



Dosar executare nr. 31/2021

Data: 16.02.2024

Publicație de vânzare imobiliară

Subsemnatul Petrov Sergiu Alexandru, executor judecătoresc în circumscripția Curtii de Apel Ploiesti, cu sediul în Ploiesti, str. Anul 1907, nr. 37, jud. Prahova,

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 C. proc. civ., aducem la cunoștința generală că, în ziua de **15.03.2024, orele 15,00**, va avea loc la sediul Biroul executorului judecătoresc Petrov Sergiu Alexandru din Ploiesti, str. Anul 1907, nr. 37, jud. Prahova, vânzarea la licitație publică a imobilului reprezentat de teren 1.275 mp situat în extravilanul comunei Valea Calugareasca, sat Arva, jud. Prahova, tarla/sa 98, parcela 6265/65 înscris în CF nr. 25725 Valea Calugareasca, nr. cadastral 25725, la pretul de **6.027,00 lei (șind al doilea termen de licitație, pretul este redus cu 25%)**, proprietatea numitorilor POPESCU ECATERINA cu domiciliul în Com. Valea Calugareasca, sat Valea Calugareasca, nr. 149, jud. Prahova, DRAGAN MIOARA MARIA cu domiciliul în mun. București, Sector 6, str. Pascani, nr. 5, bl. D7, sc. A, ap. 2, BOGATU VALENTINA cu domiciliul în Com. Valea Calugareasca, sat Valea Nicovani, nr. 212, jud. Prahova, PUZDREA ALEXANDRU cu domiciliul în mun. București, Sector 6, str. Pascani, nr. 3, bl. D6, sc. A, ap. 4, BARLEAZA DUMITRU cu domiciliul în mun. București, Sector 6, str. Targu Neamt, nr. 30, bl. 715A, sc. A, ap. 15, în baza titlului executoriu reprezentat de încheierea Judecatoriei Ploiesti din data de 21.01.2021 în dosarul nr. 25384/281/2019.

Imobilul urmărit nu este grevat de sarcini și drepturi reale, conform extrasului de carte funciara nr. 5357/13.01.2023.

Licitatia pomeste de la pretul de 6.027,00 lei, preț ce reprezinta 75% din pretul stabilit prin expertiza de catre inginer Nica Violeta Cornelia.

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita in conformitate cu dispozitiile art. 846 alin. (8) C. pr. civ., astfel ca licitatia va incepe de la pretul de 75% din pretul de pomire al primei licitatii. Daca nu se obtine pretul de incepere al licitatiei si exista cel putin doi licitatori, la acelasi termen, bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai puțin de 30% din pretul de pomire al primei licitatii. Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatia.

Prezentă publică de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 C. pr. civ. și afișată la data de 16.02.2024 la sediul Biroului executorului judecătoresc și va fi afișată la sediul Primăriei Valea Calugarească, la locul unde se află imobilul și la Judecătoria Ploiești.

Publicitatea de vânzare va fi publicată în Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înainte a datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la aceasta dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. 1) C. pr. civ., ofertanții trebuie să depună la dispoziția executorului judecătoresc, până la termenul de vânzare, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pomire a licitației imobilului, în suma de 602,70 lei.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 C. pr. civ., care face trimitere la art. 768 alin. 2 C. pr. civ., creditorii urmăritori sau intervenienți nu sunt obligați, dacă au rang util de preferință, să depună garanția de participare, decât pentru a acoperi, dacă este cazul, diferența dintre valoarea garanției și propria creanță.

Prezentă publică de vânzare conține un număr de două pagini.

Executor judecătoresc,

Petrov Sergiu Alexandru

