



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Alba Iulia
**SOCIETATE CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI
TATU și ULESAN**

Executor Judecătoresc ULESAN DANIELA MARIA

Sibiu - 550024, B-dul Victoriei, nr. 25, ap. 2, interfon 3, Judetul Sibiu C.I.F. 48445631
tel/fax: 0269 23 80 10; 0745 120 815 e-mail: danaulesan@hotmail.com

DOS. EXE. NR. : 157/2018
DATA: 11.03.2024

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ (I)
emisa azi 11.03.2024

S.C.P.E.J TATU SI ULESAN, prin ULESAN DANIELA MARIA in calitate de executor judecătoresc în circumscripția Curtii de Apel Alba Iulia, cu sediul in Sibiu, B-dul Victoriei, nr. 25, ap. 2, judet Sibiu, in conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. 1 C. pr. civ., **aducem la cunoștința generală că, în data de 10 aprilie 2024, orele 14, va avea loc la sediul S.C.P.E.J TATU SI ULESAN – EXECUTOR JUDECĂTORESC ULESAN DANIELA MARIA din loc. Sibiu, Bulevardul Victoriei, nr. 25, ap. 2, jud. Sibiu, vânzarea la licitație publică a imobilului apartament cu o camera si dependinte, situat in Sebes - 515800, Str. Mihail Kogalniceanu nr. 46, bl. B5, ap. 13, Judetul Alba, imobil in scris in C.F. nr. 71795-C1-U12 Sebes, nr. CF vechi 9656, nr. top. 7501/2/2/1/3/XIII, 7501/1/2/2/XIII, 7502/2/1/2/XIII, proprietatea debitoarei GAVRIL (fosta MISZLAI ADRIANA) Adriana, cu domiciliul in Sebes - 515800, Str. Mihail Kogalniceanu, bl. 122, et. 3, ap. 13, Judetul Alba, care datorează creditoarei Ralfi I.F.N. S.A. Societate Comerciala de Credite de Consum si cesionata ulterior catre KRUK ROMANIA S.R.L. cu sediul in Bucuresti - 030133, Splaiul Unirii nr. 165, bl. SUBSOL, PARTER SI, et. 7,8,9, TN OFFICES 2, Sector 3, suma totala 28.907,75 Lei, reprezentand suma de 25.323.67 lei debit si 3.584,08 lei cheltuieli de executare silita, conform titlului executoriu constand in Contract de credit pentru nevoi personale nr. 1952512 din data de 20.02.2017 si a incheierii nr. 501/CC/2018, din data de 18.04.2018 pronuntata de catre Judecatoria SEBES in dosarul nr. 819/298/2018 prin care s-a incuviintat executarea silita in prezentul dosar executiional.**

Pretul de pornire al licitației este de 22.000 euro (valoarea in lei 109.456,6 lei), conform expertizei tehnice întocmite de catre EAST BRIDGE S.R.L. cu sediul in Bucuresti, Sos. Bucuresti-Ploiesti, nr. 9-13, sector 1, în calitate de experti evaluatori.

Imobilul se vinde liber de sarcini.

Conf.disp.art.839 lit.(h) „imobilul se vinde grevat de drepturile de uzufruct, uz, abitație sau servitute, intabulate ulterior inscrierii vreunei ipoteci, iar in cazul in care creantele creditorilor urmaritori nu ar fi acoperite la prima licitație, se va proceda in aceeasi zi la o noua licitație pentru vanzarea imobilului liber de acele drepturi. Pretul de la care vor incepe aceste licitații va fi cel prevazut la art. 846 alin. (6) si (7)”

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înainte datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilului urmărit silit se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. l C. pr. civ., ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc ULESAN DANIELA MARIA, cel mai târziu până la termenul de vânzare, o garanție de participare de 10% din prețul de pornire a licitației imobilului, în sumă de 10.945,66 lei, pe seama si la dispoziția S.C.P.E.J TATU SI ULESAN CUI 48445631, in contul de consemnari nr.: RO38BTRLRONCONSCM5771701 deschis la Banca Transilvania. Dovada consemnării va fi atașată ofertei de cumpărare si se depune la sediul S.C.P.E.J TATU SI ULESAN – EXECUTOR JUDECĂTORESC ULESAN DANIELA MARIA, până la termenul stabilit pentru vânzarea la licitație publică.

În conformitate cu dispozițiile art. 844, 768 (2) C. pr. civ., creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită la data de 11.03.2024 în conformitate cu dispozițiile art. 839 C. pr. civ. și se va afișa la locurile prevazute de dispozițiile art.839 C. pr. civ., încheindu-se în acest sens procese-verbale ce se vor depune la dosarul execuțional.

Potrivit art. 839 alin. 4 C. pr. civ., publicații de vânzare în extras se vor face în ziarul Romania Libera.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare se va face și prin intermediul Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

Adjudecatarul va suporta toate cheltuielile de eliberare a Titlului de Proprietate.

Prezenta publicație de vânzare conține un număr de 1 (una) pagina si se va afișa astăzi, 11.03.2024 la locul unde va avea loc licitația, respectiv la sediul S.C.P.E.J TATU SI ULESAN – EXECUTOR JUDECĂTORESC ULESAN DANIELA MARIA din loc. Sibiu, Bulevardul Victoriei, nr. 25, ap. 2, jud. Sibiu, conf.disp.art.838 al (2) C.P.C

**EXECUTOR JUDECĂTORESC
ULESAN DANIELA MARIA**

