



sediu Strada Gheorghe Pop de Băsești, numărul 27, Municipiul Baia Mare, Județul Maramureș  
e-mail contact@bejmargineanu.ro  
www.bejmargineanu.ro  
tel 0 362.802.778, fax 0 362.405.857  
CIF RO 29 983 944  
cont RO97 BREL 0002 0007 9230 0101 deschis la  
cons. Libra Internet Bank S.A.



act 39923 618

Dosar executare nr. 40/2019

28.02.2024

## PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ II

1 Subsemnatul, MĂRGINEANU VIOREL VICTOR DANIEL, executor judecătoresc în cadrul BEJ MĂRGINEANU VIOREL VICTOR DANIEL, de pe lângă Judecătoria Baia Mare – Curtea de Apel Cluj, cu sediul în Strada Gheorghe Pop de Băsești, numărul 27, Municipiul Baia Mare, Județul Maramureș, cod poștal 430 155, România, numit prin Ordinul Ministrului Justiției, având în vedere cererea de executare  
5 silită nr. 40/2019 din data de 21.01.2019, ce face obiectul dosarului de executare silită numărul 40 din data de 21.01.2019, având creditor pe INVESTCAPITAL LTD., fost INVESTCAPITAL MALTA LTD., număr de înregistrare seria C numărul 62911 emis de The Registry of Companies, Malta Financial Services Authority – Malta, cu sediul în The Hub, Suite E101, Triq Sant'Andrija, SGN1612 San Gwann, Malta, având adresa de corespondență la Kruk România S.R.L. în Bulevardul Independenței, numărul 2C,  
10 Municipiul Târgoviște, Județul Dâmbovița, cod poștal 130 104, România, iar debitor pe BALÁZS Stefan Iulian, cu ultimul domiciliu cunoscut în Strada Grigore Alexandrescu, numărul 42-42, scara 2, etajul 1, apartamentul 18, Municipiul Cluj-Napoca, Județul Cluj, cod poștal 400 525, România, în baza **Contract de credit nr. 180149 din 08.04.2005**, asupra căruia a intervenit Contract de vânzare-cumparare creante nr. ICPRO1 din 31.10.2022 (cedent: PROSPEROCAPITAL S.Ă R.L.; cesionar: creditor INVESTCAPITAL LTD.,  
15 fost INVESTCAPITAL MALTA LTD.),

în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) din Codul de procedură civilă din 2010, republicat în 2015, cu modificările și completările ulterioare, aducem la cunoștință generală că în **data de 28.03.2024 ora 13 : 00** la sediul biroului va avea loc vânzarea la licitație publică a bunului

[imobil, tip cota parte de 3/16 de sub B4-1) din apartament cu 3 camere, 1 bucatarie, 1 camera de  
20 amente, 1 baie, degajament, cu suprafata utila de 65 mp, ; nr. carte funciară 258936-C1-U6 Cluj-Napoca; nr. cf vechi 36922; nr. topografic 23282/S/XVIII; cota-parte indiviză de 2,33/100 parte din p.i.c. aferente, inscrise in CF nr. 258936 Cluj-Napoca; adresă *Strada Grigore Alexandrescu, numărul 40-42, scara 2, etajul 1, apartamentul 18, Municipiul Cluj-Napoca, Județul Cluj, România*; proprietar: BALÁZS Stefan Iulian, cota parte indiviză 3/16; notari: notarea făcută de PROCREDIT BANK S.A., CIF RO14 622  
25 194 reprezentând urmarire silita, sub C1; notarea făcută de SOCIETATEA CIVILA PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI BOLOS SI PARTENERII, CIF RO 29 899 330 reprezentând urmarire silita, sub C2; notarea făcută de ELBORIS COM S.R.L., CIF RO 6 772 328 reprezentând urmarire silita, sub C2; notarea făcută de MĂRGINEANU Viorel Victor Daniel, CIF RO 29 983 944 reprezentând urmarire silita, sub C3; notarea făcută de PROSPEROCAPITAL S.Ă R.L., număr de înregistrare numărul B202455  
30 emis de Registre de Commerce et des Sociétés – Luxemburg la 22.12.2015 reprezentând urmarire silita, sub C3; notarea făcută de BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC MANCHEVICI MARIN, CIF RO 19 577 248 reprezentând urmarire silita, sub C4; notarea făcută de PROSPEROCAPITAL S.Ă R.L., număr de înregistrare numărul B202455 emis de Registre de Commerce et des Sociétés – Luxemburg la 22.12.2015 reprezentând urmarire silita, sub C4; notarea făcută de TODORUȚ V. ANDREI – BIROU DE MEDIA-  
35 TOR; BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC, CIF 19 804 235 reprezentând urmarire silita, sub C5; notarea

făcută de EOS KSI ROMÂNIA S.R.L., CIF RO 15 089 252 reprezentând urmarire silita, sub C5; notarea făcută de SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI MORARI ȘI ASOCIAȚII, CIF RO 28 566 884 reprezentând urmarire silita, sub C6; notarea făcută de PROSPERO CAPITAL S.Ă R.L., număr de înregistrare numărul B202455 emis de Registre de Commerce et des Sociétés — Luxemburg la 22.12.2015 reprezentând urmarire silita, sub C6; notarea făcută de BALAZS Iuliana reprezentând proprietar in cota de 8/16 de sub B1 si cota de 2/16 de sub B2; notarea făcută de BALAZS Cristian reprezentând proprietar in cota de 3/16 de sub B3]

la **prețul de 90 565,50 RON** reprezentând 75% din prețul de evaluare în cuantum de 120 754 RON.

Valoarea imobilului a fost fixată de către executor prin încheiere de stabilire preț, conform actelor aflate la dosarul execuțional.

Imobilul se vinde liber de sarcini.

Prezenta publicație de vânzare va fi afișată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (3) și publicată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (4) din Codul de procedură civilă.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare se va face și prin intermediul Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilului urmărit silit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate. Acestora li se recomanda sa depuna cu cel puțin o zi înainte de data licitației, la sediul executorului judecătoresc, oferta de cumparare, ce va contine prețul oferit si conditiile de plata.

**Conditii Publicatie pretul de 75%:** Conf. prev. art. 846 alin. (8) din Codul de procedură civilă, în cazul în care la prima licitație nu este oferit nici prețul la care imobilul a fost evaluat, vânzarea se va amâna la un alt termen, de cel mult 30 de zile, pentru care se va face o nouă publicație, în condițiile art. 839, cu excepția publicării anunțului într-un ziar de circulație națională sau locală. La acest termen, licitația va începe de la prețul de 75% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

**Conditii Publicatie pretul de 50%** Conf. prev. art. 846 alin. (9) din Codul de procedură civilă, dacă nici la prețul de 75% din prețul de evaluare imobilul nu a fost adjudecat, la cererea creditorului, executorul judecătoresc va putea stabili o nouă licitație. La termenul stabilit, licitația va începe de la prețul de 50% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține acest preț și există cel puțin 2 licitatori, bunul va fi vândut, la acest termen, la cel mai mare preț oferit, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanței ori a garanției. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de pornire al acestei licitații.

Ofertantii sunt obligati sa depuna la dispozitia executorului judecătoresc o garanție de participare de cel puțin 10% ( 9 056,55 RON) din prețul de pornire a licitației imobilului, in contul de indisponibilizari in lei RO33 BRDE 250S V822 6191 2500 deschis la B.R.D.-G.S.G. S.A. cont consemnari, anexand recipisa de consemnare la oferta prezentata. pe seama și la dispoziția BEJ MĂRGINEANU VIOREL VICTOR DANIEL, CIF RO 29 983 944,

In conformitate cu art. 844 din Codul de Procedura Civila, termenul-limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației.

Executor judecătoresc  
MĂRGINEANU VIOREL VICTOR

