



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Suceava

BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC RUSU CRISTIAN SILVIU

Radauti - 725400, P-ța Unirii nr. 16, bl. 66, parter, Județul Suceava C.I.F. RO 29926426
iban: RO42 RZBR 0000 0600 1448 6490 RAIFFEISEN BANK - RADAUTI
tel/fax: 0230 562 700; mobil: 0755 309 823;

Dosar nr. 57/2013

Data 14.03.2023

Publicație de vânzare imobiliară

Nr. 55

Potrivit dispozițiilor art. 504 Cod Procedură Civilă, aducem la cunoștința generală că, în ziua de **03.05.2023**, ora **10:30**, va avea loc la sediul Executorului Judecătoresc RUSU CRISTIAN SILVIU, cu sediul în mun. Rădăuți - 725400, str. P-ța Unirii, nr. 16, bl. 66, parter, Județul Suceava, vânzarea la licitație publică a imobilului situat în loc. Vicovu de Sus - 727610, nr. 552, Județul Suceava, compus din:

Parcelă virană în suprafață de 1.100 mp cu casa și anexe, compusă din 6 (șase) camere de locuit și 2 (două) holuri, având destinația de locuință.

Conform raportului de expertiză întocmit de expertul imobiliar ing. Marin Mugur Iulian, prețul de începere a licitației este de:

240.078,75 Lei reprezentând 75% din valoare totală evaluată a imobilului

Imobilul este înscris în CF nr. 32647 (provenită din conversie de pe hârtie nr. 8743) Vicovu de Sus, cu nr. cadastral 2831 a Com. Cad. Vicovu de Sus, proprietatea debitorului **ILIUȚ Benjamin**, cu domiciliul în Vicovu de Sus - 727610, nr. 338, Județul Suceava, care datorează **B.E.J. Rusu Cristian Silviu**, cu sediul în mun. Rădăuți - 725400, str. P-ța Unirii, nr. 16, bl. 66, parter, Județul Suceava, suma de 20.485,36 Lei, reprezentând *cheltuieli de executare silită* (suma ce va fi actualizată).

Valoarea totală a imobilului este de 320.105 Lei, reprezentând 100% din valoarea totală evaluată a imobilului, preț stabilit conform raportului de expertiză, întocmit de către expertul imobiliar Marin Mugur Iulian și comunicat debitorului.

Imobilul urmărit se vinde liber de sarcini.

Executarea silită se efectuează în baza Titlului executoriu reprezentat de Contract de ipoteca nr. 254/19073 A/20.06.2006, autentificat prin Încheiere de Autentificare nr.1664/20.06.2006 și *Proces Verbal de stabilire cheltuieli de executare încheiat la data de 06.07.2021 (din care s-a achitat 3.000 lei)*.

Prezenta publicație de vânzare a fost comunicată conform dispozițiilor Codului de procedură civilă și afișată la data de 14.03.2023.

Invităm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit, să-l anunțe pe executorul judecătoresc, înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul, să se prezinte la termenul de vânzare, locul fixat și ora stabilită, având asupra lor acte de identitate, urmând a depune, până la termenul vânzării, o cauțiune reprezentând 10% din prețul de începere a licitației, în contul de consemnări în lei, nr. RO42RZBR0000060014486490, aflat la dispoziția BEJ Rusu Cristian Silviu CIF-RO 29926426, deschis la Raiffeisen Bank.

Dovada consemnării va fi atașată ofertei de cumpărare, până la termenul stabilit pentru vânzarea la licitație publică.

Prezenta publicație de vânzare conține o singură pagină.

Executor judecătoresc,
RUSU CRISTIAN SILVIU