



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC "DUICA ALEXANDRA-CLAUDIA"

Bucuresti, Bulevardul Unirii nr. 33, bl. A2, sc. 2, et. 4, ap. 34, sector 3
CONT: RO85 BREL 0002 0038 5774 0101, C.I.F. 39527007
Tel. / Fax: 021/317.42.20, Mobil: 0737.528.123
e-mail: executorduica@gmail.com

Nr.847/26.02.2024
Dosar executare nr.847/2015

Publicatie de vanzare imobiliara

Subsemnata Duica Alexandra Claudia, executor judecătoresc in cadrul BEJ Duica Alexandra Claudia, cu sediul in Bucuresti, Bulevardul Unirii nr. 33, bl. A2, sc. 2, et. 4, ap. 34, sector 3, in circumscriptia Curtii de Apel Bucuresti,

In conformitate cu dispozitiile art.839 alin. 1 N.Cpc., aducem la cunostinta generala ca, in data de **26.03.2024, ora 12:00**, va avea loc la sediul BEJ Duica Alexandra Claudia din Bucuresti, Bulevardul Unirii nr. 33, bl. A2, sc. 2, et. 4, ap. 34, sector 3, vanzarea la licitatie publica a **cotei de 3/8** din imobilul/teren intravilan, situat in **Fundulea, str. Rasaritului nr.6**, jud. Calarasi, cvartal 96, parcelele 3189, 3190, avand nr. cadastral 26191, inscris in CF nr.26191 a localitatii Fundulea, jud. Calarasi, compus din teren intravilan in suprafata de 1.412 mp si constructia edificata pe acesta, inscrisa in CF nr.26191-C1, formata din: casa construita in 1949, din paianta, acoperita cu tigla, compusa din 2 camere in suprafata de 68 mp, urmarit silit in dosarul executiional nr.847/2015, la pretul de **12.488 euro** (echivalent lei curs BNR), reprezentand cota de 3/8 din imobil, conform raportului de expertiza intocmit de expertul tehnic evaluator Tasente Constantin, proprietatea debitorului TUDOR MIHAI-FLORENTIN, cu domiciliul in Fundulea, Intr. Rasaritului nr.6A, jud. Calarasi, care datoreaza creditorului BAISAN DORU, cu domiciliul in Bucuresti, Sos. Pantelimon nr.217, bl.201C, sc.A, et.2, ap.5, sector 2, suma de 12.000 EURO reprezentand imprumut nerestituit, conform titlului executoriu reprezentat de *Contract de imprumut autentificat sub nr.3099/30.09.2011 de BNP Mircia Elena, investit cu formula executore prin Incheierea din 03.09.2015, pronuntata de Judecatoria Sectorului 2 Bucuresti in dosar nr.49351/300/2015*, precum si cheltuielile de executare in valoare de 3.237,12 lei, ce vor fi actualizate la zi.

Conform extrasului de carte funciara pentru informare nr.11387/28.02.2024, imobilul urmarit figureaza cu urmatoarele sarcini: prin incheierea nr.41610/08.07.2016 se noteaza urmarirea silita in baza somatiei emise in dosarul de executare nr.847/2015 de BEJ Duica Claudia; prin incheierea nr.11328/09.03.2021 se noteaza urmarirea silita in baza somatiei emise in dosarul de executare nr.855/2018 de BEJ Guli Constantin; prin incheierea nr.75435/09.10.2023 se noteaza urmarirea silita in baza somatiei emise in dosarul de executare nr.1259/2015 de BEJ Schiopolu si Tetu; prin incheierea nr.100461/14.12.2023 se noteaza urmarirea silita in baza hotararii judecatoresti nr.3974/249/2023 emisa de Judecatoria Lehliu Gara in favoarea CYCLE EUROPEAN SRL.

Pretul de incepere a licitatiei a fost stabilit prin expertiza de catre expertul tehnic evaluator Tasente Constantin, raportul fiind depus la dosarul executiional.

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita in conformitate cu dispozitiile art. 839 N.Cpc. si afisata la data de 26.02.2024 la sediul BEJ Duica Alexandra Claudia, al Primariei Fundulea, la locul unde se afla imobilul, la Judecatoria Lehliu-Gara, la domiciliul creditorului, la domiciliul debitorului, la domiciliul coproprietarilor, incheindu-se in acest sens procese-verbale/dovezi comunicare, ce sunt depuse la dosarul executiional.

Potrivit art. 839 alin. 4 N.Cpc., publicatii de vanzare in extras au fost facute in cotidianul national Romania Libera.

De asemenea, in conditiile art. 35 alin. 2 din Legea nr.188/2000, republicat, publicitatea vanzarii imobiliare s-a facut si prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silita tinut de Uniunea Nationala a Executorilor Judecatoresti.

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit, sa-l anunte pe executorul judecătoresc inaintea datei stabilite pentru vanzare.

Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data, locul si ora stabilita pentru vanzare, respectand dispozitiile art.844 alin.1, avand asupra lor cartea de identitate si pana la aceasta data sa prezinte oferte de cumparare.

Potrivit dispozitiilor art.839 alin.1 lit.1) N.Cpc., ofertantii trebuie sa consemneze la dispozitia BEJ Duica Alexandra Claudia, având C.I.F. 39527007, în contul general de consemnări IBAN RO85 BREL 0002 0038 5774 0101 deschis la **Libra Internet Bank S.A. - Agenția 13 Septembrie**, cel mai tarziu pana la termenul de vanzare, o garantie de participare de cel puțin 10% din pretul de pornire a licitatiei imobilului, in suma de **1.248,80 euro** (echivalent lei curs BNR).

In conformitate cu dispozitiile art. 844 alin.2 N.Cpc., creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.

Prezenta publicatie de vanzare contine un numar de doua pagini.

