din pretul de pornire al primei licitatii. Daca nu se obtine pretul de incepere a licitatiei si exista cel putin 2 licitatori, la acelasi termen, bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai putin de 30% din pretul de pornire al primei licitatii. Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatia.

Imobilul pus in vanzare este urmarit silit de catre creditoarea **EOS CREDIT FUNDING BL DAC**, persoana juridica irlandeza, cu sediul in Irlanda, oras Dublin 2, str. Lower Baggot, nr. 118, et. 1 cu sediul procesual ales in Bucuresti - 020337, B-dul Dimitrie Pompeiu nr. 10A, et. 7, Conect Business Park, Cladirea C3, camera 4, Sector 2, impotriva **debitorilor PREDA Valeru si PREDA Gentiana**, ambii cu domiciliul in Ramnicu Valcea, B-dul Tineretului nr. 1, bl. A12, sc. A, ap. 21A, Judetul Valcea, in baza titlurilor executorii ce constau in Contract de credit bancar pentru persoane fizice nr. 20112189954/24.03.2011 si Contract de ipoteca nr. 20112189954A/24.03.2011, autentificat sub nr. 273/24.03.2011 de BNP Manea -Andreescu Carmen - Mirela, investite cu formula executorie prin Incheierea nr. 745/EX din 18.03.2015, pronuntata de Judecatoria Ramnicu Valcea - Sectia civila in dosar nr. 2233/288/2015, pentru recuperarea creantei de la debitor in valoare de 60.529,10 EUR (la cursul BNR din ziua platii) (la data formularii cererii de executare silita) plus dobanzile si cheltuielile ce vor urma, pana la recuperarea integrala a creantei catre creditor si a sumei de 9.827,29 lei reprezentand onorariul executorului judecătoresc si cheltuielile de executare initiale ce au fost stabilite in sarcina debitorilor, cheltuieli al caror quantum poate fi modificat in functie de intinderea executarii silita.

Imobilul urmarit nu este grevat sarcini.

Imobilul se vinde liber de sarcini.

Pretul de incepere al licitatiei a fost stabilit prin expertiza **de expertul evaluator MICUDA ION**, raportul fiind depus la dosarul executional.

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita in conformitate cu dispozitiile art. 839 N.C.P.C. si se va afisa, la sediul biroului executorului judecătoresc, la Primarie, la locul unde se afla imobilul si la Judecatoria RAMNICU VALCEA, incheindu-se in acest sens procese verbale ce sunt depuse la dosarul executional.

Potrivit art. 839 alin 4 N.C.P.C., publicatiile de vanzare in extras au fost facute in cotidianul national si pe pagina de internet.



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Pitești
BIROU INDIVIDUAL EXECUTOR JUDECĂTORESC
COPACI VASILE DOREL

Pitești - 110046, Str. Smeurei nr. 72, bl. PS2, sc. C, parter, ap. 2, Județul Argeș CIF RO 44215877

Tel/Fax: 0248 223 848

copaci_c_vasile_dorel@yahoo.com

De asemenea, în condițiile art. 35 alin 2 din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite tinut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

Potrivit art. 839 alin. 1 lit.j N.C.P.C., somam pe toți cei ce pretind vreun drept asupra imobilelor puse în vânzare la licitație publică să anunțe executorul judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare, în termenul și sub sancțiunea prevăzute de lege.

Potrivit art. 839 alin. 1 lit.k N.C.P.C., invităm pe toți cei ce doresc să cumpere imobilele urmărite să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor carte de identitate și până la această dată să prezinte ofertele de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin 1 lit. 1 N.C.P.C., coroborat cu art.844 alin.1 N.C.P.C., ofertantii trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc o cautiune de participare de 10% din prețul de pornire al licitației imobilului, depusă în **contul de consemnari al B.I.E.J. COPACI VASILE DOREL, CUI RO44215877**, deschis la LIBRA INTERNET BANK - Sucursala Pitești, cont nr. **RO40 BREL 0002 0031 1659 0101**.

Termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțită de dovada consemnării, este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin 2 și 3 N.C.P.C., creditorii urmăritori, intervenții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune sunt exceptați de la plata garanției / cautiunii de participare la licitație.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită potrivit dispozițiilor art. 839 alin 1 N.C.P.C. și a fost afișată la locul unde se ține licitația.

De asemenea, prezenta publicație de vânzare va fi afișată și făcută publică potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 3, 4 și 6 N.C.P.C. și art. 35 alin.2 din Legea nr. 188/2000.

Prezenta publicație de vânzare conține un număr de două pagini.

EXECUTOR JUDECĂTORESC,
COPACI VASILE DOREL

