



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Bacău
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
VASILIU CONSTANTIN

Piatra Neamț, Bdul Decebal, nr. 33, bl. I3, parter + mezanin, ap. 61/1, jud. Neamț, cod poștal 610033
CIF RO 25877576

cont contemnari: RO 47 BREL 0002 0007 8360 0101 – LIBRA INTERNET BANK
cont venituri: RO74 BREL 0002 0007 8360 0100 – LIBRA INTERNET BANK
fax 0233-790.007, e-mail: bejvasiliuconstantin@yahoo.com
tel. 0333-408.952; 0758.627.162; 0748.231.233

Dosar de executare nr. 238/2019
Data: 06.02.2024

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Subsemnatul Vasiliu Constantin, executor judecătoresc în circumscripția Judecătorei Piatra Neamț, cu sediul în mun. Piatra Neamț, B-dul Decebal nr. 33, bl. I3, parter + mezanin, ap. 61/1, jud. Neamț,

În conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. 1 C. pr. civ., aducem la cunoștința generală că în **data de 12.03.2024, ora 11.00, va avea loc la sediul Biroului executorului judecătoresc Vasiliu Constantin**, cu adresa menționată mai sus, vânzarea la licitație publică a **cotei de 1/12 din imobilul situat în sat Negoiesti, nr. 22, comuna Stefan Cel Mare, județul Bacău**, înscris în CF a comunei Stefan cel Mare sub nr. 62002, nr. cadastral/topo 62002, 62002-C1, 62002-C2 și 62002-C3, constituit din **teren în suprafața totală de 4.200 mp** (teren curți construcții - 1.200 mp, teren arabil - 600 mp, teren fanete - 1.500 mp și teren vie - 900 mp), împreună cu construcțiile edificate pe acest teren: **C1 - casa de locuit, în suprafața construită de 74 mp, C2 - construcție anexa (sura), în suprafața construită de 12 mp și C3 - construcție anexa (magazie), în suprafața construită de 22 mp**, proprietatea **debitorului ANDONE Roxana - Nicoleta**, cu domiciliul în mun. Onesti, Aleea Parcului nr. 5, sc. A, ap. 37, Județul Bacău, în dosarul executiv nr. 238/2019, deschis la cererea creditorului cedent PROSPEROCAPITAL SARL și continuat ulterior la cererea **creditorului cesionar INVESTCAPITAL LTD**, cu sediul ales pentru comunicarea actelor în Targoviste, B-dul Independentei nr. 2C, Județul Dambovită, în baza titlului executoriu reprezentat de **contractul de credit nr. 041CIU6070930001/03.04.2007**.

Imobilul urmărit este grevat de urmarire silita imobiliara in favoarea creditorului urmaritor INVESTCAPITAL LTD, urmarire silita imobiliara in favoarea creditorului KRUK SA, prin BEJA Balan Ioan si Andrei Andra, urmarire silita imobiliara in favoarea creditorului PROSPEROCAPITAL SARL, prin BEJ CIOBANU Vasile Bogdan, urmarire silita imobiliara in favoarea creditorului INVESTCAPITAL LTD, prin BEJA Balan Ioan si Andrei Andra si urmarire silita imobiliara in favoarea creditorului INVESTCAPITAL LTD, prin BEJ MORARU Sebastian.

Prețul de începere a licitației este de **10.566 Lei** și reprezintă valoarea de circulație a cotei-parti din imobil urmarita, stabilită prin raportul de evaluare nr. 161/20.10.2023 întocmit de expertul evaluator GMT EVALUARI SI CONSULTANTA, raport depus la dosarul de executare.

Procedura de vânzare este la primul termen de licitație.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 C. pr. civ. și afișată la data de 06.02.2024 la locul unde va avea loc licitația.

Potrivit art. 839 alin. 4 C. pr. civ. (republicat), publicații de vânzare în extras au fost făcute în ziarul "Bursa" și pe pagina de internet <http://www.prod.executori.ro>, în condițiile art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicată.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmărit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare. Mandatarii ofertanților vor trebui să prezinte o procură specială autentică, în original.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. l) C. pr. civ., ofertanții trebuie să consemneze la Libra Internet Bank - IBAN RO47BREL0002000783600101, la dispoziția executorului judecătoresc o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului pentru care formulează oferta de cumpărare.

Creditorii urmăritori sau intervenienți, dacă au rang util de preferință, precum și persoanele care, împreună cu debitorul au asupra imobilului urmărit un drept de proprietate comună pe cote părți sau sunt titularii unui drept de preemțiune, nu sunt obligați să achite garanția, decât pentru a acoperi, dacă este cazul, diferența dintre valoarea garanției și valoarea propriei creanțe ipotecare/privilegiate ori valoarea cotei părți deținute.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 C. pr. civ., persoanele care vor să cumpere imobilul la licitație sunt obligate să depună la executorul judecătoresc oferta de cumpărare însoțită de dovada achitării garanției de participare cel târziu în ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Se aduc la cunoștință publică dispozițiile art. 246 din Noul Cod Penal conform carora: *"Fapta de a îndepărta, prin constrângere sau corupere, un participant de la o licitație publică ori înțelegerea între participanți pentru a denatura prețul de adjudicare se pedepsește cu închisoarea de la unu la 5 ani"*.

Executor judecătoresc
Vasiliu Constantin



Redactat: A.C.