



Dosar executare nr. 556/2023 conexas cu 557/2023
Data 06.03.2024

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE NR. I

Noi, **STANCU MARIAN**, executor judecătoresc în circumscripția Curții de Apel București, cu sediul în București, B-dul Unirii nr.66, bl.K3, sc.A, et.5, ap.19, sector 3, numit în funcție prin Ordinul Ministrului Justiției nr. 717/C/2012

Potrivit dispozițiilor art. 839 Cod procedură civilă rep., aducem la cunoștință generală următoarele:

In data de 08.04.2024, orele 11:00, va avea loc la sediul Birou Executor Judecătoresc Stancu Marian, în București, B-dul Unirii nr. 66, bl. K3, sc. A, et.5, ap.19, sector 3, vânzarea la licitație publică a imobilului, proprietatea debitorului GO & GO SRL, CUI 17186413, cu sediul în Comuna Sfântu Gheorghe, SAT BUTOIU, STR. CORCODUȘILOR, nr.14, județul Ialomița:

- 1. TEREN INTRAVILAN** categoria curti-constructii în suprafata de 1.400 mp din acte si 1.427 mp din masuratori situat in localitatea Malu, jud. Ialomita, avand numar cadastral 20042, inscris in cartea Funciara 20042, proprietatea debitorului garant ipotecar GO & GO SRL, CUI 17186413, cu sediul în Comuna Sfântu Gheorghe, SAT BUTOIU, STR. CORCODUȘILOR, nr.14, județul Ialomița, inclusiv construcțiile edificate pe teren, astel cum sunt evidentiaste in extrasul de Carte Funciara

Licitația începe de la prețul de **637.921 lei**, ce reprezinta prețul de pornire al primei licitații, conform raportului de evaluare.

Imobilul este grevat de sarcini, respectiv ipoteca in favoarea creditorului AGRICOVER CREDIT IFN S.A.

Executarea silită se efectuează în baza cererii de executare silită formulată de creditorul **AGRICOVER CREDIT IFN S.A.** cu sediul in Orașul Voluntari, Bd. Pipera, nr. 1B, Bl. Clad. Birouri Cubic Center, Et. 8, județul Ilfov

- în contradictoriu cu debitorii **GO & GO SRL**, CUI 17186413, cu sediul în Comuna Sfântu Gheorghe, SAT BUTOIU, STR. CORCODUȘILOR, nr.14, județul Ialomița **si garant DUMITRESCU MIHAI ALEXANDRU**, CNP 1720227214610, cu domiciliul în Municipiul Urziceni, str. Revoluției, nr.7, județul Ialomița,
- în baza titlului executoriu reprezentat de Contract de credit pentru capital de lucru nr.61229 din data de 04.01.2021, act aditional nr.1 din data de 31.07.2021, act aditional nr.2 din data de 01.08.2021, contract de ipoteca imobiliara nr.29 din 05.01.2021
- încheierea pronunțată de Judecătoria Urziceni la data de 05.12.2023 in dosar nr 6949/330/2023
- încheierea emisă de executorul judecătoresc in data de 06.03.2024 cu privire la stabilirea pretului imobilului urmarit silit și a termenului in vederea vanzarii acestora la licitatie publica.
- Incheierea de actualizari cheltuieli executare emisa la data de 06.03.2024

Toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului sunt obligati să-l aducă la cunoștință executorului judecătoresc, în scris, înainte de data stabilita pentru vanzare, in termenul si sub sanctiunile prevazute de lege.

Persoanele care vor să cumpere imobilul la licitație sunt obligate să depună la dispoziția executorului judecătoresc, o garanție reprezentând 10% din prețul de începere a licitației pentru fiecare imobil in parte, asa cum a fost precizat mai sus. Dovada consemnării va fi atașată ofertei de cumpărare ce va cuprinde prețul oferit și condițiile de plată si se va depune la sediul BEJ STANCU MARIAN in timpul programului de lucru cu publicul intre orele 09.00-16.00, cel tarziu in ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Creditorii urmăritori sau intervenienți nu sunt obligați, dacă au rang util de preferință, să depună garanția. De asemenea, sunt dispensate de depunerea garanției persoanele care, împreună cu debitorul,

au asupra imobilului urmărit un drept de proprietate comună pe cote-părți sau sunt titularii unui drept de preempțiune, după caz. In aceste cazuri, dacă valoarea creanței ipotecare sau privilegiate ori valoarea cotei-părți a proprietarului nu acoperă cuantumul garanției menționate anterior, se va completa diferența.

Cauțiunea va fi consemnată la orice unitate a Libra Internet Bank SA, pe numele și la dispoziția B.E.J. STANCU MARIAN, CIF RO40743080 în contul de consemnare RO49 BREL 0002 001 98593 0100 – LEI.

Persoanele fizice sau juridice care vor participa la vânzarea la licitație, personal sau prin mandatar desemnat conform legii, trebuie să se prezinte la data, ora și locul stabilit pentru vânzarea la licitație având asupra lor cartea de identitate, procura autentică în original, dacă este cazul.

În cazul persoanelor juridice acestea mai trebuie să prezinte certificatul de înmatriculare (în copie conformă cu originalul), certificat constatator valabil emis de registrul comerțului, decizia asociatului unic sau hotărârea adunării generale a asociaților/ acționarilor (original) și dovada mandatului acordat persoanei care este împuternicită să reprezinte societatea la licitație (original), cu arătarea limitelor mandatului.

Nedepunerea tuturor înscrisurilor anterior menționate (nu se acceptă întocmirea acestora la sediul biroului executorului judecătoresc) anterior începerii licitației, atrage după sine decăderea din dreptul de a participa la licitație.

Executorul va oferi spre vânzare imobilul, prin 3 strigări succesive, la intervale de timp care să permită opțiuni și supralicitări, pornind de la prețul oferit care este mai mare decât pretul la care s-a făcut evaluarea sau, în lipsa unei asemenea oferte, chiar de la acest preț.

Prezenta publicație de vânzare a fost emisă în 11 exemplare care vor fi depuse, comunicate, afisate și publicate după cum urmează:

- I. un exemplar se va depune în dosarul de executare;
- II. câte un exemplar se va comunica potrivit art. 840 Cod procedura civilă rep.,
 - câte un exemplar va fi înmănat/comunicat creditorului AGRICOVER CREDIT IFN S.A
 - câte un exemplar va fi înmănat/comunicat debitorilor GO & GO SRL și DUMITRESCU MIHAI ALEXANDRU
 - un exemplar va fi comunicat organului fiscal local Administrația Finanțelor Publice Ialomita cu sediul în B-dul Matei Basarab nr.14, Slobozia, jud Ialomita
 - un exemplar va fi comunicat Primăriei Sfântu Gheorghe cu sediul în Sfântu Gheorghe, Strada Principala, Nr. 36, jud Ialomita
- III. câte un exemplar se va afișa, conform art. 839 alin. 3 Cod procedura civilă rep.
 - Judecătoria Urziceni
 - sediul organului de executare BEJ Stancu Marian
 - locul situării imobilului
- IV. pentru îndeplinirea procedurii prevăzute de art. 839 alin. 4 Cod procedura civilă rep., se va proceda la:
 - publicarea în extras într-un ziar de circulație națională,
 - publicarea pe pagina de internet www.registru.uniuneaexecutorilor.ro, a U.N.E.J.

Executor Judecătoresc,
STANCU MARIAN

