



Camera Executorilor Judecatoresti de pe langa Curtea de Apel
Craiova

**BIROU EXECUTOR JUDECATORESC
MADESCU OVIDIU ADRIAN**

Dr. Tr. Severin, Str. Iulius Cezar, Nr.4, Jud. Mehedinți, Telefon: 0726400956
CIF 35706158 email: bejovidiumadescu@gmail.com
Tel. 0352/402.630 Fax: 0352/402.130

Dosar nr. 145/E/2017 ML

Dosar intern nr. 1452017/E/2022 la BEJ Madescu Ovidiu Adrian

Emisa la 01.03.2024

**PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA
C.F nr.33493/UAT Galicea Mare -Jud. Dolj**

Biroul Executorului Judecatoresc MADESCU OVIDIU ADRIAN, prin Madescu Ovidiu Adrian executor judecatoresc de pe langa Curtea De Apel Craiova, **avand in vedere cererea de executare silita formulata de creditorii DRAGHICI VERGILIU si DRAGHICI MITA ambii** cu domiciliul în comuna Galicea Mare, sat Galicea Mare, str. Calafatului, nr.44, jud. Dolj **si incuviintata executarea silita prin INCHEIEREA** din data de 06.10.2017, pronunțată de Judecătoria Bailesti, în dosarul numărul 3231/183/2017, **in baza titlului executoriu constand in Sentinta civila nr.2404/27.12.2016** emisa de Judecatoria Bailesti **ramasa definitiva prin Decizia nr.1040/11.05.2017** emisa de Tribunalul Dolj **ambele in dosarul numarul 685/183/2015**, in baza art.839 CPC:

Prin prezenta, se aduce la cunostinta generala ca in data de 29.03.2024 ora 15:00, va avea loc la sediul BEJ MADESCU OVIDIU ADRIAN din DR.TR.SEVERIN, STR. Iulius Cezar, nr. 4, JUD. MEHEDINTI, vanzarea la licitatie publica a imobilului:

- teren extravilan, categorie de folosinta arabil, in suprafata totala de 5400 mp, inscris in CF. nr. 33493-UAT Galicea Mare si nr. cadastral 33493, situat in localitatea Galicea Mare, T119, P13, Com. Galicea Mare, județul Dolj, in cota de 1/1, proprietatea debitoarei Ciovisa Carmen Elena, CNP 2750522163251, cu domiciliul în comuna Galicea Mare, sat Galicea Mare, str. Calafatului, nr.46 A, jud. Dolj.

Pretul de la care va incepe licitatia este de 20.250,00 LEI, ceea ce reprezinta 100% prin pretul fixat in Incheierea din data de 23.02.2024.

Persoanele interesate au obligatia sa achite, cel putin cu o zi inainte de data licitatiei publice, o garantie reprezentand 10% din pretul de pornire a licitatiei, si anume suma de **2025 lei**, in contul **R030CECEMH0103RON0000001**, deschis la C.E.C. BANK DROBETA TURNU – SEVERIN, pe seama si la dispozitia B.E.J. MADESCU OVIDIU ADRIAN, CIF 35706158, cu mentiunea «**garantie licitatie publica din data de**

29.03.2024, D. 145/E/2017 ML », iar recipisa in original, impreuna cu oferta de cumparare, sa o depuneti la sediul biroului.

Bunul se va vinde la pretul de incepere a licitatiei chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul stabilit.

Toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului scos la vanzare, sunt invitati sa anunte executorul judecatoresc inainte de data stabilita pentru vanzare, orice interventie ulterioara fiind tardiva, conform art.691 CPC.

Daca nu exista niciun licitator care sa ofere pretul de incepere a licitatiei, aceasta se va amana in conditiile art.846 alin.(8) CPC.

**EXECUTOR JUDECATORESC,
MADESCU OVIDIU ADRIAN**

**AFISARE - INMANARE
JUDECATORIA BAILESTI
PRIMARIA GALICEA MARE
LA ADRESA IMOBILULUI
SEDIUL B.E.J.
BEJ IOVAN CORNEL
REGISTRUL DE EXECUTARI SILITE
CREDITOR: DRAGHICI MITA
DRAGHICI VERGILIU
DEBITOR: CIOVICA CARMEN ELENA**