



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Iași
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
IOVU DRAGOS

Iași - 700044, Str. Sfantul Lazar, nr. 2, bl. Mihail Kogalniceanu, mezanin, Judetul Iași C.I.F. RO 41092982
iban: RO42 BREL 0002 0007 2205 0102 LIBRA INTERNET BANK
tel/fax 0332 408 275; tel/fax 0332 730 710 0770 955 264 e-mail: bejiasi@gmail.com

Dosar nr. 572/2021

Data 05.02.2024.

Publicatie de vanzare imobiliara

Subsemnatul, Iovu Dragos, executor judecătoresc în circumscripția Judecătoriei Iași, cu sediul în Iași, Sfantul Lazar nr. 2, bl. Mihail Kogalniceanu, mezanin, Judetul Iași

- În conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. 1 C. pr. civ., aducem la cunoștința generală că, în data de **13.03.2024, ora 13:00**, va avea loc la sediul B.E.J. Iovu Dragos, din Iași, Sfantul Lazar nr. 2, bl. Mihail Kogalniceanu, mezanin, Judetul Iași, vânzarea la licitație publică a imobilului, situat în **Extravilanul Comunei Deleni - 707165, Judetul Iași, constând în teren extravilan în suprafața de 3.494 m.p., compus din suprafața de 2.392 m.p. având categoria de folosință pasune și suprafața de 1.102 m.p., având categoria de folosință arabil, având număr cadastral 60191, înscris în CF nr. 60191 Deleni, a localității Deleni.**

Asupra imobilului înscris în Cartea Funciara nr. 60191 Deleni, având nr. cadastral 60191, figurează înscrisă următoarea sarcină:

- Act notarial Contract de ipoteca autentificat sub nr. 255/07.03.2012 emis de BREZENTU EMIL, în favoarea A.N.A.F. – Administrația Finanelor Publice a Orasului Harlau.
- În conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. 1 C. pr. civ., aducem la cunoștința generală că, în data de **13.03.2024, ora 13:15**, va avea loc la sediul B.E.J. Iovu Dragos, din Iași, Sfantul Lazar nr. 2, bl. Mihail Kogalniceanu, mezanin, Judetul Iași, vânzarea la licitație publică a imobilului, situat în **Extravilanul Comunei Deleni - 707165, Judetul Iași, constând în teren extravilan în suprafața de 3.000 m.p., având categoria de folosință arabil, având număr cadastral 60190, înscris în CF nr. 60190 Deleni, a localității Deleni.**

Asupra imobilului înscris în Cartea Funciara nr. 60190 Deleni, având nr. cadastral 60190, figurează înscrise următoarele sarcini:

- Act notarial contract de comodat autentificat sub nr. 957 din 01.06.2010 emis de B.N.P. BREZENTU EMIL – drept de comodat pe durată nedeterminată, în favoarea S.C. SERA DELENI S.R.L.;
- Act notarial Contract de ipoteca autentificat sub nr. 255/07.03.2012 emis de BREZENTU EMIL, în favoarea A.N.A.F. – Administrația Finanelor Publice a Orasului Harlau.

Imobilele descrise mai sus sunt proprietatea lui **TAPUSA Florin** cu domiciliul în Harlau - 705100, Str. Vasile Gheorghiu nr. 26, Judetul Iași, care datorează creditoarei **BANCA TRANSILVANIA S.A., CIF: RO 5022670**, cu sediul în Cluj-Napoca, Calea Dorobanților, nr. 30-36 cu sediul ales pentru comunicarea actelor în Cluj Napoca - 400117, Calea Dorobanților nr. 30-36, Judetul Cluj, la Improvement Credit Collection SRL suma de **22.060,18 Lei, din care 4.540,73 lei** cheltuieli de executare silită.

Prețul la care au fost evaluate imobilele este de 14.406,14 Lei, respectiv 12.369,32 Lei și a fost stabilit de expert Popescu Andra Elena, nr. legitimație 19154/2023, membru A.N.E.V.A.R., cu sediul în Iași, Str. Valter Maracineanu, nr. 1D, parter, ap. 6, Judetul Iași.

- ❖ **Prețul de pornire a licitației este de 14.406,14 Lei, pentru imobilul constând în teren extravilan în suprafața de 3.494 m.p., compus din suprafața de 2.392 m.p. având categoria de folosință pasune și suprafața de 1.102 m.p., având categoria de folosință arabil, având număr cadastral 60191, înscris în CF nr. 60191 Deleni, a localității Deleni.**



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Iași
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
IOVU DRAGOS

Iași - 700044, Str. Sfantul Lazar, nr. 2, bl. Mihail Kogalniceanu, mezanin, Judetul Iași C.I.F. RO 41092982
iban: RO42 BREL 0002 0007 2205 0102 LIBRA INTERNET BANK
tel/fax 0332 408 275; tel/fax 0332 730 710 0770 955 264 e-mail: bejiasi@gmail.com

- **Prețul de pornire a licitației este de 12.369,32 Lei, pentru imobilul constând în teren extravilan în suprafața de 3.000 m.p., având categoria de folosință arabil, având număr cadastral 60190, înscris în CF nr. 60190 Deleni, a localității Deleni.**

Executarea silită se efectuează în baza titlului executoriu reprezentat de **Contract de credit nr. 290548, din data de 04.08.2016, încheiat cu Banca Transilvania SA.**

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 C. pr. civ. și afișată la data de 05.02.2024, la sediul Biroului executorului judecătoresc.

Somam pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul să se prezinte la termenul de vânzare, locul fixat și ora stabilită, având asupra lor acte de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin.1 lit. l) C. pr. civ., ofertantii trebuie să consemneze o cautiune reprezentând 10% din prețul de începere a licitației, pe seama și la dispoziția B.E.J. Iovu Dragos, având C.I.F. RO 41092982, în contul de consemnări deschis la LIBRA INTERNET BANK S.A., SUC. IASI, **RO42BREL0002000722050102 - RON, RO31BREL0002000722050300 - USD, RO63BREL0002000722050500 - CHF.**

Prezenta publicație de vânzare conține un număr de două pagini.

Executor judecătoresc,
Iovu Dragos

R.D.

