



sediu Strada Sfântul Lazăr, numărul 2, blocul Mihail Kogălniceanu,  
mezanin, Municipiul Iași, Județul Iași  
e-mail bejiasi@gmail.com  
tel. fax 0 332 408 275  
CIF RO 41 092 982  
cont RO89 BREL 0002 0020 4505 0104 deschis la  
cons. Libra Internet Bank S.A.



act 40 244 158

Dosar executare nr. 62/2022

04.03.2024

## PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ IV

1 Subsemnatul, IOVU DRAGOȘ, executor judecătoresc în cadrul BEJ IOVU DRAGOȘ, de pe lângă Judecătoria Iași – Curtea de Apel Iași, cu sediul în Strada Sfântul Lazăr, numărul 2, blocul Mihail Kogălniceanu, mezanin, Municipiul Iași, Județul Iași, cod poștal 700 044, România, numit prin Ordinul Ministrului Justiției, având în vedere cererea de executare silită nr. 62/2022 din data de 17.01.2022, ce face obiectul  
5 dosarului de executare silită numărul 62 din data de 17.01.2022, având creditor pe **BT MICROFINANTARE IFN S.A.**, CIF 36 380 482, cu sediul în Șoseaua București-Ploiești, numărul 43, etajul 3, birou E3-18, Municipiul București – Sectorul 1, cod poștal 013 685, România, având adresa de corespondență la Improvement Credit Collection S.R.L. în Bulevardul Dimitrie Pompeiu, numărul 6A, Clădirea Olympus House, etajul 2, Municipiul București – Sectorul 2, cod poștal 020 337, România, iar debitori pe :

10 – **ALGO LIFE CONCEPT S.R.L.**, CIF RO 40 372 054, cu ultimul sediu cunoscut în Strada Dealul Zorilor, numărul 32G, parter, Comuna Rediu, Județul Iași, România ;

– **dna. GROSU Camelia**, cu ultimul domiciliu cunoscut în Strada Dealul Zorilor, numărul 32G, Comuna Rediu, Județul Iași, România ;

15 – **dna. ROTARU Margareta**, cu ultimul domiciliu cunoscut în Comuna Hărmănești – Satul Hărmăneștii Noi, Județul Iași, România,

în baza :

1. **Contract de credit** nr. 42000 din 29.01.2021 (emitent: creditor BT MICROFINANTARE IFN SA);

2. **Contract de credit** nr. 43157 din 26.02.2021 (emitent: creditor BT MICROFINANTARE IFN SA),

10 în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) din Codul de procedură civilă din 2010, republicat în 2015, cu modificările și completările ulterioare, aducem la cunoștință generală că în data de 03.04.2024 la sediul biroului va avea loc vânzarea la licitație publică a bunurilor imobile situate  
20 în Sat Letcani, Comuna Letcani, Județul Iași, pornind de la pretul total de 145.320,00 Lei, astfel:

2. Data de 03.04.2024, ora 13:00 - teren intravilan PUG Letcani, în suprafața de 464 m.p., având categoria de folosință arabil, situat în tarla 15/1, parcela 1A, înscris în carte funciară nr. 64430 a  
25 localității Letcani, având nr. cadastral 64430 și teren intravilan PUG Letcani, în suprafața de 36 m.p. având categoria de folosință arabil, observații C.F. destinație cale de acces, situat în tarla 15/1, parcela 1A, înscris în carte funciară nr. 64431 a localității Letcani, având nr. cadastral 64431, pornind de la prețul de 72.660,00 Lei reprezentând 75% din prețul la care a fost evaluat conform raportului de evaluare deșus la dosar.

30 - **Mențiune:** asupra imobilului având destinația cale de acces, înscris în Cartea Funciara nr. 64431 a localității Letcani, figurează înscrisa următoarea sarcină:

- Act administrativ nr. 1 din 16.01.2020 emis de S.C. ARGO LIFE SRL și GROSU CAMELIA – se notează contractul de comodat nr. 1/16.01.2020 pe o perioadă de 50 ani.

35 2. Data de 03.04.2024, ora 13:15 - teren intravilan Letcani, în suprafața de 464 m.p. având categoria de folosință arabil, situat în tarla 15/1, parcela 1A, înscris în carte funciară nr. 64432 a

localitatii Letcani, avand nr. cadastral 64432 si teren intravilan PUG Letcani, in suprafata de 36 m.p., avand categoria de folosinta arabil, observatii C.F. destinatie cale de acces, situat in tarla 15/1, parcela 1 A, inscris in carte funciara nr. 64433 a localitatii Letcani, avand nr. cadastral 64433, pornind de la prețul de 72.660,00 Lei reprezentând 75% din prețul la care a fost evaluat conform raportului de evaluare de pus la dosar.

Valoarea imobilelor a fost fixată de către expert Cojocaru Costel, membru ANEVAR, nr. legitimație 11592/2023, conform actelor aflate la dosarul executiional.

Imobilele se vand libere de sarcini, cu exceptia sarcinii inscrise asupra imobilului inscris in Cartea Funciara nr. 64431 a localitatii Letcani, mentionata mai sus, aceasta fiind opozabila partilor. Prezenta publicatie de vânzare va fi afisată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (3) și publicată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (4) din Codul de procedura civilă, urmând a fi încheiate în acest sens procese-verbale ce vor fi depuse la dosarul executiional.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare se va face și prin intermediul Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

**Somăm** pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătorec înaintea datei stabilite pentru vânzare.

**Invităm** pe toți cei care doresc să cumpere imobilului urmărit silit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Conf. prev. art. 846 alin. (8) din Codul de procedura civilă, în cazul în care la prima licitație nu este oferit nici prețul la care imobilul a fost evaluat, vânzarea se va amâna la un alt termen, de cel mult 30 de zile, pentru care se va face o nouă publicatie, în condițiile art. 839, cu excepția publicării anunțului într-un ziar de circulație națională sau locală. La acest termen, licitația va începe de la prețul de 75% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

Conf. prev. art. 846 alin. (9) din Codul de procedura civilă, dacă nici la a doua licitație imobilul nu a fost adjudecat, la cererea creditorului, executorul judecătorec va putea stabili o nouă licitație. La termenul stabilit, licitația va începe de la prețul de 50% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține acest preț și există cel puțin 2 licitatori, bunul va fi vândut, la acest termen, la cel mai mare preț oferit, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanței ori a garanției. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de pornire al acestei licitații.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. 1) din Codul de procedura civilă, până la termenul de vânzare, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătorec, în contul nr. RO89 BREL 0002 0020 4505 0104— cont de consemnări, deschis la Libra Internet Bank S.A. pe seama și la dispoziția BEJ IOVU DRAGOȘ, CIF RO 41092982, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului, în sumă de 14 532 RON.

În conformitate cu disp. art. 844 din Codul de procedura civilă, creditorii urmăritori și intervenienții (dacă au rang util de preferință), coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Menționăm că imobilul se vinde grevat de drepturile de uzufruct, uz, abitație sau servitute, intabulate ulterior înscrierii vreunei ipoteci, și că, în cazul în care creanțele creditorilor urmăritori nu ar fi acoperite la prima licitație, se va proceda în aceeași zi la o nouă licitație pentru vânzarea imobilului liber de acele drepturi. Prețul de la care vor începe aceste licitații va fi cel prevăzut la art. 846 alin. (6) și (7) din Codul de procedura civilă.

