



MINISTERUL JUSTITIEI  
Camera Executorilor Judecătorești de pe langa Curtea de Apel Timisoara  
BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC " BRAD T. GHEORGHE"

Sediul: Moldova-Nouă str. Mihai Viteazu, nr. 36A, cam. E11, Jud. Caraș-Severin; Tel. 0371.323.846; Fax:0356-103.534; CIF:RO 28392940; e-mail: [executorghbrad@yahoo.com](mailto:executorghbrad@yahoo.com), Cont cons : RO93BTRLRONCONS200773001, RED O.O.

Dosar nr. 139/EX/2023

Conform art.839 C.proc.civ.

## PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Subsemnatul executor judecătoresc BRAD Gheorghe, în temeiul art. 838 și următoarele Cod Proc. Civ. și în baza:

- ❖ **Încheierea civilă nr. 3384/16.10.2023**, pronunțată de Judecătoria Reșița, în dosar nr. 6529/290/2023, prin care s-a încuviințat executarea silită formulată în dosarul execuțional nr. 139/EX/2023,
- ❖ **titlului executoriu reprezentat de Sentința civilă nr 63/02.11.2020**, pronunțată în Dosar nr. 484/1371/2019 al Tribunalului Specializat Mureș, hotărâre definitivă prin neatacare;
- ❖ **Incheierea de stabilire a sumelor și a cheltuielilor de executare silită cu nr. 139/EX/18.10.2023**, care potrivit art. 670 (6) coroborat cu art. 638 (1) C.proc.civ, constituie titluri executorii,
- ❖ **Somația imobiliară nr. 139/EX/19.10.2023**;
- ❖ **Încheiere de stabilire a prețului imobilului urmărit nr. 139/EX/17.11.2023** ;
- ❖ **Încheiere de fixare a prețului imobilului urmărit nr. 139/EX/29.02.2024** ;
- ❖ **Încheierii de stabilire a termenului de vânzare la licitație a imobilului nr. 139/EX/29.02.2024**,

Având în vedere cererea de executare silită formulată de creditorul S.C. SINDRAX TRANSIS S.R.L., cu sediul în sat Sfântu Gheorghe (oraș Iernut), nr. 144B, Jud. Mureș, având CUI RO 29830673, nr. ORC J26/189/2012, împotriva debitoarei S.C. NUMBER ONE GROUP S.R.L., cu sediul în Resita, Bv. Muncii, nr. 2, ap. 15, jud. Caras-Severin, având CUI RO 18577061, nr. ORC J11/308/2006, privind recuperarea sumei în cuantum total de **5.794.388,40 lei**.

Aduc la cunoștință generală, că în data de **22.03.2024**, la orele **13:00** la adresa **din Timisoara, Piața Victoriei, nr. 1, SAD. 3, jud. Timis**, va avea loc vânzarea prin licitație publică a următorul bun imobil, aparținând în proprietatea debitoare, **situat în Brebu Nou, Jud. Caras-Severin, identificat în C.F. nr. 30223/BREBU NOU și nr. topografic CAD: 463 TOP ././2/b**, reprezentând teren intravilan, în suprafață de **1.200 mp**, la prețul **90.000,00 lei**, stabilit prin Încheiere de stabilire a prețului imobilului urmărit nr. **139/EX/17.11.2023**.

**Prețul de pornire a licitației este de 90.000,00 LEI**, stabilit prin Încheierea de stabilire a prețului imobilului urmărit nr. **139/EX/17.11.2023**.

**Asupra imobilului se afla notata ipoteca legala ANAF si drept de superficie PFA Popovici Ana.**  
**Imobilul se vinde liber de sarcini.**  
**Licitatia este la prim termen.**

Toate persoanele, care pretind vreun drept asupra imobilului, sunt somate sa comunice aceasta executorului judecătoresc, înainte de data licitației, în termenele și sub sancțiunile prevăzute de lege.

Toate persoanele interesate de cumpărarea imobilului, se vor prezenta în ziua premergătoare termenului de licitație stabilit, la sediul nostru, pentru a depune oferte de cumpărare însoțite de dovada consemnării garanției. În conformitate cu prevederile art. 844 Cod Proc. Civ., ofertantii sunt obligați să depună, până în ziua premergătoare termenului de vânzare, la dispoziția BEJ BRAD T. Gheorghe, o garanție reprezentând 10% din prețul de pornire al licitației, pentru termenul respectiv. Dovada consemnării va fi atașată ofertei de cumpărare și vor fi prezentate în ziua premergătoare termenului stabilit pentru licitației la sediul

nostru, precum si in ziua licitatiei, inainte de ora acesteia, in conditiile in care oferta de cumparare este cel putin egala cu pretul de incepere al licitatiei. Oferta de consemnare va cuprinde obligatoriu pretul oferit si conditiile de plata. Ofertele depuse în ziua licitației sunt rugate să se facă cu cel puțin o oră înainte de ora de începere a licitației.

Consemnarea sumelor va fi efectuata la CEC Bank S.A, Trezoreria Statului, sau orice alta institutie de credit care are in obiectul de activitate operatiuni de consemnare. Garantia va fi facuta pe seama si la dispozitia BEJ BRAD T. Gheorghe, CIF 28392940, specificandu-se totodata dosarul executiional pentru care se face depunerea. Contul de consemnari al BEJ BRAD T. Gheorghe este RO93BTRLRONCONS200773001, deschis la Banca Transilvania Timisoara. În cazul în care consemnarea se face în contul de consemnări al BEJ, restituirea sumei se face prin virament bancar, în contul indicat , în scris, de participant.

In situatia în care imobilul se vinde grevat de dreptul de uzufruct, uz, abitație sau servitute, intabulate ulterior inscrierii unei ipoteci și prețul obținut din vânzare nu va acoperi aceste creanțe, se va proceda în aceeași zi la o nouă licitație pentru vânzarea imobilului liber de sarcini (art. 839 lit. h C. Proc. Civ.). Pretul de la care vor incepe aceste licitatii va fi cel prevazut la art. 846 alin. (6) si (7) Cod proc.civ..

In cazul in care la acest termen de licitatie, nu este oferit nici pretul la care imobilul a fost evaluat, vanzarea se va amana la un alt termen, de cel mult 30 zile, pentru care se va face o noua publicatie, in conditiile art. 839, cu exceptia publicarii anuntului intr-un ziar de circulatie nationala sau locala. La acest termen licitatia va incepe de la pretul de 75% din pretul de pornire al primei licitatii. Pentru al II-lea termen organizat in conditiile de mai sus, daca nu se obtine pretul de incepere al licitatiei si exista cel putin 2 licitatori, la acelasi termen, bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai puțin de 30% din pretul de pornire al primei licitații. Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatia.

Întocmita în 8 exemplare.

Prezenta publicație a fost întocmita si s-a afișat azi: 29.02.2024.

EXECUTOR JUDECĂTORESC  
GHEORGHE BRAD



Se va comunica/afisa:

- Primariei Brebu Nou
- Judecatoriei Reșița
- Locul organizarii licitatiei BEJ Brad Gheorghe
- SEDIUL BEJ

Creditorului **S.C. SINDRAX TRANSIS S.R.L.**  
Debitori: **S.C. NUMBER ONE GROUP S.R.L.**  
Sitte-ul UNEJ + ziar  
ANAF CARAȘ-SEVERIN