

Dosar de executare silită nr. 178/2019

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE NR. 178/08.03.2023

Noi, **SOCIETATE PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI DOBRA & CĂLIMAN**, executori judecătorești în circumscripția Curții de Apel București, cu toate datele de identificare din antet,

Potrivit dispozițiilor art. 839 Cod procedură civilă rep., aducem la cunoștință generală următoarele:

In data de 07.04.2023, ora 11:00, va avea loc la sediul Societății Profesionale De Executori Judecătorești Dobra & Căliman, în București B-dul. Libertății nr. 20 - 22, bl. 102, parter și mezanin, sector 5, vânzarea la licitație publică a imobilului identificat prin Cartea Funciară nr. 31375 (nr.CF vechi 90/N) a comunei Valea Dragului, județul Giurgiu și numărul cadastral 96, situat în comuna Valea Dragului, județul Giurgiu, compus din teren intravilan în suprafață de 315 mp-conform actelor de proprietate, respectiv în suprafață de 280 mp-conform măsurătorilor cadastrale, teren identificat cu nr. cadastral 96 și construcția amplasată pe acesta, cu o suprafață totală construită la sol de 120 mp, compusă din C1 construcție locuibilă, în suprafață construită la sol de 112 mp, având nr. cadastral 96-C1și C2, construcție anexă, în suprafață construită la sol de 8 mp, având nr. cadastral 96-C2-conform documentației cadastrale, întregul imobil fiind înscris în Cartea Funciară nr.31375(nr.CF vechi 90/N) a comunei Valea Dragului , jud. Giurgiu, conform încheierii de intabulare nr. 11711 din data de 08.07.2005 emisă de OCPI Giurgiu, având următoarele laturi și vecinătăți : la Nord- Fronea Marin, cu lat. de 10,72 ml+6,14 ml+4,55 ml, la Sud- Drum cu lat. de 20,26 ml, la Est- DJ 333, cu lat. de 15,04 ml, la Vest- Ion D. Ion cu lat. 10,88 ml, proprietatea debitorilor STOIAN DANIEL, cu domiciliul în domiciliul în str. Dunării, nr. 146-148, bl. 4, et. 2, ap. 26, Bragadiru, jud. Ilfov și STOIAN FLORINA, cu domiciliul în sat Valea Dragului, Șos. Principală nr.320, jud. Giurgiu.

Licitația începe de la prețul de 83.000,00 lei, reprezentând 50% din valoarea stabilită, conform art. 837 Cod de procedură civilă rep.

Imobilul este grevat de sarcinile atestate de anexa I, care face parte integrantă din prezenta publicație de vânzare.

Executarea silită se efectuează având în vedere:

- cererea de executare silită formulată de creditorul **PETRESCU SORINA**, cu domiciliul în București, str. Moldovița nr.16, bl.M2D9/1,

- sc.D, et.8, ap.335, sector 4, **cu domiciliul ales pentru comunicarea actelor de procedură în București, str. Turnu Măgurele nr.13, bl.S2, sc.3, ap.544, et.8, sector 4**, reprezentat de MARIN LARISA-RAMONA, cu domiciliul în București, str. Moldovița nr.16, bl.M2D9/1, sc.D, et.8, ap.335, sector 4, în baza procurii autentificate prin încheierea nr. 7550/12.11.2018 de către Societatea Profesională Notarială Iova Claudia și Neagu Andreea
- în contradictoriu cu debitorul
 - **STOIAN DANIEL**, cu domiciliul în domiciliul în str. Dunării, nr. 146-148, bl. 4, et. 2, ap. 26, Bragadiru, jud. Ilfov
 - **STOIAN FLORINA**, cu domiciliul în sat Valea Dragului, Șos. Principală nr.320, jud. Giurgiu
 - în baza titlului executoriu reprezentat de: **Contract de împrumut autentificat prin încheierea nr. 9300 din data de 10.11.2016 la Uniunea Națională a Notarilor Publici - surubariu, Simionescu și Haraga**
 - încheierea pronunțată de: JUDECĂTORIA GIURGIU, JUDEȚUL GIURGIU in dosar nr. 5801/236/2019, la data de 08.04.2019 prin care a fost incuviințată executarea silită
 - încheierea emisă de executorul judecătoresc in data de 10.10.2019 cu privire la stabilirea pretului imobilului urmarit silit și a termenului in vederea vanzarii acestuia la licitatie publica
 - încheierea emisă de executorul judecătoresc în data de 08.03.2023 cu privire la actualizarea cheltuielilor de executare;

Toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului sunt obligati să-l aducă la cunoștință executorului judecătoresc, în scris, înainte de data stabilita pentru vanzare, in termenul si sub sanctiunile prevazute de lege.

Persoanele care vor să cumpere imobilul la licitație sunt obligate să depună la dispoziția executorului judecătoresc, o garanție reprezentând 10% din prețul de începere a licitației, așa cum a fost precizat mai sus. Dovada consemnării va fi atașată ofertei de cumpărare ce va cuprinde prețul oferit și condițiile de plată și se va depune la sediul S.P.E.J. DOBRA & CĂLIMAN în timpul programului de lucru cu publicul între orele 09.30-16.00, cel târziu în ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Creditorii urmăritori sau intervenienți nu sunt obligați, dacă au rang util de preferință, să depună garanția. De asemenea, sunt dispensate de depunerea garanției persoanele care, împreună cu debitorul, au asupra imobilului urmărit un drept de proprietate comună pe cote-părți sau sunt titularii unui drept de preempțiune, după caz. În aceste cazuri, dacă valoarea creanței ipotecare sau privilegiate ori valoarea cotei-părți a proprietarului nu acoperă cuantumul garanției menționate anterior, se va completa diferența.

Cauțiunea va fi consemnată la orice unitate a Băncii Libra Internet Bank S.A, pe numele și la dispoziția SOCIETĂȚII PROFESIONALE DE EXECUTORI

JUDECĂTOREȘTI DOBRA & CĂLIMAN în contul deschis la Libra Internet Bank S.A, cod IBAN RO88BREL0002002015650101 – LEI.

Persoanele fizice sau juridice care vor participa la vânzarea la licitație, personal sau prin mandatar desemnat conform legii, trebuie să se prezinte la data, ora și locul stabilit pentru vânzarea la licitație având asupra lor cartea de identitate, procura autentică în original, dacă este cazul.

În cazul persoanelor juridice acestea mai trebuie să prezinte certificatul de înmatriculare (în copie conformă cu originalul), certificat constatator valabil emis de registrul comerțului, decizia asociatului unic sau hotărârea adunării generale a asociaților/ acționarilor (original) și dovada mandatului acordat persoanei care este împuternicită să reprezinte societatea la licitație (original), cu arătarea limitelor mandatului.

Nedepunerea tuturor înscrisurilor anterior menționate (nu se acceptă întocmirea acestora la sediul biroului executorului judecătoresc) anterior începerii licitației, atrage după sine decăderea din dreptul de a participa la licitație.

Executorul va oferi spre vânzare imobilul, prin 3 strigări succesive, la intervale de timp care să permită opțiuni și supralicitări, pornind de la prețului oferit care este mai mare decât prețul de pornire al licitației iar în lipsa unei asemenea oferte, chiar de la acest preț.

Dacă nu se obține prețul de începere al licitației și există cel puțin doi licitatori, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanței ori a garanției. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de pornire al acestei licitații.

Prezenta publicație de vânzare a fost emisă în 8 exemplare care vor fi depuse, comunicate, afisate și publicate după cum urmează:

I. un exemplar se va depune în dosarul de executare;
II. câte un exemplar se va comunica potrivit art. 840 Cod procedura civilă,

- un exemplar va fi comunicat creditorului **PETRESCU SORINA**, cu domiciliul în București, str. Moldovița nr.16, bl.M2D9/1, sc.D, et.8, ap.335, sector 4, cu domiciliul ales pentru comunicarea actelor de procedură în București, str. Turnu Măgurele nr.13, bl.S2, sc.3, ap.544, et.8, sector 4, reprezentat de MARIN LARISA-RAMONA, cu domiciliul în București, str. Moldovița nr.16, bl.M2D9/1, sc.D, et.8, ap.335, sector 4, în baza procurii autentificate prin încheierea nr. 7550/12.11.2018 de către Societatea Profesională Notarială Iova Claudia și Neagu Andreea
- câte un exemplar va fi comunicat debitorilor **STOIAN DANIEL**, cu domiciliul în domiciliul în str. Dunării, nr. 146-148, bl. 4, et. 2, ap. 26, Bragadiru, jud. Ilfov și **STOIAN FLORINA**, cu domiciliul în sat Valea Dragului, Șos. Principală nr.320, jud. Giurgiu
- un exemplar va fi comunicat organului fiscal local **Administrația Județeană a Finanțelor Publice Giurgiu, cu sediul în Șos. București nr. 12, Giurgiu,**

III. cate un exemplar se va afisa, conform art. 839 alin. 3 Cod procedura civila,

- Judecătoria Giurgiu, cu sediul în Str. Episcopiei nr. 13, Giurgiu
- Primăria Valea Dragului, cu sediul în str. Principală, nr. 287, Valea Dragului, jud. Giurgiu
- sediul organului de executare
- locul situării imobilului

IV. pentru indeplinirea procedurii prevazute de art. 839 alin. 4 Cod procedura civila, se va proceda la:

- publicarea in extras intr-un ziar de circulatie nationala,
- publicarea pe pagina de internet www.executare.ro a S.P.E.J. DOBRA & CĂLIMAN,
- publicarea pe pagina de internet www.unejr.ro, a U.N.E.J.

Executor Judecătoresc,
Dobra Ofelia Camelia

Red. MC

ANEXA I

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 31375 Valea Dragului

Nr. cerere	20178
Ziua	08
Luna	03
Anul	2023



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:90/N

Adresa: Loc. Valea Dragului, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	CAD: 96	Din acte: 315 Măsurate: 280	

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	CAD: 96-C1	Loc. Valea Dragului, Jud. Giurgiu	S. construite la sol:112 mp;
A1.2	CAD: 96-C2	Loc. Valea Dragului, Jud. Giurgiu	S. construite la sol:8 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
11711 / 08/07/2005		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1596 din 2005 emis de BNP Tache Olga;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) STOIAN DANIEL, casatorit cu 2) STOIAN FLORINA <i>OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 90/N)</i>	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
53650 / 14/11/2016		
Act Notarial nr. 9300, din 10/11/2016 emis de Surubariu Monica;		
C4	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:11000 EUR. 1) PETRESCU SORINA	A1, A1.1, A1.2
30436 / 15/05/2019		
Somatie nr. DOSAR 178/2019, din 09/05/2019 emis de SCPEJ DOBRA & CALIMAN;		
C5	Se noteaza urmarirea silita imobiliara formulata de creditorul PETRESCU SORINA CNP-2670925441532, pentru suma de 6.629,53 lei + 11.000,00 EURO, conform titlului executor mai sus mentionat impotriva debitorilor STOIAN DANIEL CNP-1810417511993 si STOIAN FLORINA CNP-2811117410139.	A1, A1.1, A1.2