



ROMÂNIA  
MINISTERUL JUSTIȚIEI  
UNIUNEA NAȚIONALĂ A EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DIN ROMÂNIA  
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC**  
**WÄCHTER JULIANNA ENIKÓ**  
C.I.F. – RO 30374147  
535600 – ODORHEIU SECUIESC, str. Tamási Áron, nr. 12/7, jud. Harghita  
Tel./fax: +4-0266-213044, mobil: +4-0740-641624  
E-mail: wachter@cameramures.com

Dosar de executare nr: **176/E/2016**  
Dos. inst: 1432/268/2016  
Din: 08.03.2024

### **PUBLICATIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ**

Subsemnata *Wachter J. Eniko*, executor judecătoresc din cadrul BEJ Wachter Julianna Eniko, cu sediul menționat în antet,

În conformitate cu dispozițiile art. 839 alin (1) C.Proc.Civ. aducem la cunostința generală că, în data de: **03.04.2024 ora: 11,00**, va avea loc la sediul Biroului Executorului Judecătoresc, vânzarea la licitația publică a cotei de  $\frac{1}{2}$  parte a imobilului situat în mun.Odorheiu Secuiesc, str. Tineretului nr.5 ap. 13, jud. Harghita, înscris în CF nr. 51750-C1-U13, compus din apartament cu 3 camere, bucătărie, camera, baie, camera și balcon proprietatea debitorului: Jozsa Istvan cu domiciliul în mun. Odorheiu Secuiesc, str.Tineretului nr. 5, et. 3, ap. 13, jud. Harghita., **la prețul de: 88.332,5 lei ( cota de  $\frac{1}{2}$  parte)** la solicitarea creditoarei Lokodi Eniko-Noemi, cu domiciliul în sat Văleni, com. Călățele nr. 148, jud. Cluj, conform titlului executoriu reprezentat de: *Contract de împrumut din 11.05.2015 atestat avocat Gyorffy Eموke prin acordul de dată certă sub nr. 700 din 11.05.2015*, executarea fiind încuviințată conform Încheierii civile nr. 1410 din 07 iunie 2016 al Judecătoriei Odorheiu Secuiesc în dos. 1432/268/2016.

Pretul de începere a licitației a fost stabilit prin încheierea din data de: 23.02.2024.

**Somăm** pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

**Invităm** pe toți cei care doresc să cumpere imobilului urmărit să prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la aceasta dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art.844 alin 1).C.proc.civ. ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului. Termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin 2 C.proc.civ. creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligații de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 C.pr.civ. și afișată la data de: 08.03.2024 la sediul biroului executorului judecătoresc, al Primăriei Odorheiu Secuiesc, la locul unde se află imobilul și la Judecătoria Odorheiu-Secuiesc.

Potrivit art. 839 alin 4 C.pr.civ. publicații de vânzare în extras au fost făcute în cotidianul local Punctul, de asemenea în condițiile art. 35 alin 2. din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor, [www.unejr.ro](http://www.unejr.ro), supuse executării silite ținut de UNEJ.

**EXECUTOR JUDECĂTORESC**  
**Wachter J. Eniko**

