



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Cluj
SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI
ADAM DRAGOS SI OSZOCZKI ANDRAS

Cluj-Napoca - 400117, Calea Dorobantilor, nr. 6, et. 2, ap. 7, Judetul Cluj C.I.F. RO 18892441
tel: 0264 599 109 fax: 0264 439 496 e-mail: office@executoricluj.ro executoricluj.ro

Dosar de executare nr. 1066/2017

Din data de 07.02.2024

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA NR. 1

Emisa azi 07.02.2024

ADAM DRAGOS, executor judecătoresc,

In baza Incheierii din data de 10.11.2017 a Judecatoriei Bistrita, fiind declansata urmarirea silita imobiliara in baza titlului executoriu constand in **Contract de credit pentru nevoi personale garantat cu ipoteca pentru persoane fizice nr. C2204/1000/12725/05.09.2008; Contract de Ipoteca nr. 719/05.09.2008 autentificat sub nr. 1076 din data de 05.09.2008 de catre Notar Public Gabriel Sorin; Act aditional nr. 1 din data de 26.11.2009; Act aditional nr. 2 din data de 27.05.2010; Act aditional nr. 3 din data de 04.11.2011**, prin care s-a dispus obligarea debitorilor **VENTEL Mariana Olimpia** cu domiciliul in Bistrita - 420147, Str. Livezii, nr. 2G, ap. 2, Judetul Bistrita-Nasaud si **VENTEL Adrian** cu domiciliul in Bistrita - 420147, Str. Dragos Voda, nr. 2, sc. F, ap. 2, Judetul Bistrita-Nasaud, la plata sumei de **54.076,35 CHF (la cursul BNR din ziua platii) si 307,00 Lei**, suma compusa din 55.166,78 CHF (la cursul BNR din ziua platii) Creanta chf + dobanda, calculate de catre creditor pana la data de 10.08.2017 si **307,00 Lei** cheltuieli de executare silita in favoarea **creditoarei EOS CREDIT FUNDING DAC**, cu sediul in IRLANDA, Dublin 2, str. Baggot, nr.118, et.1, inregistrat la Biroul de Inregistrare a Companiilor sub nr. 575157 si cu sediul in Bucuresti - 020337, B-dul Dimitrie Pompeiu, nr. 10, et. 7, camera 4, cladirea busiess park, cladirea C, Sector 2, **prin prezenta dispunem si**

ADUCEM LA CUNOSTINTA GENERALA CA:

In data 14.03.2024, ora 10:00 va avea loc in Cluj-Napoca, Calea Dorobantilor, nr. 6, ap. 7, etajul II, jud. Cluj, la sediul SCPEJ ADAM si OSZOCZKI, vanzarea la licitatie publica a imobilului situat in Bistrita - 420147, Str. Dragos Voda, bl. 2, parter, sc. F, ap. 2, Judetul Bistrita-Nasaud, imobil inregistrat in C.F. nr. 51131-C1-U28 Bistrita, nr. cadastral, nr. top. 8027/f/2, compus din Apartamentul nr. 2, la parter, sc.F, compus din 3 camere, 1 bucatarie, 1 camera de alimente, 1 baie, 1 antreu, cota indiviza de 17,5/193 parti din terenul aferent, cota de 9,20/101,50 parti din partile comune indivize.

Pretul la care a fost evaluat imobilul este de 220.363 lei si a fost stabilit de expert evaluator Mihaela Somlea.

Pretul de pornire/incepere a licitatiei este de 220.363 Lei.

Persoanele care vor sa cumpere imobilul la licitatie sunt obligate sa depuna in contul unic de consemnari nr. RO91 BREL 0002 0005 6253 0101, deschis la LIBRA INTERNET BANK SA, la dispozitia SCPEJ ADAM si OSZOCZKI, avand C.I.F. - 18892441, pana la termenul stabilit pentru vanzare, o garantie de participare ce reprezinta 10% din pretul de pornire a licitatiei, iar dovada consemnarii, respectiv recipisa in original, impreuna cu oferta de cumparare va fi depusa la executorul judecătoresc, conform dispozitiilor art. 839 alin. (1) lit. k) si l) si art. 844 alin. (1) C.proc.civ.

Totodata, persoanele prevazute mai sus vor avea obligatia de a depune, odata cu dovada consemnarii garantiei si oferta de cumparare, copie de pe B.I./C.I., iar in cazul persoanelor juridice copie de pe certificatul de inregistrare la Registrul comertului si de pe certificatul de inregistrare fiscala.

Toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului, sunt somati sa il anunte pe executorul judecătoresc, inainte de data stabilita pentru vanzarea imobilului, sub sanctiunea de a nu li se mai lua in considerare, conform dispozitiilor art. 839 alin. (1) lit. j) C.proc.civ.

Imobilul se vinde **LIBER DE SARCINI**.

Prezenta publicatie s-a intocmit in conformitate cu dispozitiile art. 839 alin. (1)-(3) C.proc.civ. in 10,000 (zece,) exemplare pentru: **1) - Dosar executiune nr. 1066/2017, 2) - afisat la data prezentei la sediul organului de executare, respectiv la sediul SCPEJ ADAM si OSZOCZKI, 3) - la sediul instantei de executare, respectiv la Judecatoria Bistrita 4) - la locul situarii imobilului urmarit; 5) - la sediul primariei in a carei raza teritoriala este situat imobilul; 6) - creditoare; 7) - debitorii VENTEL Mariana Olimpia cu domiciliul in Bistrita - 420147, Str. Livezii, nr. 2G, ap. 2, Judetul Bistrita-Nasaud si VENTEL Adrian cu domiciliul in Bistrita - 420147, Str. Dragos Voda, nr. 2, sc. F, ap. 2, Judetul Bistrita-Nasaud.**

Executor judecătoresc,

ADAM DRAGOS

