



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Cluj

BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC MANCHEVICI MARIN

Bistrita - 420043, Str. Odobescu Alexandru, Nr. 19, Judetul Bistrita-Nasaud C.I.F. RO 19577248
mobil: 075 302 56 28 tel: 0263 23 79 79 fax: 0263 23 99 69 e-mail: marin.manchevici@yahoo.com
Cont consmenare nr. RO73 BRELE 0002 0006 1775 0100 LIBRA INTERNET BANK

Dosar de executar nr. 368/2016

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA Emisa azi 05.03.2024

Urmare cererii de executare silita formulata de creditorul urmaritor Corporate Recovery Management prin imputernicit ASSET Portofolio Servicing Romania SRL cu sediul in Mun. Bucuresti, Calea Floreasca , nr. 246 C, Bl. Skytower, et.11-12, Sector 1 in baza titlului executoriu Contract de credit nr. 13/18.02.2008 astfel cum a fost modificat prin actul aditional nr.1/22.05.2009 ; Contract de ipoteca autentificat sub nr. 700/20.02.2008 de BNP Stancu Tudor Dan , a fost incuviintata executarea silita impotriva debitorului/ garant ipotecar Drinda Aurel domiciliat in Com. Floresti, str. Muncitorilor, nr. 19, jud. Cluj si a codebitorului / garant ipotecar Drinda Ileana domiciliat in Com. Floresti, str. Muncitorilor, nr. 19, jud. Cluj.

In temeiul art 839 si art 840 Noul Cod Procedura civila prin prezenta dispunem si

ADUCEM LA CUNOSTIINTA GENERALA CA :

In data de 08 APRILIE 2024, ora 13:30 la sediul BEJ Manchevici Marin situat in Mun. Bistrita , str. Alexandru Odobescu , nr 19, jud. Bistrita-Nasaud se va vinde la licitatie publica imobilul situat in Mun. Cluj-Napoca , Zona Manastur , jud. Cluj aflat in proprietatea garantilor ipotecari

Respectivul imobil :

- Teren intravilan padure in suprafata utila de 1600 mp inscris in CF nr. 272938 Cluj-Napoca (provenita din conversia de pe hartie a CF nr. 167694) cu nr. cad : 12205.
- Situat in zona Bazei Sportive Unirea din cartierul Manastur in padurea Sfantul Ion.

Are notate in carte funciara urmatoarele sarcini :

- Drept de ipoteca in valoare de 36.000 euro + accesorii in favoarea MKB ROMEXTERA BANK SA.
- Contractul de cesiune creante incheiat la data de 27.05.2010 intre MKB ROMEXTERA BANK SA si Corporate Recovery Management SRL
- Urmarire silita imobiliara din dosar nr. 368/2011 notata de BEJ Oszoczki Andras pentru suma de 38.201,90 euro reprezentand debit + 8861,07 lei reprezentand cheltuieli de executare silita.
- Urmarire silita imobiliara din dosar nr. 798/2013 notata de BEJ Manchevici Marin pentru suma de 38.201,90 euro reprezentand debit + 8896,49 lei cheltuieli de executare silita.
- Urmarire silita imobilelor din dosar nr. 368/2016 notata de BEJ Manchevici Marin pentru suma de 38.201,90 euro reprezentand debit + 8896,49 lei cheltuieli de executare silita.

Imobilul se vinde liber de orice sarcini.

Imobilul a fost evaluat la pretul de 108.800 euro

echivalentul sumei de 489.437 lei la data de 12.12.2016

Pretul de pornire al licitatiei este de 244.718,50 lei , pret redus cu 50% din pretul de evaluare cu aplicabilitatea art. 846 alin.9 Noul Cod de procedura civila.

In conformitate cu prevederile art 846 alin 8 Noul Cod de procedura civila :

“In cazul in care nu este oferit nici pretul la care imobilul a fost evaluat , vanzarea se va amana la un alt termen , de cel mult 30 de zile , pentru care se va face o noua publicatie , in conditiile art 839. La acest termen , licitatie va incepe de la pretul de 75% din pretul de pornire al primei licitatii.Daca nu se obtine pretul de incepere a licitatiei si exista cel putin doi licitatori , la acelasi termen bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit , dar nu mai putin de 30% din pretul de pornire a primei licitatii.Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatia.”

In conformitate cu prevederile art. 844 alin. 1 Noul Cod de procedura civila



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Cluj

BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC MANCHEVICI MARIN

Bistrita - 420043, Str. Odobescu Alexandru, Nr. 19, Judetul Bistrita-Nasaud C.I.F. RO 19577248
mobil: 075 302 56 28 tel: 0263 23 79 79 fax: 0263 23 99 69 e-mail: marin.manchevici@yahoo.com
Cont consmenare nr. RO73 BREL 0002 0006 1775 0100 LIBRA INTERNET BANK

“Termenul limita pentru depunerea ofertei de cumparare insotite de dovada consemnarii este ziua premergatoare licitatiei cu exceptia ofertelor de cumparare cel putin egale cu pretul de incepere a licitatiei care pot fi depuse inclusiv in ziua licitatiei.”

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa anunte executorul judecatoresc inainte de data stabilita pentru vanzare , in termenele si sub sanctiunile prevazute de lege.

Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data , locul si ora stabilita pentru vanzare , avand asupra lor in original cartea de identitate oferta de cumparare si garantia de participare la licitatie de 10% din pretul de pornire al licitatiei.

Persoanele interesate sa participe la licitatie vor consemna la Libra Internet Bank SA in contul IBAN **RO73BREL0002000617750100** sau BRD Groupe Societe Generale SA in contul IBAN **RO12BRDE060SV31299040600** pe seama si la dispozitia BEJ Manchevici Marin, CIF 19577248 o cautiune de 10% din pretul de pornire al licitației impreuna cu oferta de cumparare, ce se vor depune la dosarul executiional cu cel puțin o zi inainte de data si ora stabilita pentru termenul de licitatie.

In cazul in care persoanele care vor sa participe la licitatie sunt reprezentate prin mandatar , mandatarul va prezenta in original o procura speciala notariala autentica conform art 843 alin 4 N.C.P.C.

In conformitate cu prevederile art. 843 alin 1 N.C.P.C. poate participa la licitatie , in calitate de licitator , orice persoana care are capacitate deplina de exercitiu , precum si capacitatea sa dobandeasca bunul ce se vinde.

Debitorul nu poate licita nici personal , nici prin persoane interpuse.

Creditorii urmaritori , intervenientii , coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.

Creditorul urmaritor sau intervenient nu poate adjuceca bunul oferit spre vanzare la o valoare mai mica de 75% din pretul de pornire a primei licitatii.

Prezenta publicatie de vanzare s-a afisat la sediul executorului judecatoresc , s-a afisat pe paginile de internet **www.unejr.ro**

Prezenta publicatie de vanzare s-a intocmit in 10 exemplare din care :

1. Dosarul executiional

Pentru afisare conform art 839 N.C.P.C :

2. La sediul Bej Manchevici Marin situat in Mun. Bistrita , str. Alexandru Odobescu , nr 19, jud. BN.
3. La sediul Judecatoriei Cluj-Napoca
4. La sediul Primariei Mun. Cluj-Napoca , jud. Cluj
5. La locul situarii imobilului urmarit.(in masura in care este posibil)

Pentru comunicare si instiintare in conformitate cu art 840 N.C.P.C catre :

6. Creditorului urmaritor Corporate Recovery Management prin imputernicit ASSET Portofolio Servicing Romania SRL
7. Debitorului / garant ipotecar Drinda Aurel
8. Codebitorului / garant ipotecar Drinda Ileana
9. BEJ Oszoczki Andras

Executor judecatoresc
Manchevici Marin