



MINISTERUL JUSTITIEI

Camera Executorilor Judecatoresti de pe langa Curtea de Apel Galati
BIROUL EXECUTORULUI JUDECATORESC DRAGULIN EUGEN
Braila, Str Frumoasa nr.7, CP.810010,CIF RO:20186170,tel/fax 0239.627249,
tel /0339.401865: 0339.4018666,Mobil:0723594365.

Dosar nr.69/2012

Incheierea : 1423/2012

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

Se aduce la cunostinta generala , ca in ziua de 05.04.2023 ora 10,00, la Biroul Executorului Judecatoreesc DRAGULIN EUGEN, situat in Braila, str Frumoasa nr.7, se va vinde prin licitatie publica, imobilul (teren arabil) situat in com.Sendreni, Tarlaua 29 , Parcela 23,jud.Galati, avand Nr.Cadastral 104045 si Carte Funciara 104045 a com.Sendreni, in suprafata de 20.000 mp, proprietatea numitei ISLI IULIANA, domiciliata in Galati,str.Sf.Spiridon nr.19, pentru indestularea creditoarei SERRAGHIS LOAN MANAGEMENT LTD prin mandatar SC ASSET PORTOFOLIO SERVICING ROMANIA SRL, cu sediul in Bucuresti,str.Matei Millo nr.9,parter,sector 1, cu suma de 1.066.920,27lei reprezentand c/val credit, dobanzi, comisioane ce se vor calcula pana la achitarea intregala a debitului si cheltuieli de executare , la care se adauga : 60,00lei notarea somatiei imobiliara in cartea funciara in favoarea creditoarei si c/val raport expertiza.

Urmarirea imobiliara, s-a pornit in baza titlului executor : Contract de credit nr.186/32067/22.05.2007 si Contractele de Ipoteca nr.2386/2007 si nr.1641/2006 de BNP Claudiu Cornel Marina

Imobilul (teren arabil) ce se va vinde prin licitatie publica, este situat in com.Sendreni, Tarlaua 29 , Parcela 23,jud.Galati, avand Nr.Cadastral 104045 si Carte Funciara 104045 a com.Sendreni, in suprafata de 20.000 mp, proprietatea numitei ISLI IULIANA, domiciliata in Galati,str.Sf.Spiridon nr.19. Terenul este adiacent Combinatului Siderurgic Galati, in zona se afla urmatoarele utilitati : energie electrica si apa curenta.

Valoarea de circulatie stabilita conform expertizei din 17.05.2012 177.852,00 lei

Pretul de inceperea licitatiei , pret 75% 133.389,00lei

Imobilul este grevat de urmatoarele sarcini: Somatie imobiliara inscrisa in favoarea creditoarei SERRAGHIS LOAN MANAGEMENT LTD prin mandatar SC ASSET PORTOFOLIO SERVICING ROMANIA SRL si Contract de Ipoteca in favoarea lui BCR SA Sucursala Galati .

INVITAM pe toti care pretind vreun drept asupra imobilului, sa-l anunte executorului judecatoreesc Dragulin Eugen, inainte de data stabilita pentru vanzare.In caz contrar, pretentiile ulterioare nu mai pot fi luate in considerare.

INVITAM pe toti cei care vor sa cumpere imobilul, sa se prezinte la locul fixat in acest scop si,pana la acel termen ,sa prezinte oferte de cumparare.

OFERTANTII sunt obligati sa depuna pana la termenul stabilit pentru vanzare, o CAUTIUNE, reprezentand 10% din pretul de incepere a licitatiei stabilit pentru acest termen. Recipisa CEC in original,se va depune la biroul executorului judecatoreesc , insotita de o cerere de inscriere la licitatie, in care se va arata pretul oferit , avand in vedere pretul de mai sus.

Data afisarii 28.02.2023

Executor judecatoreesc,
Dragulin Eugen

