



MINISTERUL JUSTITIEI
Camera Executorilor Judecătorești de pe langa Curtea de Apel Timisoara
BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC " BRAD T. GHEORGHE"

Sediul: Moldova-Nouă str. Mihai Viteazu, nr. 36A, cam. E11, Jud. Caraș-Severin; Tel. 0371.323.846; Fax:0356-103.534; CIF:RO 28392940; e-mail: executorghbrad@yahoo.com, Cont cons : RO93BTRLRONCONS200773001, RED O.O.

Dosar nr. 28/EX/2023

Conform art.839 C.proc.civ.

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Subsemnatul executor judecătoresc BRAD Gheorghe, în temeiul art. 838 și următoarele Cod Proc. Civ. și în baza:

- Încheierea civile nr. 18969/01.09.2023, pronunțată de Judecătoria Timișoara, în dosar nr. 27943/325/2023, Încheierea civilă nr. 584/02.03.2023, pronunțată de Judecătoria Caransebes, în Dosar 948/208/2023, prin care s-a încuviințat executarea silită formulată în dosarul execuțional, înregistrat la B.E.J „BRAD T. GHEORGHE” sub nr. 28/EX/2023,
- Titlul executoriu: Sentința civilă nr. 1140/2020/08.10.2020, pronunțată de Judecătoria Caransebeș în Dosar nr. 1353/208/2016, hotărâre ramasă definitivă prin Decizia civilă nr. 307/A/30.06.2022, pronunțată de Tribunalul Caraș-Severin, completată prin Decizia civilă nr. 383/A/22.09.2022 pronunțată de Tribunalul Caraș-Severin, în același dosar,
- Încheierea de stabilire a sumelor și a cheltuielilor de executare silită cu nr. 28/EX/07.03.2023, care potrivit art. 670 (6) coroborat cu art. 639 (1) C.proc.civ, constituie titlu executoriu,
- Somația imobiliară nr. 28/EX/07.03.2023;
- Încheiere privind eliberarea parțială a sumelor rezultate din executare silită nr. 28/EX/20.03.2023;
- Încheiere de stabilire a prețului imobilului urmărit nr. 28/EX/06.12.2023 ;
- Încheiere de fixare a prețului imobilului urmărit nr. 28/EX/10.01.2024 ;
- Încheierii de stabilire a termenului de vânzare la licitație a imobilului nr. 28/EX/10.01.2024,
- Publicația de vânzare nr. 28/EX/10.01.2024;
- Încheiere privind eliberarea parțială a sumelor rezultate din executare silită nr. 28/EX/14.02.2024;
- Procesul-verbal de licitația publică imobiliară nr.28/EX/19.02.2024;
- Încheierea privind eliberarea parțială a sumelor rezultate din executare silită nr. 28/EX/05.03.2024;

Având în vedere cererea de executare silită formulată de creditorul CORNEA Cătălina, prin avocat IEDU Adina Gabriela, cu sediul procedural ales la cabinet avocat IEDU Adina Gabriela, din sat Uliuc (com. Sacoșu Turcesc), nr. 107, jud. Timis, e-mail adinasedlex@yahoo.com împotriva debitorului IOVIȚĂ Romică Dan, domiciliat în sat Poiana, com. Buchin, nr. 264, Jud. Caraș-Severin, privind plata sumei în cuantum total de 15.481,38 lei,

Aduc la cunoștință generală, că în data de 22.03.2024, la orele 12:00 la adresa din Timisoara, Piața Victoriei, nr. 1, SAD. 3, jud. Timis, va avea loc vânzarea prin licitație publică a următorul bun imobil, bun propriu al debitorului IOVIȚĂ Romică Dan, situat în sat Poiana, Jud Caraș-Severin, înscris în CF 31433/Buchin, top 798, 799, 800, 801, reprezentând teren în suprafață de 7.086 mp.

Prețul de pornire a licitației este de 5.625,00 lei, reprezentând 75% din prețul de pornire de 7.500,00 LEI, stabilit prin Încheierea de stabilire a prețului imobilului urmărit nr. 28/EX/06.12.2023.

Imobilul se vinde liber de sarcini.

Licitatia este la al II-lea termen.

Toate persoanele, care pretind vreun drept asupra imobilului, sunt somate sa comunice aceasta executorului judecătoresc, înainte de data licitației, in termenele si sub sanctiunile prevazute de lege.

Toate persoanele interesate de cumpărarea imobilului, se vor prezenta in ziua premergatoare a termenului de licitatie stabilit, la sediul nostru, pentru a depune oferte de cumpărare insotite de dovada consemnării garantiei. In conformitate cu prevederile art. 844 Cod Proc. Civ., ofertantii sunt obligati sa depuna, pana in ziua premergatoare termenului de vanzare, la dispozitia BEJ BRAD T. Gheorghe, o garantie reprezentand 10% din pretul de pornire al licitatiei, pentru termenul respectiv. Dovada consemnării va fi atașată ofertei de cumpărare si vor fi prezentate in ziua premergatoare termenului stabilit pentru licitatiei la sediul nostru, precum si in ziua licitatiei, inainte de ora acesteia, in conditiile in care oferta de cumparare este cel puțin egala cu pretul de incepere al licitatiei. Oferta de consemnare va cuprinde obligatoriu pretul oferit si conditiile de plata. Ofertele depuse în ziua licitației sunt rugate să se facă cu cel puțin o oră înainte de ora de începere a licitației.

Consemnarea sumelor va fi efectuata la CEC Bank S.A, Trezoreria Statului, sau orice alta institutie de credit care are in obiectul de activitate operatiuni de consemnare. Garantia va fi facuta pe seama si la dispozitia BEJ BRAD T. Gheorghe, CIF 28392940, specificandu-se totodata dosarul executional pentru care se face depunerea. Contul de consemnari al BEJ BRAD T. Gheorghe este RO93BTRLRONCONS200773001, deschis la Banca Transilvania Timisoara. În cazul în care consemnarea se face în contul de consemnări al BEJ, restituirea sumei se face prin virament bancar, în contul indicat , în scris, de participant.

In situația în care imobilul se vinde grevat de dreptul de uzufruct, uz, abitație sau servitute, intabulate ulterior inscrierii unei ipoteci și prețul obținut din vânzare nu va acoperi aceste creanțe, se va proceda în aceeași zi la o nouă licitație pentru vânzarea imobilului liber de sarcini (art. 839 lit. h C. Proc. Civ.). Pretul de la care vor incepe aceste licitatii va fi cel prevazut la art. 846 alin. (6) si (7) Cod proc.civ..

In cazul in care la acest termen de licitatie, nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

Întocmita în 8 exemplare.

Prezenta publicație a fost întocmita si s-a afișat azi: 05.03.2024.

**EXECUTOR JUDECĂTORESC
GHEORGHE BRAD**



Se va comunica/afisa:

- Primariei Buchin
- Judecatoriei Caransebeș
- Locul organizarii licitatiei + sediu BEJ Brad Gheorghe
- Locul situării bunului

Creditorului Cornea Cătălina
Debitori: Iovița Romocă Dan
Sitte-ul UNEJ + ziar