



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Oradea
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
GIRDAN MARIUS FLORIN

Oradea, Str. Franz Schubert, nr. 3, ap. 3, Judetul Bihor C.I.F. RO 25817582
tel/fax: 0359 17 17 16; Mobil: 0744 111 500
e-mail: contact@executorjudcatoresc-oradea.ro www.executorjudcatoresc-oradea.ro

Dosar de executare nr. 1810/2023 conexat cu 1811/2023, 1812/2023

PUBLICATIE DE VÂNZARE IMOBILIARA NR. 3
Emisa azi 12.03.2024

Subsemnatul Gîrdan Marius Florin, executor judecătoresc în circumscriptia Curtii de Apel Oradea, cu sediul în Oradea, str. Fr. Schubert, nr. 3, ap. 3, jud Bihor,

Având în vedere cererea de executare silită formulată de creditorul KADAR Cristian Calin cu domiciliul în Oradea, Aleea Rogerius nr. 12, bl. H1, sc. A, et. 3, ap. 8, Judetul Bihor, admisă prin încheierea din data de 28.08.2023, prin care s-a dispus înregistrarea acesteia și deschiderea dosarului de executare silită împotriva debitorului KADAR Constantin Gavril cu domiciliul în Oradea, Str. Graurilor nr. 5, ap. 4, Judetul Bihor, precum și încheierea din data de 01.09.2023 a Judecatoriei Oradea, prin care s-a încuviințat urmărirea silită privind plata sumei de 70.797,50 Lei conform titlului executoriu reprezentat de Sentința civilă nr. 7485/2022, pronunțată de Judecătoria Oradea, în dosar nr. 10960/271/2021, definitivă prin Decizia civilă nr. 563/A/09.06.2023, pronunțată de Tribunalul Bihor, în dosar nr. 10960/271/2021, și cererea de executare silită formulată de creditorul KADAR Emil Constantin cu domiciliul în Oradea, Str. Milcovului nr. 0, bl. PB74, et. 3, ap. 12, Judetul Bihor, admisă prin încheierea din data de 28.08.2023, prin care s-a dispus înregistrarea acesteia și deschiderea dosarului de executare silită împotriva debitorului KADAR Constantin Gavril cu domiciliul în Oradea, Str. Graurilor nr. 5, ap. 4, Judetul Bihor, precum și încheierea din data de 01.09.2023 a Judecatoriei Oradea, prin care s-a încuviințat urmărirea silită privind plata sumei de 63.250 Lei conform titlului executoriu reprezentat de Sentința civilă nr. 7485/2022, pronunțată de Judecătoria Oradea, în dosar nr. 10960/271/2021, definitivă prin Decizia civilă nr. 563/A/09.06.2023, pronunțată de Tribunalul Bihor, în dosar nr. 10960/271/2021, și cererea de executare silită formulată de creditoarea KADAR Aurica Maria cu domiciliul în Oradea - 410389, Str. Milcovului nr. 30, bl. PB74, et. 3, ap. 12, Judetul Bihor, admisă prin încheierea din data de 28.08.2023, prin care s-a dispus înregistrarea acesteia și deschiderea dosarului de executare silită împotriva debitorului KADAR Constantin Gavril cu domiciliul în Oradea - 410169, Str. Graurilor nr. 5, ap. 4, Judetul Bihor, precum și încheierea din data de 01.09.2023 a Judecatoriei Oradea, prin care s-a încuviințat urmărirea silită privind plata sumei de 63.250 Lei conform titlului executoriu reprezentat de Sentința civilă nr. 7485/2022, pronunțată de Judecătoria Oradea, în dosar nr. 10960/271/2021, definitivă prin Decizia civilă nr. 563/A/09.06.2023, pronunțată de Tribunalul Bihor, în dosar nr. 10960/271/2021, la care s-au adăugat cheltuieli de executare silită în suma de 22.979,43 lei stabilite prin Încheierea nr. 9 din 12.03.2024

În conform. cu disp. art. 839 alin. 1 C.pr.civ., aducem la cunostința generală că,

În data 25.04.2024 ora 11:00 va avea loc la sediul B.E.J. Gîrdan Marius Florin din Oradea, str. Fr. Schubert, nr. 3, ap. 3, jud Bihor, vânzarea la licitație publică a imobilului situat în Oradea - 410169, Str. Graurilor nr. 5, ap. 4, Judetul Bihor, imobil înscris în C.F. 195350-C1-U2 Oradea, nr. top. 6520/23, 6520/24, 6520/26/4, reprezentând apartament compus din trei camere, bucatărie, baie, antreu, antreu și două boxe la subsol, terasă, cu suprafața de 80,18 mp și teren intravilan în cota indiviză de 370 mp., proprietatea debitorului KADAR Constantin Gavril.

Prețul la care a fost evaluat imobilul este de 423.500 lei și a fost stabilit de expert Badea Rădu, raportul de expertiză fiind depus la dosarul executiv.

Prețul de începere a licitației este de 211.750 Lei, adică 50 % din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține acest pret și există cel puțin doi licitatori, bunul va fi vândut, la acest termen, la cel mai mare pret oferit, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanței sau a garanției. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de pornire al acestei licitații, conform dispozițiilor art. 846 alin. (9) C.proc.civ..



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Oradea
BÎROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
GIRDAN MARIUS FLORIN

Oradea, Str. Franz Schubert, nr. 3, ap. 3, Judetul Bihor C.I.F. RO 25817582
tel/fax: 0359 17 17 16; Mobil: 0744 111 500
e-mail: contact@executorjudecatoresc-oradea.ro www.executorjudecatoresc-oradea.ro

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita in conformitate cu dispozitiile art. 839 C.pr.civ. si afisata la data de 12.03.2024 la sediul B.E.J. Gîrdan Marius Florin, la sediul instanței de executare, la locul situarii imobilului urmarit, la sediul primariei in a carei raza teritoriala este situat imobilul, incheindu-se in acest sens procese-verbale ce sunt depuse la dosarul executiional.

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa il anunțe pe executorul judecatoresc inaintea datei stabilite pentru vânzare imobilului, sub sanțiunea de a nu li se mai lua in considerare, conform dispozitiilor art. 839 alin. (1) lit. j) C.proc.civ.

Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data, locul si ora stabilita pentru vanzare, avand asupra lor cartea de identitate si sa prezinte oferte de cumparare pana inainte cu cel puțin o zi de termenul de vanzare.

Potrivit dispozitiilor art. 839 alin. 1 lit. l) C.pr.civ., ofertantii trebuie sa consemneze la dispozitia executorului judecatoresc **in contul de consemnari nr. RO67 RZBR 0000 0600 1224 1945, deschis la Raiffeisen Bank Sucursala Oradea, aparținând B.E.J. GIRDAN MARIUS FLORIN, având C.I.F. - 25817582, pana inainte cu cel puțin o zi de termenul stabilit pentru vânzare, o garantie de participare de 21.175 lei reprezentând 10% din prețul de pornire a licitației.**

In conformitate cu dispozitiile art. 844 alin. 2 C.pr.civ., creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.

Executor judecatoresc,
Gîrdan Marius Florin

