



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Cluj
**SOCIETATEA PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI
SOPONAR și GOGA**

Cluj Napoca - 400119, Str. Pitesti nr. 18, bl. ABBA OFFICE, et. 2, Judetul Cluj C.I.F. RO 49149359
iban: RO36 BREL 0002 0042 6030 0101 LIBRA INTERNET BANK
tel: 0364.56.11.11 fax: 0364.56.11.12 e-mail: office@executor-cluj.ro

Dosar executiional nr. 387/2012

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ
Emisă astăzi **31.01.2024**

Noi, SOPONAR Ciprian Lucian, executor judecătoresc în circumscriptia Cutii de Apel Cluj, cu sediul în Cluj-Napoca, str. Pitesti nr.18, ABBA OFFICE, et.2, jud. Cluj

Văzând **titlurile executorii: titlul executoriu: contract de credit nr.C2204/1000/12984 din 22.09.2008 cu actele aditionale nr.1/18.06.2009 și nr.2/07.07.2010, contract de ipoteca autentificat sub nr.1365/22.09.2008 de BNP Viorica Moldovan, proces verbal privind stabilirea cheltuielilor de executare din 25.07.2012, proces verbal privind stabilirea cheltuielilor suplimentare de executare din 20.06.2018**, prin care debitorii **ROSTAS Alexandru Cristian** cu domiciliul în Rugasesti - 407163, nr. 96, Comuna Caseiu, Judetul Cluj, **ROSTAS Dana** cu domiciliul în Rugasesti - 407163, nr. 96, Comuna Caseiu, Judetul Cluj și **VARGA Danut** cu domiciliul în Caseiu - 407155, nr. 361B, Comuna Caseiu, Judetul Cluj să plătească **creditoarei EOS CREDIT FUNDING DAC**, cu sediul în Irlanda, , oras Dublin 2, str. Lower Baggot nr. 118, etajul 1 cu sediul ales pentru comunicarea actelor în Bucuresti - 020337, B-dul Dimitrie Pompeiu nr. 10, et. 7, camera 4, Conect Business Park, Cladirea C3, Sector 2, **suma de: 61.067,29 CHF * Reprezentand debit și 2.426,07 Lei cheltuieli de executare silita;**

Având în vedere cererea creditorului, conform dispozițiilor art.488, art.494, art.496, art.500, art.504 și urm. Cod Proc.civ.;

ADUC LA CUNOȘTINȚĂ GENERALĂ

că în data de **20.03.2024**, ora **09:00**, va avea loc în **Cluj-Napoca, str. Pitesti nr.18, ABBA OFFICE, et.2, jud. Cluj**, vânzarea la licitație publică a imobilului urmarit:

- **situat în Caseiu - 407155, nr. 361B, Comuna Caseiu, Judetul Cluj, imobil înscris în C.F. nr. 50348 Caseiu, nr. CF vechi 1651/N, nr. cadastral 56-C1, nr. top. 1259/1/2-C1, compus din casa construită din caramida, pe fundație de beton și beton armat, acoperită cu tigla, compusă din 4 camere, bucatarie + teren - curte și gradina în suprafața de 260 mp. , proprietatea VARGA DANUT;**

Prețul de strigare (de începere a licitației) este de 34.000,00 EUR.

Imobilul a fost evaluat la suma de 34.000,00 EURO, în baza raportului de evaluare întocmit de expert evaluator EAST BRIDGE SRL - expert evaluator Mihai Dumitrescu, înregistrat sub nr.387/2012 / 13.01.2012.

Invităm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului să anunțe executorul judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare, sub pedeapsa de a nu li se mai lua în considerare cererile după acea dată.

Persoanele care doresc să participe la licitație sunt rugate să se prezinte la locul și data fixate pentru licitație și să prezinte ofertele de cumpărare.

Participanții sunt obligați să depună, până la termenul de vânzare, *o cautiune reprezentand 10% din pretul de pornire a licitației*, în **conturile de consemnare: RO36BREL0002004260300101 - LEI, RO52BREL0002004260300201 - EURO**, deschise la **Libra Internet Bank S.A. - Cluj**, la dispoziția **S.C.P.E.J. SOPONAR & GOGA - CIF: 49149359**, dovada consemnării va fi atașată ofertei de cumpărare.

Nu au obligația de a depune cautiunea creditorii care au creanța în rang util, potrivit ordinii de preferință prevăzute de art.563 și 564 Cod Proc.Civ., nici eventualii coproprietari pe cote părți din imobil.

Debitorul nu poate licita nici personal, nici prin alte persoane.

Publicația de vânzare se va afișa la sediul executorului judecătoresc, la **Judecătoria Dej**, la **Primăria Caseiu**, pe imobilul supus vânzării și la locul licitației: **Cluj-Napoca, str. Pitesti nr.18, ABBA OFFICE, et.2, jud. Cluj**. Câte un exemplar s-a comunicat creditorului și debitorilor.

Publicația de vânzare a fost afișată la locul licitației, la data de **31.01.2024**.

Executor judecătoresc,
SOPONAR Ciprian Lucian