



UNIUNEA NATIONALA A EXECUTORILOR JUDECATORESTI DIN ROMANIA
Camera Executorilor Judecatoresti de pe langa Curtea de Apel Craiova
BIROU EXECUTOR JUDECATORESC IONASCU COSMIN-FLORIN
CRAIOVA, STR. ROMANIA MUNCITOARE, NR.54 A, AP4, JUD. DOLJ.

Tel: 0766.22.81.61; 0766.25.98.29

E-mail: ionascu_cosmin@yahoo.com

-DOSAR NR.2/E/2023

PUBLICATIE DE VANZARE nr.2/11.03.2024

Subsemnatul Ionascu Cosmin-Florin executor judecatoresc in cadrul Camerei Executorilor Judecatoresti de pe langa Curtea de Apel Craiova, avand in vedere cererea de executare formulata de creditorul ALPHA BANK ROMANIA S.A. cu sediul in Bucuresti, Calea Dorobantilor nr. 237 B, Sector 1, incuviintata prin Incheierea din data de 26.01.2023 a Judecatoriei Sector 2 Bucuresti, impotriva debitorului DRUTU Francesca Cristiana cu domiciliul in Bucuresti - 020244, Str. Frederic Chopin nr. 8. bl. 105, sc. D. et. 2, ap. 65, Sector 2, in baza titlului executoriu reprezentat de contract de ipoteca imobiliara autentificat sub nr.2194/09.11.2020 la SNP David si Asociatii anexa a contractului de credit nr.289/11.07.2018 modificat si completat prin actele aditionale nr.1/2019, nr.2/2020, nr.3/2020

In conformitate cu dispozitiile art.839 Cod Procedura Civila, aducem la cunostinta generala ca, in data de 04.04.2024 orele 10:00, va avea loc la sediul B.E.J. Ionascu Cosmin-Florin din Craiova, str.Romania Muncitoare, nr.54A, ap.4, judet Dolj, vanzarea la licitatie publica a imobilului situat in Hirisesti, str.Ocolului, nr.33, judet Gorj,(tarla 24, parcela 673/1), constand in teren intravilan curti constructii in suprafata de 257 mp din masuratori (200 mp din acte), pe care se afla edificata constructia C1- casa de locuit cu regim de inaltime P+M, cu o suprafata construita la sol de 79 mp, imobil inscris in CF 41111 a localitatii Novaci, identificat cu nr. Cadastral 41111 si 41111-C1, proprietatea debitorului DRUTU Francesca Cristiana , la pretul de 137.025 lei pret diminuat cu 25% din pretul de pornire al primei licitatii , **daca nu se obtine pretul de incepere a licitatiei si exista cel putin doi licitatori la acelasi termen bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai putin de 30% din pretul de pornire a primei licitatii.** Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatie.

De asemenea, in conditiile art.35 alin.2 din Legea nr.188/2000, republicata, precum si a art.839 alin.4 C.P.C, publicitatea vanzarii imobiliare s-a facut si prin intermediul Registrului Electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silite tinut de Uniunea Nationala a Executorilor Judecatoresti.

Imobilul scos la licitatie publica este grevat de urmatoarele sarcini:

-act notarial nr.2194/09.11.2020 drept de ipoteca emis de NP David Cristian Emanuel in favoarea Alpha Bank Romania SA

-somatie imobiliara din 20.09.2022 emisa de BEJA SHIOPU SI TETU in favoarea Banca Transilvania SA

-somatie imobiliara din 12.12.2022 emisa de BEJ POPA DRGHIA CARMEN ANA MARIA in favoarea lui Banca Transilvania SA

-somatie imobiliara din 09.02.2023 emisa de BEJ IONASCU COSMIN FLORIN in favoarea Alpha Bank Romania SA

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa-l anunte pe executorul judecatoresc inaintea datei stabilite pentru vanzare.

Invitam pe toti ce care doresc sa cumpere imobilului scos la vanzare sa se prezinte la sediul B.E.J. Ionascu Cosmin-Florin din Craiova, str. Romania Muncitoare, nr.54A,ap.4, judetul Dolj si sa depuna ofertele de cumparare si o cautiune de 10% din pretul de incepere al licitatiei, in suma de 13.703 lei in contul de consemnari al B.E.J Ionascu Cosmin-Florin nr. RO64BREL0002000633880101 deschis la LIBRA INTERNET BANK SA SUCURSALA CRAIOVA, iar dovada consemnarii, respectiv recipisa ./O.P. in original, impreuna cu oferta de cumparare va fi depusa la executorul judecatoresc, conform dispozitiilor art. 838 alin. (1) lit. k) si l) si art. 843 alin. (1) C.proc.civ. Termenul limita pentru depunerea ofertei de cumparare insotite de dovada consemnarii este ziua premergatoare licitatiei, cu exceptia ofertelor de cumparare cel putin egale cu pretul de incepere a licitatiei, care pot fi depuse inclusiv in ziua licitatiei. Totodata, persoanele prevazute mai sus vor avea obligatia de a depune, odata cu dovada consemnarii garantiei si oferta de cumparare, copie de pe B.I./C.I., iar in cazul persoanelor juridice copie de pe certificatul de inregistrare la Registrul comertului si de pe certificatul de inregistrare fiscala.

In conformitate cu dispozitiile art.844 alin.2 C.p.c., creditorii urmaritori, intervenienti, coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.

Dupa adjudecarea bunului, adjudecatarul este obligat sa depuna preţul in termen de cel mult 30 de zile de la data vânzării, în conturile indicate mai sus, pe seama şi la dispoziţia executorului judecatoresc, conform art. 848 alin. (1) C.proc.civ., iar dovada consemnarii, respectiv recipisa ./O.P-ul in original, va fi depusa la biroul acestuia.

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita, afisata, comunicata in locurile prevazute de dispozitiile art.839 C.P.C.

**Executor Judecatoresc,
Ionascu Cosmin-Florin**

