



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Brașov
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
TEREACĂ CORNEL TOMA

Brașov - 500091, Str. Iuliu Maniu nr. 68, bl. 3, sc. B, parter, ap. 3, Județul Brașov C.I.F. RO 20355253
iban: RO84 BREL 0002 0002 9549 0100 LIBRA INTERNET BANK
tel/fax: 0268 547 040 fax: 0268 547 039 e-mail: tereacatomacornel@yahoo.com

Dosar executiional nr. 79/2023 din: 21.02.2024

PUBLICATIE DE VÂNZARE

TEREACĂ CORNEL TOMA, executor judecătoresc în circumscriptia Judecatoriei Brașov, în temeiul art. 838 C.proc.civ. am întocmit și afișat următoarea publicație de vânzare:

Executarea silită s-a pornit în baza titlului executoriu reprezentat de **contract de împrumut cu garanție imobiliară autenticat sub nr. 1756/10.08.2022 la BIN Cojocaru Sarolta** prin care debitorul **BITA Liviu - Nicolae** cu domiciliul în Codlea - 505100, Str. Chimistilor, nr. 2, bl. 2, ap. 36, Județul Brașov datorează suma de 7.000,00 EUR în aceeași monedă și 8.963,65 Lei, din care 8.963,65 Lei cheltuieli de executare, creditorului **SCURTU Rares** cu domiciliul în Brașov - 500152, Str. Oltet, nr. 18, sc. A, ap. 7, la GOGA Alexandru Silviu, Județul Brașov.

Întrucât s-a emis somatia în conformitate cu art. 820 alin. 1 raportat la art. 667 C.proc.civ. luându-se măsura notarii urmăririi imobiliare la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, așa cum rezultă din lucrările dosarului executiional și având în vedere că debitorul nu a plătit creditorului creanța datorată în termenul fixat în somatie și prevăzut de lege, prin prezenta se aduce la cunoștință publică, că în ziua de **20.03.2024 ora 10:30** va avea loc la Biroul Executorului Judecătoresc Tereacă Cornel Toma din Brașov, B-dul Iuliu Maniu, nr. 68, bl. 3, sc. B, ap. 3, jud. Brașov, licitația publică, prin care se scoate la vânzare imobilul proprietatea BITA Liviu Nicolae situat în **Codlea - 505100, Str. Chimistilor, nr. 2, et. III, AP. 36, Județul Brașov, înscris în CF nr. 108405-C1-U25 a localității Codlea, provenită din conversia de pe hartie a CF nr. CF VECHI 11767, nr. TOP: 3518/1/1/2/1/XXXVI, nr. cadastral 735/36, compus din: compus din 1 camera în suprafața utilă de 21,08 mp, și 1,852% din cote parti comune și cote teren**

Pretul de pornire al licitației conform art. 845 alin. 9) C.proc.civ. este de **8.500,00 EUR (echivalent lei la cursul BNR din data tinerii licitației)**, a fost stabilit prin evaluarea întocmită de expert Frunza Manuela și reprezintă 50% din pretul de pornire al primei licitații.

Dacă nu se obține pretul de începere a licitației și există cel puțin 2 (doi) licitatori, bunul va fi vândut, la acest termen, la cel mai mare pret oferit, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanței ori a garanției. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă pretul de pornire al acestei licitații.

În conformitate cu dispozițiile art. 838 lit. h) C.proc.civ. imobilul are următoarele sarcini - **138952/11.08.2022 act notarial, contract de împrumut cu garanție imobiliară 1756/10.08.2022 emis de Cojocaru Sarolta, intabulare derpt de IPOTECA, Valoare 7000 eur, SCURTU Rares** - iar toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului, **sunt somati** să-l anunțe executorului judecătoresc, înainte de data stabilită pentru vânzare, în termenele și sub sancțiunile prevăzute de lege.

Prezenta publicație de vânzare a fost afișată în locurile prevăzute de dispozițiile art. 838 alin. 3) C.proc.civ.

Toți cei care vor să cumpere imobilul sunt invitați să se prezinte, la data de 20.03.2024 la sediul Biroului Executorului Judecătoresc Tereacă Cornel Toma din Brașov, B-dul Iuliu Maniu, nr. 68, bl. 3, sc. B, ap. 3, județul Brașov, iar până la acest termen pot prezenta oferte de cumpărare.

În conformitate cu art. 838 lit. l) C. proc. civ., ofertantii au obligația să depună până la termenul de vânzare o garanție reprezentând 10% din pretul de pornire al licitației. Garanția se poate depune în conturile IBAN nr. RO84 BREL 0002 0002 9549 0100 (cont Lei) sau nr. RO03 BREL 0002 0002 9549 0200 (cont Eur), deschise la Libra Internet Bank SA - Sucursala Brașov, conturi de consemnări, la dispoziția Biroului Executorului Judecătoresc Tereacă Cornel Toma, CIF RO 20355253.

EXECUTOR JUDECĂTORESC,
TEREACĂ CORNEL TOMA