



MINISTERUL JUSTITIEI
Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Timisoara
BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC " BRAD T. GHEORGHE"

Sediul: Moldova-Nouă str. Mihai Viteazu, nr. 36A, cam. E11, Jud. Caraș-Severin; Tel. 0371.323.846; Fax:0356-103.534; CIF:RO 28392940; e-mail: executorghbrad@yahoo.com, Cont cons : RO93BTRLRONCONS200773001, RED O.O.

Dosar nr. 125/EX/2023

Conform art.839 C.proc.civ.

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Subsemnatul executor judecătoresc BRAD Gheorghe, în temeiul art. 838 și următoarele Cod Proc. Civ. și în baza:

- Încheierea civila nr. 1985/13.09.2023, pronunțată de Judecătoria Deta, în dosar nr. 2833/55/2023, prin care s-a încuviințat executarea silită formulată în dosarul execuțional nr. 125/EX/2023,
- Titlul executoriu: CONTRACT DE ARENDA înregistrat la Primăria Livezile sub nr. 203/13.12.2018, precum și actul adițional nr.6/22.02.2023;
- Încheierea de stabilire a cheltuielilor cu nr. 125/EX/19.09.2023, care potrivit art. 670 (6) coroborat cu art. 638 (1) C.proc.civ, constituie titluri executorii,
- Somația imobiliară nr. 125/EX/20.09.2023;
- Încheierea privind eliberarea parțială a sumelor rezultate din executare silită nr. 125/EX/27.09.2023;
- Încheierea suplimentară de stabilire a cheltuielilor cu nr. 125/EX/03.10.2023, care potrivit art. 670 (6) coroborat cu art. 638 (1) C.proc.civ, constituie titluri executorii,
- Procesul-verbal de instruire a sechestrului nr. 125/EX/06.10.2023
- Încheierea privind eliberarea parțială a sumelor rezultate din executare silită nr. 125/EX/11.10.2023;
- Încheierea civila nr. 2249/11.10.2023, pronunțată de Judecătoria Deta, în dosar nr. 3150/220/2023, prin care s-a încuviințat executarea silită formulată în dosarul execuțional nr. 136/EX/2023,
- Titlul executoriu: CONTRACT DE ARENDA înregistrat la Primăria Livezile sub nr. 203/13.12.2018, precum și actul adițional nr.6/22.02.2023;
- Încheierea de stabilire a cheltuielilor cu nr. 136/EX/27.10.2023, care potrivit art. 670 (6) coroborat cu art. 638 (1) C.proc.civ, constituie titluri executorii,
- Încheierea de conexare a dosarelor execuționale nr. 136/EX/03.11.2023;
- Încheiere de fixare a termenului de vânzare la licitație nr. 125/EX/03.11.2023,
- Înștiințarea de vânzare nr. 125/EX/03.11.2023;
- Publicația de vânzare nr. 125/EX/03.11.2023;
- Procesul-verbal de licitație nr. 125/EX/17.11.2023 + Certificat de adjudecare nr. 125/EX/17.11.2023;
- Încheierea privind eliberarea parțială a sumelor rezultate din executare silită nr. 125/EX/17.11.2023;
- Încheierea suplimentară de stabilire a cheltuielilor cu nr. 125/EX/17.11.2023, care potrivit art. 670 (6) coroborat cu art. 638 (1) C.proc.civ, constituie titluri executorii,
- Publicația de vânzare nr. 125/EX/24.11.2023;
- Procesul-verbal de licitație nr. 125/EX/24.11.2023 ;
- Publicația de vânzare nr. 125/EX/24.11.2023;
- Încheierea de îndreptare a erorii materiale nr. 125/EX/27.11.2023,;
- Încheierea civila nr. 2574/23.11.2023, pronunțată de Judecătoria Deta, în dosar nr. 3725/220/2023, prin care s-a încuviințat executarea silită formulată în dosarul execuțional nr. 158/EX/2023,
- Titlul executoriu: Contractul de arendă înregistrat la Primăria Banloc sub nr. 230/11.12.2018, precum și actelor adiționale nr. 49/14.04.2020 și 37/22.02.2023 ;
- Încheierea de stabilire a cheltuielilor cu nr. 158/EX/27.11.2023, care potrivit art. 670 (6) coroborat cu art. 638 (1) C.proc.civ, constituie titluri executorii,

- Încheierea civila nr. 2564/23.11.2023, pronunțată de Judecătoria Deta, în dosar nr. 3703/220/2023, prin care s-a încuviințat cererea de intervenție a executării silite, prin executare silită exclusiv imobiliară, formulată în dosarul execuțional nr. 125/EX/2023,
- Încheierea de stabilire a cheltuielilor cu nr. 125/EX/28.11.2023, care potrivit art. 670 (6) coroborat cu art. 638 (1) C.proc.civ, constituie titluri executorii,
- Încheierea de conexare a dosarelor execuționale nr. 158/EX/28.11.2023;
- Procesul-verbal de licitație nr. 125/EX/29.11.2023,
- Încheiere privind suspendarea parțială a executării silite nr. 125/EX/13.12.2023 (suspendarea executării silite NUMAI referitor la executarea silită a debitorului S.C. AGROBEST ALEX ȘI TONI S.R.L.);
- Invitație dare relații imobile nr. 125/EX/14.12.2023;
- Somație imobiliară 2 nr. 125/EX/15.12.2023;
- Încheierea suplimentară de stabilire a cheltuielilor cu nr. 125/EX/15.12.2023, care potrivit art. 670 (6) coroborat cu art. 638 (1) C.proc.civ, constituie titluri executorii,
- Proces-verbal de constatare nr. 125/EX/10.01.2024;
- Încheiere de stabilire a prețului imobilului urmărit nr. 125/EX/23.01.2024 ;
- Înștiințare coproprietar nr. 125/EX/26.02.2024;
- Proces-verbal de constatare nr. 125/EX/11.03.2024;
- Încheiere de fixare a prețului imobilului urmărit nr. 125/EX/11.03.2024 ;
- Încheierii de stabilire a termenului de vânzare la licitație a imobilului nr. 124/EX/11.03.2024,

Având în vedere cererea de executare silită formulată de creditorul TERRA AGRICULTURE LAND SRL, cu sediul în loc. Timișoara, str. Paul Chinezu, nr. 6, ap. 10, înregistrată la ONRC sub nr. J35/950/2020, CUI RO29068985, indicator unic la nivel European EUID RO ONRC.J35/950/2020, tel. 0731.327.127, email ma@terraagri.onmicrosoft.com, prin împuternicit Mantea Andreea, împotriva debitorului MARCHIS DANIEL, persoara fizica romana cu domiciliul în loc. Livezile, str. Nucului, nr. 15, jud. Timis, avand CNP 1790428014311, e-mail dani.greu@yahoo.com,, privind recuperarea sumei în cuantum total de 381.102,59 lei.

Aduc la cunoștință generală, că în data de 22.04.2024, la adresa din Timișoara, Piața Victoriei, nr. 1, SAD. 3, jud. Timis, va avea loc vânzarea prin licitație publică a următoarelor bunuri imobile, aparținând în proprietatea debitorului MARCHIS DANIEL, persoara fizica romana cu domiciliul în loc. Livezile, str.Nucului, nr.15, jud. Timis, astfel:

- Orele 11:00 - Imobil situat în Lugoj, str. Panait Cerna, nr. 6, Jud. Timiș, identificat în C.F. nr. 401779/LUGOJ (C.F. vechi 1172 LG) și nr. topografic 1239/b, reprezentând cota de 1/2 din imobilul reprezentând teren intravilan în suprafață totală de 4.677 mp, C.F. nr. 401779-C1/LUGOJ (C.F. vechi 1172 LG) și nr. topografic 1239/b, reprezentând cota de 1/2 din imobilul reprezentând locuință și C.F. nr. 401779-C2/LUGOJ (C.F. vechi 1172 LG) și nr. topografic 1239/b, reprezentând cota de 1/2 din imobilul reprezentând spații de producție (abator), la prețul de 2.000.000,00 LEI, stabilit prin Încheiere de stabilire a prețului imobilului urmărit nr. 125/EX/23.01.2024,
- Orele 12:00 - Imobil situat în Lugoj, Jud. Timiș, identificat în C.F. nr. 416477/LUGOJ și nr. topografic 416477, reprezentând cota de 1/2 din imobilul reprezentând teren intravilan în suprafață totală de 2.924 mp, la prețul de 250.000,00 LEI, stabilit prin Încheiere de stabilire a prețului imobilului urmărit nr. 125/EX/23.01.2024

Asupra imobilelor se află notată IPOTECA LEGALĂ a numiților FLOREA PETER și FLOREA ILDIKO. Imobilele se vând libere de sarcini. Licitația este la prim termen.

Toate persoanele, care pretind vreun drept asupra imobilului, sunt somate să comunice această executorului judecătoresc, înainte de data licitației, în termenele și sub sancțiunile prevăzute de lege.

Toate persoanele interesate de cumpărarea imobilului, se vor prezenta în ziua premergătoare a termenului de licitație stabilit, la sediul nostru, pentru a depune oferte de cumpărare însoțite de dovada consemnării garanției. În conformitate cu prevederile art. 844 Cod Proc. Civ., ofertanții sunt obligați să depună, până în ziua premergătoare termenului de vânzare, la dispoziția BEJ BRAD T. Gheorghe, o garanție reprezentând 10% din prețul de pornire al licitației, pentru termenul respectiv. Dovada consemnării va fi atașată ofertei de cumpărare și vor fi prezentate în ziua premergătoare termenului stabilit pentru licitație la sediul nostru, precum și în ziua licitației, înainte de ora acesteia, în condițiile în care oferta de cumpărare este cel puțin egală cu prețul de începere al licitației. Oferta de consemnare va cuprinde obligatoriu prețul oferit și condițiile de plată. Ofertele depuse în ziua licitației sunt rugate să se facă cu cel puțin o oră înainte de ora de începere a licitației.

Consemnarea sumelor va fi efectuată la CEC Bank S.A, Trezoreria Statului, sau orice altă instituție de credit care are în obiectul de activitate operațiuni de consemnare. Garanția va fi făcută pe seama și la dispoziția BEJ BRAD T. Gheorghe, CIF 28392940, specificându-se totodată dosarul executiv pentru care se face depunerea. Contul de consemnări al BEJ BRAD T. Gheorghe este RO93BTRLRONCONS200773001, deschis la Banca Transilvania Timisoara. În cazul în care consemnarea se face în contul de consemnări al BEJ, restituirea sumei se face prin virament bancar, în contul indicat, în scris, de participant.

În situația în care imobilul se vinde grevat de dreptul de uzufruct, uz, abitație sau servitute, intabulate ulterior înscrierii unei ipoteci și prețul obținut din vânzare nu va acoperi aceste creanțe, se va proceda în aceeași zi la o nouă licitație pentru vânzarea imobilului liber de sarcini (art. 839 lit. h C. Proc. Civ.). Prețul de la care vor începe aceste licitații va fi cel prevăzut la art. 846 alin. (6) și (7) Cod proc.civ..

În cazul în care la acest termen de licitație, nu este oferit nici prețul la care imobilul a fost evaluat, vânzarea se va amana la un alt termen, de cel mult 30 zile, pentru care se va face o nouă publicație, în condițiile art. 839, cu excepția publicării anunțului într-un ziar de circulație națională sau locală. La acest termen licitația va începe de la prețul de 75% din prețul de pornire al primei licitații. Pentru al II-lea termen organizat în condițiile de mai sus, dacă nu se obține prețul de începere al licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

Întocmită în 8 exemplare.

Prezenta publicație a fost întocmită și s-a afișat azi: 11.03.2024.

**EXECUTOR JUDECĂTORESC
GHEORGHE BRAD**



Se va comunica/afisa:

- | | |
|---|---|
| • Primăriei Lugoj | Creditorului TERRA AGRICULTURE LAND SRL |
| • Judecătoriei Deta | Debitori: MARCHIS DANIEL |
| • Locul organizării licitației | Sitte-ul UNEJ + ziar |
| • Coproprietarilor Borcea Alexandra Maria | Creditorilor ipotecari Florea Peter și Ildiko |
| • Sediul BEJ Brad Gheorghe | Loc situare bunuri |

