CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APEL ALBA IULIA
BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC TUDOR VASILE PETRU
Mediaș, Str. St.L.Roth, nr. 29, Tel. / Fax 0269-821251, 0744-212580
CUI RO 20226135, Cont consemnări IBAN RO04CECESB0255RON0014514, CEC Bank Mediaș
Cont onorarii IBAN RO28CECESB023RON0937218, deschis la CEC Bank Mediaș
Operator date personale nr. 8091, email: tudor_vasilepetru@yahoo.com

Dos.Ex.14/2023 Data 19.02.2024

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ ȘI CONDIȚIILE DE LICITAȚIE

Data, azi 19.02.2024

Noi, Tudor Vasile Petru, executor judecătoresc, având în vedere cererea de executare silită imobiliară depusă de creditoarea Opris Maria, domiciliata în Medias, str. N. Titulescu, nr. 7, ap. 3, jud. Sibiu, împotriva debitorului Schuster Gustav Martin, cu domiciliul în Germania, Passau, Neustifterstrasse, nr. 27 D, cod 94036, titlul executor fiind Sent.civ. 1780/30.12.2021 a Judec.Medias, prin care obligă pe Schuster Gustav Martin, **la plata sumei de 16.830,41 EURO,** și s-a dispus scoaterea la licitație publică a imobilului înscris în CF nr. 100154-C1-U5 Medias, nr. cadastral 100154-C1-U5, care se compune din: camera, bucatarie, camara, hol, latrina in curte, cote parti comune de 19,2% [illegible] teren 19,2%, **evaluat prin expertiza la pretul de 23.000 EURO.**

Imobilul este situat administrativ în Medias, str. Prahova, nr. 3, ap. 1, jud. Sibiu, având pretul de strigare de 17.250 EURO.(redus cu 25 % din pretul de pornire al primei licitatii conform art. 846 (8) C.Pr. civ.)

Licitația va avea loc **în data de 18.03.2024 ora 10,00** la sediul biroului.

Toate persoanele care dețin vreun drept asupra imobilului sunt invitate să anunțe executorul judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare.

CONDIȚIILE DE LICITAȚIE

1. Participanții la licitație sunt obligați ca pînă la data de ținere a licitației să prezinte [illegible] de cumpărare și să depună o garanție de 10% din prețul de pornire a licitatiei.

2. Licitația va începe de la prețul de strigare și a ofertelor primite pana la data vânzarii pornind de la prețul oferit, care este mai mare decât cel din pretul de pornire a licitatiei, sau în lipsa unei asemenea oferte de la prețul de strigare.

3. În cazul în care nu s-a oferit prețul la care a fost evaluat imobilul,vânzarea se va amîna la un alt termen de cel mult 30 de zile pentru care se va face o nouă publicație de vânzare în condițiile art.846 (8) C.Pr.Civ., iar licitația va începe de la prețul de 75% din prețul la care a fost evaluat.

4. Dacă nu se obține prețul de începere al licitației, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire a primei licitații. Vânzarea se va face dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

5. În baza art. 854 C.Pr.Civ. după plata integrală a prețului, pe baza procesului verbal de licitație se va întocmi actul de adjudecare, act care va constitui titlul executor de proprietate în baza căruia [illegible] va face înscrierea în CF.

Executor Judecătoresc
Tudor Vasile Petru