



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Cluj
**SOCIETATEA PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI
SOPONAR și GOGA**

Cluj Napoca - 400119, Str. Pitesti nr. 18, bl. ABBA OFFICE, et. 2, Judetul Cluj C.I.F. RO 49149359
iban: RO36 BREL 0002 0042 6030 0101 LIBRA INTERNET BANK
tel: 0364.56.11.11 fax: 0364.56.11.12 e-mail: office@executor-cluj.ro

Dosar executiional nr. 376/2012

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ
Emisă astăzi **31.01.2024**

Noi, SOPONAR Ciprian Lucian, executor judecătoresc în circumscripția Curții de Apel Cluj, cu sediul în Cluj-Napoca, str. Pitesti nr.18, ABBA OFFICE, et.2, jud. Cluj

Văzând titlurile executorii: titlul executoriu: contract de credit nr. C2204/1000/12232 din 15.08.2008, contract de ipoteca autentificat de BNP Vaida Marsineta sub nr.3283/15.08.2008, proces verbal privind stabilirea cheltuielilor de executare din 25.07.2012 și proces verbal privind actualizarea creanței și stabilirea cheltuielilor suplimentare de executare din 29.01.2019, prin care debitorii **RIPA Loredana Anica** cu domiciliul în Dumitrita - 427037, nr. 10, Judetul Bistrita-Nasaud, **RIPA Ambrozie** cu domiciliul în Visuia - 427162, nr. 183, Comuna Micestii de Campie, Judetul Bistrita-Nasaud și **BUCSA Marin** cu domiciliul în Tagsoru - 427023, nr. 50, Comuna Budesti, Judetul Bistrita-Nasaud să plătească **creditoarei EOS CREDIT FUNDING DAC**, cu sediul în Irlanda, , oras Dublin 2, str. Lower Baggot nr. 118, etajul 1 cu sediul ales pentru comunicarea actelor în București - 020337, B-dul Dimitrie Pompeiu nr. 10, et. 7, camera 4, Conect Business Park, Clădirea C3, Sector 2, **suma de: 151.348,13 CHF * Reprezentând debit CHF și 11.828,01 Lei cheltuieli de executare silita;**

Având în vedere cererea creditorului, conform dispozițiilor art.488, art.494, art.496, art.500, art.504 și urm. Cod Proc.civ.;

ADUC LA CUNOȘTINȚĂ GENERALĂ

că în data de **20.03.2024**, ora **10:00**, va avea loc în **Cluj-Napoca, str. Pitesti nr.18, ABBA OFFICE, et.2, jud. Cluj**, vânzarea la licitație publică a imobilului urmărit:

- **situat în Bistrita, C.R.T. Sarata, Judetul Bistrita-Nasaud, imobil înscris în C.F. nr. 53316 Bistrita, nr. CF vechi 18390, nr. cadastral 12533, compus din teren arabil în suprafața de 2900 mp, proprietatea RIPA AMBROZIE SI RIPA LOREDANA-ANICA, bun comun ;**

Prețul de strigare (de începere a licitației) este de 44.667,00 Lei.

Imobilul a fost evaluat la suma de 59.556,00 LEI, în baza raportului de evaluare întocmit de SC EVALCONS SRL la data de 03.06.2011.

Invităm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului să anunțe executorul judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare, sub pedeapsa de a nu li se mai lua în considerare cererile după acea dată.

Persoanele care doresc să participe la licitație sunt rugate să se prezinte la locul și data fixate pentru licitație și să prezinte ofertele de cumpărare.

Participantii sunt obligați să depună, până la termenul de vânzare, *o cautiune reprezentand 10% din pretul de pornire a licitației*, în conturile de consemnare: **RO36BREL0002004260300101 - LEI, RO52BREL0002004260300201 - EURO**, deschise la **Libra Internet Bank S.A. - Cluj**, la dispoziția **S.C.P.E.J. SOPONAR & GOGA - CIF: 49149359**, dovada consemnării va fi atașată ofertei de cumpărare.

Nu au obligația de a depune cautiunea creditorii care au creanța în rang util, potrivit ordinii de preferință prevăzute de art.563 și 564 Cod Proc.Civ., nici eventualii coproprietari pe cote părți din imobil.

Debitorul nu poate licita nici personal, nici prin alte persoane.

Prezenta publicație s-a întocmit în 11 exemplare pentru:

1) Dosarul executiional;

Pentru afisare:

2) la sediul organului de executare.

3) la sediul instanței de executare, respectiv la **Judecatoria Bistrita;**

4) la locul situării imobilului urmărit;

5) la sediul Primăriei în a cărei rază teritorială este situat imobilul, respectiv la **Primăria Bistrita;**

Pentru comunicare și înștiințare:

6) la creditoarea **OTP FACTORING S.R.L.**

7) debitorilor **RIPA Loredana Anica, RIPA Ambrozie și BUCSA Marin**

8) **B.E.J JOLDES OVIDIU LAURENTIU.**

9) **B.E.J. BUTA DUMITRU MIREL**

10) se publică pe **www.unejr.ro**.

Publicația de vânzare a fost afișată la locul licitației, respectiv **Cluj-Napoca, Calea Dorobanților, nr.9, et.1, ap.7, jud. Cluj**, la data de **31.01.2024**.

**Executor judecătoresc,
SOPONAR Ciprian Lucian**