



Camera Executorilor de pe lângă Curtea de Apel Pitesti  
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC**  
**PISCULUNGEANU VLAD-ADRIAN**

Pitesti, str. Eroilor nr. 9 jud. Arges, tel/fax. 0348/407.716, mobil: 0747.900.700 CIF 22731079  
e-mail: vlad.pisculungeanu@yahoo.com

DOS.EX. nr. :3418/2023

DATA :05.03.2024

**PUBLICATIE DE VANZARE**

**IMOBILIARA**

Subsemnatul Pisculungeanu Vlad-Adrian, Executor Judecatoresc in cadrul B.E.J. PISCULUNGEANU VLAD-ADRIAN, cu sediul in Circumscripția Judecatoriei Pitesti si competenta in circumscripția Curtii de Apel Pitesti , in conformitate cu dispozitiile art. 839 alin 1 c.p.c. aduc la cunostiinta generala ca: **in data de 27.03.2024 orele 12:00** va avea loc la sediul B.E.J. Pisculungeanu Vlad-Adrian situat in loc. Pitesti, str. Eroilor nr. 9 jud. Arges vanzarea la licitatie publica a imobilului **apartament compus din patru camere de locuit si dependinte in suprafata totala masurata de 81,31 mp, din care suprafata utila masurata este de 78,55 mp, (suprafata rotunjita mentionata in cartea funciara fiin de 79 mp, la care se adauga balconul in suprafata de 2,76 mp), impreuna cu dreptul de coproprietate fortata si accesorie asupra partilor si dotarilor comune din cladire care, prin natura si destinatia lor, sunt necesare folosirii imobilului, in scris in CF a loc. Pitesti cu nr. 82027-C1-U4, nr. cadastral 82027-C1-U4 situat Pitesti, Cartier Banat, Str Constantin Dobrescu-Arges, Nr. 2, Bl. B10, Sc. F, Et. III, Ap. 18, Jud. Arges proprietatea debitorului OPRESCU DRAGOS STEFAN cu domiciliul in Pitesti Str Constantin Dobrescu-Arges, Nr. 2, Bl. B10, Sc. F, Et. III, Ap. 18, Jud. Arges**

**Pretul de incepere al licitatiei asupra imobilului de mai sus este de 309.825 lei** si reprezinta 75% din prețul stabilit pentru prima licitație publică. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezinta o singura persoană la licitație care oferă prețul de începere a licitației. Daca nu se obține nici la această dată prețul de începere a licitației și vor exista cel puțin 2 licitatori, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul stabilit pentru prima licitație.

Imobilul pus in vanzare este urmarit silit de catre creditorul MAINEA CLAUDIU CATALIN, cu domiciliul in Bucuresti, Piata Natiunilor Unite, nr. 3-5, bl. A, sc. 1, et. 17, ap. 131, sector 4 in baza titlului executoriu contract de imprumut cu ipoteca imobiliara conventionala autentificat sub nr. 433/18.04.2023 de Societatea Profesionala Notariala Georgescu

Potrivit art. 839 alin 1 lit. j c.p.c. **somez** pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului pus in vanzare la licitatie publica sa anunte executorul judecatoresc inainte de data stabilita pentru vanzare in termenul si sub sanctiunea prevazute de lege .

Potrivit art. 839 alin 1 lit. k c.p.c. **invit** pe toti cei care doresc sa cumpere imobilul pus in vanzare la licitatie publica sa se prezinte la data, locul si ora stabilite pentru vanzare, **iar pana la acel termen** sa se prezinte la Executorul Judecatoresc cu ofertele de cumparare .

Potrivit art. 839 alin 1 lit. l coroborat cu art. 844 alin 1 c.p.c., ofertantii sunt obligati sa depuna **pana la termenul de vanzare in contul RO190TPV270000616828RO02, deschis la OTP BANK Romania S.A. Suc. Pitesti, pe numele B.I.E.J. Pisculungeanu Vlad-Adrian CIF 22731079** o garantie de 10% din pretul de incepere licitatie la dispozitia executorului judecatoresc. Dovada consemnarii garantiei se va atasa la oferta de cumparare **pana la termenul de vanzare (ziua premergatoare licitatiei)** sub sanctiunea prevazuta de lege, respectiv decaderea din dreptul de a participa la licitatie .

Potrivit art. 844 alin 2 si 3 c.p.c. sunt exceptati de la plata garantiei de participare la licitatie – creditorii urmaritori, intervenienti, coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune .

Prezenta publicatie de vanzare va fi afisata si facuta publica potrivit dispozitiilor art. 839 alin 3, 4 si 6 c.p.c. si art. 35 alin 2 din L. 188/2000.

EXECUTOR JUDECĂTORESC  
PISCULUNGEANU VLAD-ADRIAN

