



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Craiova  
**SOCIETATEA PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI**  
**LEX FORTIS**

Craiova, Str. Dezrobirii, nr. 1D, et. 1-3, Județul Dolj C.I.F. RO 39747860  
IBAN: RO17 BREL 0002 0018 2307 0101 LIBRA INTERNET BANK  
tel/fax 0351 413 145 0730 199 502; 0744 594 480  
contact@lexfortis.ro www.lexfortis.ro

Dosar de executare nr. 2064/2022  
Dosar instanta: 32134/215/2022  
Data: 17.03.2023

**PUBLICATIE DE VANZARE**

Subsemnatul, **IVANOVICI DRAGOS THEODOR**, executor judecătoresc în circumscriptia Curtii de Apel Craiova, în cadrul SPEJ LEX FORTIS cu sediul în Craiova, Str. Dezrobirii, nr. 1D, et. 1-3, Județul Dolj.

Având în vedere cererea de executare silită formulată de creditoarea **LIBRA INTERNET BANK S.A.** cu sediul în București - 031296, Calea Vitan nr. 6-6A, Sector 3, pentru punerea în executare a titlului executoriu **Contract de credit nr. 727CR din 28.04.2017, Contract de ipoteca imobiliara autentificat sub nr. 832 din 28.04.2017, de SPN Dana Tomita și Sebastian Tomita, prin notar public Dana Tomita, Contract de fidejusiune nr. 1933CR din 28.04.2017, Contract de fidejusiune nr. 1934CR din 28.04.2017, Contract de ipoteca mobiliara nr. 1935CR din 28.04.2017**, incuviintat prin Încheierea nr. 10089/16.12.2022 a Judecatoriei CRAIOVA în dosarul nr. 32134/215/2022 și Încheierea de stabilire cheltuieli din data de 16.01.2023, emisă de executor judecătoresc, a fost declansată executarea silită împotriva debitorilor **BRITISH TRAINING CENTRE S.R.L.**, cu sediul în Craiova - 200533, Aleea Anul 1848 nr. 6, Județul Dolj, **TATARU Mariana Iren** (Garant Ipotecar și Fidejutor), cu domiciliul în Craiova - 200533, Aleea Anul 1848 nr. 6, Județul Dolj și **BENZINEB Taqiuddin** (Garant Ipotecar și Fidejutor, cu domiciliul în București - 010351, Str. Tache D. Ionescu nr. 1, bl. 1, ap. 21, Sector 1, precum și asupra bunului imobil compus din teren intravilan cu suprafața de 327 m.p, împreună cu cele 2 construcții edificate pe acesta, respectiv Construcția C1 având suprafața construită la sol de 65,40 m.p și o suprafața utilă totală de 85,31 m.p. regim de înălțime D+P și construcția C2 având suprafața construită la sol de 34,88 m.p. regim de înălțime P, situat în Craiova - 200533, Aleea Anul 1848 nr. 6, Județul Dolj, imobil înscris în C.F. nr. 225764 Craiova, nr. cadastral 24544, proprietatea Tataru Mariana Iren pentru suma 143.654,57 Lei reprezentând debit și pentru recuperarea sumelor reprezentând cheltuieli de executare.

**În conformitate cu disp. art.839 alin.1 Cod Proc. Civ., aducem la cunostinta generala, ca în ziua de 10.04.2023, ora 12:00 , va avea loc la sediul SPEJ LEX FORTIS, situat în Craiova, Str. Dezrobirii, nr. 1D, et. 1-3, Județul Dolj, vânzarea la licitație publică a bunului imobil compus din teren intravilan cu suprafața de 327 m.p, împreună cu cele 2 construcții edificate pe acesta, respectiv Construcția C1 având suprafața construită la sol de 65,40 m.p și o suprafața utilă totală de 85,31 m.p. regim de înălțime D+P și construcția C2 având suprafața construită la sol de 34,88 m.p. regim de înălțime P, situat în Craiova - 200533, Aleea Anul 1848 nr. 6, Județul Dolj, imobil înscris în C.F. nr. 225764 Craiova, nr. cadastral 24544, proprietatea Tataru Mariana Iren.**

Valoarea imobilului este de 1.069.300,00 lei, pret stabilit conform raportului de expertiza întocmit de către expertul tehnic judiciar Gheorghe Marius.

**Pretul de pornire al licitației este de 1.069.300,00 Lei.**

Somam pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit să-l anunte pe executorul judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare conform art. 839 lit. j) Cod Proc. Civ.

Invitam pe toți cei care doresc să cumpere imobilul să se prezinte la termenul de vânzare, locul fixat și ora stabilită, având asupra lor acte de identitate și până la această dată să prezinte oferta de cumpărare. Potrivit art.839 alin.1 lit.l) C.proc.civ., ofertantii trebuie să consemneze, până la termenul de vânzare, o garanție reprezentând 10 % din pretul de pornire al licitației, în suma de **106.930,00 Lei**, pe seama și la dispoziția SPEJ LEX FORTIS, **în contul de consemnare RO17 BREL 0002 0018 2307 0101 deschis la LIBRA INTERNET BANK.**

Termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțită de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu pretul de începere al licitației, care pot fi depuse chiar în ziua licitației conform art.844 C.proc.civ.

Potrivit art.844 alin.2 și alin. 3 C.proc.civ., creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Potrivit art. 839 alin.4 C.proc.civ., publicațiile de vânzare în extras vor fi publicate într-un cotidian de circulație națională, în condițiile art.35 din Legea 188/2000 republicată, publicitatea vânzării imobiliare se va face și prin intermediul Registrului Electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silită (www.registru.uniuneaexecutorilor.ro).

Prezenta publicație de vânzare va fi comunicată și afișată conform dispozițiilor art.839 alin 6 C.proc.civ și art.840 C.proc.civ.

Emisa astăzi, 17.03.2023, la sediul SPEJ LEX FORTIS.

**EXECUTOR JUDECĂTORESC,  
IVANOVICI DRAGOS THEODOR**

