



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București  
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC**  
**IORDACHE RAMONA – LUCIA**

SEDIUL: Mun. Giurgiu, str. Episcopiei nr.15, județ Giurgiu; tel: 0730 595 751 tel/fax: 0246 211 734  
CIF: RO 27326727 cont bancar RO46 BTRL 0190 1202 W863 5800 - e-mail: [bejiordache@yahoo.com](mailto:bejiordache@yahoo.com)

Dosar nr. 18/2024

Data: 28.02.2024

**PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA NR. 18**

Subsemnata, Iordache Ramona Lucia, executor judecătoresc în cadrul Biroului Individual Iordache Ramona Lucia, cu sediul în Giurgiu, str. Episcopiei, nr. 15, județ Giurgiu

În conformitate cu disp. art. 838, alin. 1 c. p. civila,

**aducem la cunoștință generală**

Ca în data 26.03.2024, orele 10:30, va avea loc la sediul BEJ Iordache Ramona Lucia din localitatea Giurgiu, str. Episcopiei, nr. 15, județ Giurgiu, vânzarea la licitație publică a imobilului:

- situat în comuna Comana, sat Comana, str. Funieru, nr. 267, jud. Giurgiu, înscris în C.F. nr. 170/N a loc. Comana cu Nr. Cad. 519, format din teren intravilan în suprafața de 2500 mp (din măsuratori 2504 mp), având ca vecinătăți: N – plantatie, E – Iordache Constantin, S – drum, V – Proca Ion, conform contractului de vânzare cumpărare autentificat sub nr. 766/19.03.2004 de BNP Ciobanu Victor și construcția casa de locuit, compusă din două camere, sufragerie, bucatărie, baie, debară și terasă, edificată pe terenul intravilan menționat anterior, la prețul de 182 271,00 lei

Prețul reprezintă 75% din prețul de evaluare al imobilului conform disp art. 845 alin. 8 N. C. P. Civila.

Prețul fiind stabilit prin Raportul de Expertiză Tehnică Judiciară, întocmit de OANCEA PASTIN VIOREL-expert tehnic judiciar, având legitimația nr. 4872-12565

Dacă nu se obține prețul de începere al licitației și există cel puțin 2 licitatori la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanței ori a garanției. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

Imobilul mai sus descris fiind detinut de DECUSARA Ana, domiciliată în Orașul Târgu Lăpuș, str. Stadionului nr. 41, județul Maramureș și MIREA Aurel, cu domiciliul în comuna Comana, sat Comana, str. Funieru, nr. 267, județ Giurgiu, conform titlului executoriu Încheiere din 21.11.2023, pronunțată de Judecătoria Giurgiu în dosar nr. 6471/236/2019.

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita in conformitate cu disp. art. 838 C. pr. civ. si afisata la sediul Biroului Executorului Judecatoresc, al Primariei Comana, la locul unde se afla imobilul, la Judecatoria Giurgiu, incheindu-se in acest sens procese verbale ce sunt depuse la dosarul executiional, de asemenea cate un exemplar al licitatiei se transmite partilor.

Potrivit art. 838, alin. 4 C. pr. Civ., publicatii de vanzare in extras au fost facute pe pagina de internet <https://www.unejr.ro/> si la ziar, ce se vor atasa la dosarul de executare.

De asemenea, in conditiile art. 35 alin. 2 din Legea 188/2000, republicata, publicitatea vanzarii imobiliare s-a facut si prin Registrul electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silite tinut de Uniunea Nationala a Executorilor Judecatoresti.

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa-l anunte pe executorul judecatoresc inaintea datei stabilite pentru vanzare.

Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data, locul si ora stabilita pentru vanzare, avand asupra lor cartea de identitate si pana la aceasta data sa prezinte oferte de cumparare.

Potrivit disp. art. 838 alin. 1 lit. 1) C.pr. civ., ofertantii trebuie sa consemneze la dispozitia executorului judecatoresc, cel mai tarziu pana la termenul de vanzare, o garantie de participare de cel putin 10% din pretul de pornire a licitatiei imobilului, suma se va consemna la CEC sau in contul de indisponibilizari al BEJ Iordache Ramona Lucia: RO46 BTRL 0190 1202 W863 5800- Banca Transilvania SA.

In conformitate cu disp. art. 843 alin. 2 C. pr. Civ., creditorii urmaritori, intervenienti, coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.

Prezenta publicatie de vanzare contine un nr. de 2 (doua) pagini.

**EXECUTOR JUDECATORESC,  
IORDACHE Ramona Lucia**

