



Dosar ex. nr. 47/2023

Din 28.02.2024

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Noi, **VUCEA GHEORGHE**, executor judecătoresc în Circumscripția Curții de Apel Cluj, cu sediul în Baia Mare, Bd. Republicii, nr. 1/109, jud. Maramureș,

Având în vedere cererea de executare silită formulată de creditorul **FILIP CLAUDIU GHEORGHE** cu domiciliul în Baia Mare, str. Colonia Topitorilor, nr. 96A, jud. Maramureș, conform titlurilor executorii **Contractul de împrumut** autentificat sub nr. 5775 la data de 11.10.2019 de notar public Corpadea Corina Raluca; **Contractul de împrumut** autentificat sub nr. 2788 la data de 13.07.2020 de notar public Mihali Alexandra Maria; **Contractul de împrumut din 18.01.2022**, cu **Încheiere de dată certă** dată sub nr. 23 la 20.01.2022 de notar public Mureșan Georgeta Marcela; **Contractul de împrumut din 22.12.2021**, cu **Încheiere de dată certă** dată sub nr. 24 la 20.01.2022 de notar public Mureșan Georgeta Marcela; **Contractul de împrumut din 29.12.2021**, cu **Încheiere de dată certă** dată sub nr. 25 la 20.01.2022 de notar public Mureșan Georgeta Marcela; **Contractul de împrumut din 05.01.2022** cu **Încheiere de dată certă** dată sub nr. 26 la 20.01.2022 de notar public Mureșan Georgeta Marcela; **Contractul de împrumut din 11.01.2022**, cu **Încheiere de dată certă** dată sub nr. 27 din 20.01.2022 de notar public Mureșan Georgeta Marcela și **Încheierea** de stabilire a cheltuielilor de executare din 29.05.2023, și **Încheierea** de stabilire a cheltuielilor de executare suplimentare din 26.02.2024 încuviințate prin **Încheierea Civilă** nr. 4638/23.05.2023 a Judecătorei Baia Mare, prin care debitorul **GROZA IOAN** cu domiciliul în Baia Mare, str. Barajului, nr. 156, jud. Maramureș, este obligat să plătească creditorului **FILIP CLAUDIU GHEORGHE**, suma de **67.000,00 euro + 1.400,00 lei** reprezentând: împrumut nerestituit, taxe timbru, tarif CF, cheltuieli de executare avansate, la care se adaugă suma de **11.514,63 lei** reprezentând: cheltuieli de executare, onorariu inclusiv T.V.A., către **B.E.J. VUCEA GHEORGHE + 6,51 lei** comisioane bancare.

În conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. 1 N.C.P.C., se publică spre cunoștința generală că, **în ziua de 28, luna 03, anul 2024, ora 11⁰⁰**, se va vinde la licitație publică în **Baia Mare, Bd. Republicii, nr.1, etaj 2, ap.109, jud. Maramureș**, imobilul în natură - **TEREN INTRAVILAN împrejmuit în suprafață de 3.032 mp. + CASĂ DE LOCUIT construită la sol în suprafață desfășurată 43 mp.** înscris în **C.F. nr. 133230** Baia Mare, **nr. cad./top. 133230; nr. cad./top. 133230-C1**, situat în Baia Mare, str. Limpedeia, nr. 56A, jud. Maramureș proprietatea debitorului **GROZA IOAN** cu domiciliul în Baia Mare, str. Barajului, nr. 156, jud. Maramureș.

Imobilul a fost evaluat la prețul de **560.648,00 lei**, iar **prețul de pornire al licitației este de 280.324,00 lei, fiind redus la 50% din prețul de evaluare**, conf. prev. art. 846 al. 9 N.C.P.C.

Dacă nu se obține acest preț și există cel puțin 2 licitatori, bunul va fi vândut la acest termen, la cel mai mare preț oferit, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanței ori a garanției. Vânzarea se va face chiar dacă există o singură persoană care oferă prețul de pornire al acestei licitații

Imobilul se vinde **liber de sarcini**.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului să anunțe executorul judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare, în termenele și sub sancțiunile prevăzute de lege.

Invităm pe toți cei care vor să cumpere imobilul la licitație, să se prezinte la termenul și locul stabilit pentru vânzare, având asupra lor acte de identitate și până la acel termen să prezinte în scris oferte de cumpărare.

Persoanele care vor să cumpere imobilul la licitație sunt obligate să depună la C.E.C. BANK, la dispoziția Executorului Judecătoresc, cu arătarea dosarului execuțional, **până la termenul de vânzare** o garanție de participare de **10 %** din prețul de pornire a licitației.

Dovada consemnării va fi atașată ofertei de cumpărare. **Termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației.**

Nu au obligația de a depune cauțiune creditorii urmăritori sau intervenienții, nici persoanele care împreună cu debitorul au asupra imobilului urmărit un drept de proprietate comună pe cote părți, sau sunt titularii unui drept de preemțiune. În cazul în care valoarea creanțelor sau valoarea cotei părți a proprietarului nu acoperă cuantumul garanției de 10 % din prețul de începere a licitației se va completa diferența.

În conformitate cu prevederile art. 839 și 840 N.C.P.C. Publicația de vânzare s-a întocmit azi 28.02.2024, la sediul B.E.J. **VUCEA GHEORGHE** și va fi comunicată: creditorului, debitorului, U.A.T. Baia Mare, creditorilor ipotecari, **S.C.P.E.J. MORARI ȘI ASOCIAȚII, B.E.J. PINTEA BOGDAN IOAN**, precum și la locul situării imobilului supus vânzării.

Executor Judecătoresc
VUCEA GHEORGHE

