



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel C
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
SIN MARIUS**

Turda - 401106, Str. Salinelor, nr. 15. Judetul Cluj C.I.F. RO 29860518
iban: RO04 BTRL 0510 1202 8270 7100 BANCA TRANSILVANIA - Turda
tel: 0264 317 213; fax: 0364 11 99 89 e-mail: bejmariusin@yahoo.com

**DOSAR EXEC.NR.539/2015
DATA DE 15.02.2024**

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA SI CONDITIILE DE LICITATIE

Noi, Sin Marius, executor judecătoresc, din Circumscripția Curții de Apel Cluj, cu sediul în mun. Turda str. Salinelor, nr. 15 jud. Cluj.

Având în vedere cererea de executare silită formulată de creditoarea BRD-Groupe Societe Generale S.A., cu sediul în București - 013981, Str. Biharia nr. 67-77, bl. METAV CORP A, Sector 1, împotriva debitorilor garanți ipotecari soți SUCIU Erminia - Anamaria și SUCIU Calin Emil, ambii cu domiciliul în Dej - 405200, Str. Baia Mare nr. 7, Judetul Cluj, în baza titlurilor executorii reprezentate de Contractul de credit nr. 6671653 din data de 11.01.2008 cu actele adiționale aferente și Contractul de credit nr. 58 din data de 23.11.2007 cu actele adiționale aferente și a Încheierii de constatare debit, în temeiul cărora se constată ca debitorii în solidar, nu a achitat integral creditorului BRD-Groupe Societe Generale S.A. **creanța, accesoriile și cheltuielile de executare ivite**.

Văzând ca sumele datorate nu au fost achitate integral până în prezent și constatând ca sunt îndeplinite condițiile impuse de art. 839 alin. 1 din Codul pr. civ. coroborat cu art. 35 alin.2 din Legea nr. 188/2000 rep., se emite prezenta publicație prin care **se publica** spre cunoscință generală celor interesați **ca în ziua de 14 martie 2024 orele 11:00** se va vinde la licitație publică (locul vânzării): **Biroul Executorului Judecătoresc Sin Marius** cu sediul în Turda, str. Salinelor, nr. 15 jud. Cluj, **imobilul** cu destinație **curte și grădina** situată în Dej - 405200, str. Baia Mare nr. 7 Judetul Cluj, respectiv **teren în suprafața de 1.439 mp** (în acte) pe care sunt supraedificate:

- o construcție denumită casa de locuit **C1** cu regim de înălțime P+M;
- o construcție **C2** - casa construită din beton și caramida, acoperită cu azbociment ondulat, compusă (în acte) din : demisol și parter, având la demisol: beci, magazie, hol, iar la parter: camera, bucatărie, hol, camera de alimente, situată la strada, imobile înscrise în C.F.E. nr. 51529 a UAT Dej, cu număr topografic 3382/2/6 DEJ și A1.1.- 3382/2/6-C1 DEJ, A1.2- 3382/2/6-C2 DEJ, nr. cadastral. A1.1- C1, A1.2 - C2, imobile aparținând debitorului SUCIU Calin Emil și soția SUCIU Erminia - Anamaria, cu toate modificările, extinderile și îmbunătățirile acestora.

Menționăm ca în cartea funciara imobilul menționat anterior este grevat de următoarele sarcini: ipoteca în favoarea BANCA TRANSILVANIA (VOLKSBANK ROMANIA S.A.), începerea urmăririi silite act administrativ în favoarea creditorului BRD-Groupe Societe Generale S.A., prin BEJ Sin Marius și începerea urmăririi silite act administrativ în favoarea creditorului PROSPEROCAPITAL S.A. de către BEJ CRISAN RADU dosar instrumentat inițial de BEJ TAMAS MARCU.

Pretul de începere al licitației pentru imobil a fost stabilit la suma de **408.000,00 LEI fara TVA** echivalentul sumei de **91.400,00 Eur fara TVA** conform raportului de evaluare întocmit de expert Piper Nicolae, depus la dosarul executiional.

Somam pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzarea la licitație sub sancțiunea de a nu li se mai lua în considerare, conform dispozițiilor art. 838 alin. (1) lit. j) C.proc.civ.

Potrivit art. 839 și urm. C. pr. Civ. participanții vor depune oferte de cumpărare și garanția în cuantum de 10% din pretul de începere a licitației în moneda **LEI** la dispoziția executorului judecătoresc Sin Marius, în contul de consemnare nr. **RON IBAN – RO 04 BTRL 0510 1202 8270 7100** deschis la Banca Transilvania Agenția Turda, **cu cel puțin 1 zi înainte de termenul de licitație acesta fiind termen limita**. Dovada consemnării se va atașa la oferta de cumpărare.

Toți cei care vor să cumpere imobilul urmărit se vor prezenta la data, locul și ora fixată pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și să prezinte oferta de cumpărare, iar în cazul persoanelor juridice copie de pe certificatul de înregistrare la Registrul comerțului și de pe certificatul de înregistrare fiscală și act constatator emis de ORC în termen. Potrivit art. 843, 844 C. Pr. Civ., nu au obligația de a depune cautiunea creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune. Debitorul nu poate licita nici personal, nici prin alte persoane.

Licitatorilor li se aduc la cunoștință dispozițiile art. 77¹ alin. 6 din Codul Fiscal și ale art. 151⁷ alin. 10 din Normele metodologice aprobate de H.G. nr. 1620/2009 conform cărora este obligatoriu plata unui impozit după expirarea termenului de 10 zile de la data transferului proprietății când cumpărătorul trebuie să solicite organului fiscal competent stabilirea impozitului și emiterea deciziei de impunere, conform procedurilor legale, prin depunerea documentației aferente transferului de proprietate.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839, 840 C. pr. Civ., s-a afișat la Judecătoria Dej, la Primăria Dej, la BEJ CRISAN RADU, LA BANCA TRANSILVANIA (PRELUAT DE LA VOLKSBANK ROMANIA S.A.), în locul unde se afla imobilul urmărit, la locul licitației, încheindu-se procese verbale ce vor fi depuse la dosarul executiional.

Conform art. 838 alin. 4 C. pr. Civ. publicația de vânzare potrivit art. 35 alin.2 din Legea nr. 188/2000 rep. publicitatea vânzării s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de Publicitate a Vânzării Bunurilor Supuse Executării Silite ținut de UNEJ. Cate un exemplar s-a comunicat creditorului urmărit și codebitorilor soți.

Publicația de vânzare a fost afișată la sediul executorului judecătoresc la data de 15.02.2024.

Executor judecătoresc
Sin Marius

