



DOS. EXE. NR. : 852/2018  
DATA: 11.03.2024

**PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ (I)**  
**emisa azi 11.03.2024**

S.C.P.E.J TATU SI ULESAN, prin ULESAN DANIELA MARIA in calitate de executor judecătoresc în circumscripția Curtii de Apel Alba Iulia, cu sediul in Sibiu, B-dul Victoriei, nr. 25, ap. 2, judet Sibiu, in conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. 1 C. pr. civ., **aducem la cunoștința generală că, în data de 11 aprilie, orele 14, va avea loc la sediul S.C.P.E.J TATU SI ULESAN – EXECUTOR JUDECĂTORESC ULESAN DANIELA MARIA din loc. Sibiu, Bulevardul Victoriei, nr. 25, ap. 2, jud. Sibiu, vânzarea la licitație publică a cotei de ½ din imobilul apartament cu 2 camere si dependințe, situat in Zlatna - 516100, Str. 1 Mai, bl. 15, ap. 2, Judetul Alba, imobil inregistrat in C.F. nr. 70193-C1-U11 Zlatna, nr. CF vechi 4677/Zlatna, nr. top. 879/1/3/II , proprietatea debitoarei DAVID Ditia, CNP: 2650514015389, cu domiciliul in Zlatna - 516100, Str. Garii, bl. 15, sc. A, ap. 2, Judetul Alba, care datorează creditoarei Ralfi I.F.N. S.A. Societate Comerciala de Credite de Consum și cesionată ulterior către KRUK ROMANIA S.R.L. cu sediul în București - 030133, Splaiul Unirii nr. 165, bl. SUBSOL, PARTER SI, et. 7,8,9, TN OFFICES 2, Sector 3, suma totală 19.429,14 Lei, reprezentând suma de 17.379,14 lei rest debit și 2.050 lei cheltuieli de executare silită, conform titlului executoriu constând în Contract de credit pentru nevoi personale nr. 2004361 din data de 17.07.2017 și a încheierii nr. 3916/CC/2018 din data de 19.10.2018 pronunțată de către ALBA IULIA în dosar nr. 7144/176/2018 prin care s-a încuviințat executarea silită în prezentul dosar executiv.**

**Pretul de pornire al licitației este de 12.000 euro (valoarea în lei 59.703,60 lei) , conform expertizei tehnice întocmită de către EAST BRIDGE S.R.L. cu sediul în București, Sos. București-Ploiești, nr. 9-13, sector 1, în calitate de experți evaluatori.**

În cartea funciara a imobilului este notată următoarea sarcină asupra cotei de ½ din imobil deținută de către debitoarea DAVID DITIA:

- somatie imobiliara emisa la data de 13.09.2019 de catre BEJ PLĂVIȚU FLORINA MIHAELA in dosar 286/2019 pentru suma de 7.418,84 lei pentru creditorul BNP PARIBAS PERSONAL FINANCE SA PARIS Sucursala Bucuresti – Succesor legal al Cetelem IFN SA .

Conf. disp. art. 839 lit. (h) „imobilul se vinde grevat de drepturile de uzufruct, uz, abitație sau servitute, intabulate ulterior înregistrării vreunei ipotece, iar în cazul în care creanțele creditorilor urmăritori nu ar fi acoperite la prima licitație, se va proceda în aceeași zi la o nouă licitație pentru vânzarea imobilului liber de acele drepturi. Pretul de la care vor începe aceste licitații va fi cel prevăzut la art. 846 alin. (6) și (7)”

**Somăm** pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

**Invităm** pe toți cei care doresc să cumpere imobilului urmărit silit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. 1 C. pr. civ., ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc ULESAN DANIELA MARIA, cel mai târziu până la termenul de vânzare, o garanție de participare de 10% din prețul de pornire a licitației imobilului, în sumă de 5.970,36 lei, pe seama și la dispoziția S.C.P.E.J TATU SI ULESAN CUI 48445631 , în contul de consemnări nr.: RO38BTRLRONCONSCM5771701 deschis la Banca Transilvania. Dovada consemnării va fi atașată ofertei de cumpărare și se depune la sediul S.C.P.E.J TATU SI ULESAN – EXECUTOR JUDECĂTORESC ULESAN DANIELA MARIA, până la termenul stabilit pentru vânzarea la licitație publică.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 , 768 (2) C. pr. civ., creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită la data de 11.03.2024 în conformitate cu dispozițiile art. 839 C. pr. civ. și se va afișa la locurile prevăzute de dispozițiile art. 839 C. pr. civ. , încheindu-se în acest sens procese-verbale ce se vor depune la dosarul executiv.

Potrivit art. 839 alin. 4 C. pr. civ., publicații de vânzare în extras se vor face în ziarul Romania Libera.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare se va face și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

Adjudecătura va suporta toate cheltuielile de eliberare a Titlului de Proprietate.

Prezenta publicație de vânzare conține un număr de 1 (una) pagină și se va afișa astăzi, 11.03.2024 la locul unde va avea loc licitația, respectiv la sediul S.C.P.E.J TATU SI ULESAN – EXECUTOR JUDECĂTORESC ULESAN DANIELA MARIA din loc. Sibiu, Bulevardul Victoriei, nr. 25, ap. 2, jud. Sibiu , conf. disp. art. 838 al (2) C.P.C

**EXECUTOR JUDECĂTORESC  
ULESAN DANIELA MARIA**

