



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Iași
BIROU INDIVIDUAL EXECUTOR JUDECĂTORESC
MEREUTA LACRAMIOARA

Iași - 700022, Str. Anastasie Panu, nr. 21, bl. 7 NOIEMBRIE, sc. B, et. 1, ap. 5, Județul Iași C.I.F. 44840492
tel. 0744.430.451 și fax 0232.222.988
e-mail: beja.mereuta@yahoo.com

Dosar de executare nr. 78/2017

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA
NR. 1
DIN 11.03.2024

Subsemnata **MEREUTA LACRAMIOARA**, Executor Judecătoresc în cadrul **B.I.E.J. Mereuta Lacramioara** cu sediul în Iași - 700022, Str. Anastasie Panu nr. 21, bl. 7 Noiembrie, sc. B, et. 1, ap. 5, Județul Iași, văzând încheierea de admitere a cererii de executare silită formulată de creditoarea **CHIMAGRI DISTRIBUTION S.R.L., CIF: 32644506, J9/8/2014**, cu sediul în Chiscani - 817025, Sos. Vizirului, Dn 21, Km 10+500, Județul Braila împotriva debitorilor **ASAVOAEI ADINA RAMONA PERSOANA FIZICA AUTORIZATA, CIF: 27233946**, cu sediul în Sat Bacu - 707267, Comuna Ipatele, Județul Iași și **ASAVOAEI Adina Ramona, CNP: 2770502080040**, cu domiciliul în Sat Bacu - 707267, Comuna Ipatele, Județul Iași, executare silită ce se poartă în baza titlului executoriu **bilet la ordin seria BTRL3BS nr. 2983680, emis la data de 15.03.2016 entru suma de 213.139,31 lei, scadent fiind la data de 15.12.2016 - avalizat de numita ASAVOAEI ADINA RAMONA, identificata rin C.N. . 2770502080040**, încuviințată prin Încheierea din data de 31.05.2017 pronunțată de Judecătoria IASI în dosarul numărul 14876/245/2017, **prin care debitorii ASAVOAEI ADINA RAMONA PERSOANA FIZICA AUTORIZATA și ASAVOAEI Adina Ramona** au fost obligați la plata sumei de 245.291,67 Lei (din care a mai rămas 245.291,67 Lei), conform Încheierii de stabilire a cheltuielilor de executare nr. 78/2017 precum și încheierile de stabilire a cheltuielilor de executare suplimentare emise în prezentul dosar de executare și în continuare alte cheltuieli ocazionate de continuarea executării silite imobiliare în prezentul dosar de executare.

La stăruința creditoarei, În temeiul art. 837 și art. 838, N.C.P.C.,

ADUCEM LA CUNOSTINTA GENERALA
URMATOAREA PUBLICATIE DE VANZARE

Va facem cunoscut faptul că **în ziua de 15.04.2024, orele 12:00**, va avea loc la sediul biroului nostru din Iași - 700022, Str. Anastasie Panu nr. 21, bl. 7 Noiembrie, sc. B, et. 1, ap. 5, Județul Iași vânzarea la licitație publică cu strigare, privind următoarele imobile:

- Imobilul **situat în Draguseni - 707478, Județul Iași, fiind reprezentat de Teren situat în extravilanul U.A.T. Draguseni - 707478, Județul Iași, având suprafața de 15.000 mp, categoria de folosință "arabil", identificat prin CF 60035 Draguseni și topo-cad 60035**, aflat în proprietatea debitoarei **ASAVOAEI Adina Ramona**, așa cum rezultă din Încheierea O.C.P.I. Iași nr. 40544/29.02.2024;

- Imobilul **situat în Ipatele - 707265, Județul Iași, fiind reprezentat de Teren situat în extravilanul U.A.T. Ipatele - 707265, Județul Iași, având suprafața de 10.000 mp, categoria de folosință "arabil", identificat prin CF 64024 Ipatele și topo-cad 64024**, aflat în proprietatea debitoarei **ASAVOAEI Adina Ramona**, așa cum rezultă din Încheierea O.C.P.I. Iași nr. 40569/29.02.2024;

- Imobilul **situat în Ipatele - 707265, Județul Iași, fiind reprezentat de Teren situat în extravilanul U.A.T. Ipatele - 707265, Județul Iași, având suprafața de 5.400 mp, categoria de folosință "arabil", identificat prin CF 62305 Ipatele și topo-cad 62305**, aflat în proprietatea debitoarei **ASAVOAEI Adina Ramona**, așa cum rezultă din Încheierea O.C.P.I. Iași nr. 40561/29.02.2024;

- Imobilul **situat în Ipatele - 707265, Județul Iași, fiind reprezentat de Teren situat în extravilanul U.A.T. Ipatele - 707265, Județul Iași, având suprafața de 10.000 mp, categoria de folosință "arabil", identificat prin CF 62285 Ipatele și topo-cad 62285**, aflat în proprietatea debitoarei **ASAVOAEI Adina Ramona**, așa cum rezultă din Încheierea O.C.P.I. Iași nr. 40556/29.02.2024;

- Imobilul **situat în Ipatele - 707265, Județul Iași, fiind reprezentat de Teren situat în extravilanul U.A.T. Ipatele - 707265, Județul Iași, având suprafața de 5.400 mp, categoria de folosință "arabil", identificat prin CF 62267 Ipatele și topo-cad 62267**, aflat în proprietatea debitoarei **ASAVOAEI Adina Ramona**, așa cum rezultă din Încheierea O.C.P.I. Iași nr. 40550/29.02.2024;

- Imobilul **situat în Ipatele - 707265, Județul Iași, fiind reprezentat de Teren situat în extravilanul U.A.T. Ipatele - 707265, Județul Iași, având suprafața de 2.775 mp, categoria de folosință "arabil", identificat prin CF 64196 Ipatele și topo-cad 64196 (asa cum a fost atribuit de către instanța de judecată prin DC 2840/2022)**, aflat în proprietatea debitoarei **ASAVOAEI Adina Ramona**, așa cum rezultă din Încheierea O.C.P.I. Iași nr. 40573/29.02.2024;

Pretul de pornire la vânzare pentru fiecare imobil este după cum urmează:

- **64.619,10 lei, echivalentul a 13.000,00 EUR** la un curs valutar din 08.03.2024 de 4,9707 lei, pentru imobilul situat în Draguseni - 707478, Județul Iași, fiind reprezentat de Teren situat în extravilanul U.A.T. Draguseni - 707478, Județul Iași, având suprafața de 15.000 mp, categoria de folosință "arabil",



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Iasi
BIROU INDIVIDUAL EXECUTOR JUDECĂTOREȘC
MEREUTA LACRAMIOARA

Iasi - 700022, Str. Anastasie Panu, nr. 21, bl. 7 NOIEMBRIE, sc. B, et. 1, ap. 5, Judetul Iasi C.I.F. 44840492
tel. 0744.430.451 si fax 0232.222.988
e-mail: beja.mereuta@yahoo.com

identificat prin CF 60035 Draguseni si topo-cad 60035, aflat in proprietatea debitoarei ASAVOAEI Adina Ramona, asa cum rezulta din Incheierea O.C.P.I. Iasi nr. 40544/29.02.2024;

- **79.531,20 lei, echivalentul a 16.000,00 EUR** la un curs valutar din 08.03.2024 de 4,9707 lei, pentru imobilul situat in Ipatele - 707265, Judetul Iasi, fiind reprezentat de Teren situat in extravilanul U.A.T. Ipatele - 707265, Judetul Iasi, avand suprafata de 10.000 mp, categoria de folosinta "arabil", identificat prin CF 64024 Ipatele si topo-cad 64024, aflat in proprietatea debitoarei ASAVOAEI Adina Ramona, asa cum rezulta din Incheierea O.C.P.I. Iasi nr. 40569/29.02.2024;
- **44.736,30 lei, echivalentul a 9.000,00 EUR** la un curs valutar din 08.03.2024 de 4,9707 lei, pentru imobilul situat in Ipatele - 707265, Judetul Iasi, fiind reprezentat de Teren situat in extravilanul U.A.T. Ipatele - 707265, Judetul Iasi, avand suprafata de 5.400 mp, categoria de folosinta "arabil", identificat prin CF 62305 Ipatele si topo-cad 62305, aflat in proprietatea debitoarei ASAVOAEI Adina Ramona, asa cum rezulta din Incheierea O.C.P.I. Iasi nr. 40561/29.02.2024;
- **79.531,20 lei, echivalentul a 16.000,00 EUR** la un curs valutar din 08.03.2024 de 4,9707 lei, pentru imobilul situat in Ipatele - 707265, Judetul Iasi, fiind reprezentat de Teren situat in extravilanul U.A.T. Ipatele - 707265, Judetul Iasi, avand suprafata de 10.000 mp, categoria de folosinta "arabil", identificat prin CF 62285 Ipatele si topo-cad 62285, aflat in proprietatea debitoarei ASAVOAEI Adina Ramona, asa cum rezulta din Incheierea O.C.P.I. Iasi nr. 40556/29.02.2024;
- **44.736,30 lei, echivalentul a 9.000,00 EUR** la un curs valutar din 08.03.2024 de 4,9707 lei, pentru imobilul situat in Ipatele - 707265, Judetul Iasi, fiind reprezentat de Teren situat in extravilanul U.A.T. Ipatele - 707265, Judetul Iasi, avand suprafata de 5.400 mp, categoria de folosinta "arabil", identificat prin CF 62267 Ipatele si topo-cad 62267, aflat in proprietatea debitoarei ASAVOAEI Adina Ramona, asa cum rezulta din Incheierea O.C.P.I. Iasi nr. 40550/29.02.2024;
- **21.552,65 lei, echivalentul a 4.335,93 EUR (conform DC 2840/06.12.2022)** la un curs valutar din 08.03.2024 de 4,9707 lei, pentru imobilul situat in Ipatele - 707265, Judetul Iasi, fiind reprezentat de Teren situat in extravilanul U.A.T. Ipatele - 707265, Judetul Iasi, avand suprafata de 2.775 mp, categoria de folosinta "arabil", identificat prin CF 64196 Ipatele si topo-cad 64196 (asa cum a fost atribuit de catre instanta de judecata prin DC 2840/2022), aflat in proprietatea debitoarei ASAVOAEI Adina Ramona, asa cum rezulta din Incheierea O.C.P.I. Iasi nr. 40573/29.02.2024;

preturi stabilite de executorul judecătoresc prin incheierea intocmita in conformitate cu prevederile art. 836 al. 1, art. 837, al. 1 si 2 N.C.P.C. din data de 08.03.2024, in baza raportului de evaluare imobiliara intocmit in cauza, din data de 06.03.2024.

Imobilul este grevat de sarcini asa cum rezulta din extrasele de carte funciara pentru informare emise de O.C.P.I. IASI.

Invitam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului scos la vanzare prin licitatie publica sa anunte executorul judecătoresc inainte de data stabilita pentru vanzare, in caz contrar vor fi decazuti din dreptul de a mai formula obiectiuni sau cerere in legatura cu acesta.

Rugam pe toti **cei care vor sa cumpere imobilul sa prezinte ofertele de cumparare** la sediul nostru prezentat mai sus, **pana cel tarziu in ziua premergatoare licitatiei**, insotite de recipisa, OP-ul, prin care dovedesc consemnarea la dispozitia B.I.E.J. Mereuta Lacramioara, deschis la Libra Internet Bank S.A. in contul de consemnare **RO54 BREL 0002 0032 7345 0101, cautiune reprezentand 10% din pretul de pornire la licitatie al bunului imobil, dupa cum urmeaza:**

- **10% din 64.619,10 lei, echivalentul a 13.000,00 EUR** la un curs valutar din 08.03.2024 de 4,9707 lei, **anume suma de 6.461,91 lei**, pentru imobilul situat in Draguseni - 707478, Judetul Iasi, fiind reprezentat de Teren situat in extravilanul U.A.T. Draguseni - 707478, Judetul Iasi, avand suprafata de 15.000 mp, categoria de folosinta "arabil", identificat prin CF 60035 Draguseni si topo-cad 60035, aflat in proprietatea debitoarei ASAVOAEI Adina Ramona, asa cum rezulta din Incheierea O.C.P.I. Iasi nr. 40544/29.02.2024;
- **10% din 79.531,20 lei, echivalentul a 16.000,00 EUR** la un curs valutar din 08.03.2024 de 4,9707 lei, **anume suma de 7.953,12 lei**, pentru imobilul situat in Ipatele - 707265, Judetul Iasi, fiind reprezentat de Teren situat in extravilanul U.A.T. Ipatele - 707265, Judetul Iasi, avand suprafata de 10.000 mp, categoria de folosinta "arabil", identificat prin CF 64024 Ipatele si topo-cad 64024, aflat in proprietatea debitoarei ASAVOAEI Adina Ramona, asa cum rezulta din Incheierea O.C.P.I. Iasi nr. 40569/29.02.2024;
- **10% din 44.736,30 lei, echivalentul a 9.000,00 EUR** la un curs valutar din 08.03.2024 de 4,9707 lei, **anume suma de 4.473,63 lei**, pentru imobilul situat in Ipatele - 707265, Judetul Iasi, fiind reprezentat de Teren situat in extravilanul U.A.T. Ipatele - 707265, Judetul Iasi, avand suprafata de 5.400 mp, categoria de folosinta "arabil", identificat prin CF 62305 Ipatele si topo-cad 62305, aflat in proprietatea



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Iasi
BIROU INDIVIDUAL EXECUTOR JUDECĂTOREȘC
MEREUTA LACRAMIOARA

Iasi - 700022, Str. Anastasie Panu, nr. 21, bl. 7 NOIEMBRIE, sc. B, et. 1, ap. 5, Judetul Iasi C.I.F. 44840492
tel. 0744.430.451 si fax 0232.222.988
e-mail: beja.mereuta@yahoo.com

debitoarei ASAVOAEI Adina Ramona, asa cum rezulta din Incheierea O.C.P.I. Iasi nr. 40561/29.02.2024;

- **10% din 79.531,20 lei, echivalentul a 16.000,00 EUR** la un curs valutar din 08.03.2024 de 4,9707 lei, **anume suma de 7.953,12 lei**, pentru imobilul situat in Ipatele - 707265, Judetul Iasi, fiind reprezentat de Teren situat in extravilanul U.A.T. Ipatele - 707265, Judetul Iasi, avand suprafata de 10.000 mp, categoria de folosinta "arabil", identificat prin CF 62285 Ipatele si topo-cad 62285, aflat in proprietatea debitoarei ASAVOAEI Adina Ramona, asa cum rezulta din Incheierea O.C.P.I. Iasi nr. 40556/29.02.2024;
- **10% din 44.736,30 lei, echivalentul a 9.000,00 EUR** la un curs valutar din 08.03.2024 de 4,9707 lei, **anume suma de 4.473,63 lei**, pentru imobilul situat in Ipatele - 707265, Judetul Iasi, fiind reprezentat de Teren situat in extravilanul U.A.T. Ipatele - 707265, Judetul Iasi, avand suprafata de 5.400 mp, categoria de folosinta "arabil", identificat prin CF 62267 Ipatele si topo-cad 62267, aflat in proprietatea debitoarei ASAVOAEI Adina Ramona, asa cum rezulta din Incheierea O.C.P.I. Iasi nr. 40550/29.02.2024;
- **10% din 21.552,65 lei, echivalentul a 4.335,93 EUR (conform DC 2840/06.12.2022)** la un curs valutar din 08.03.2024 de 4,9707 lei, **anume suma de 2.155,26 lei**, pentru imobilul situat in Ipatele - 707265, Judetul Iasi, fiind reprezentat de Teren situat in extravilanul U.A.T. Ipatele - 707265, Judetul Iasi, avand suprafata de 2.775 mp, categoria de folosinta "arabil", identificat prin CF 64196 Ipatele si topo-cad 64196 (asa cum a fost atribuit de catre instanta de judecata prin DC 2840/2022), aflat in proprietatea debitoarei ASAVOAEI Adina Ramona, asa cum rezulta din Incheierea O.C.P.I. Iasi nr. 40573/29.02.2024;

si sa se prezinte la locul si termenul fixat pentru vanzare cu cererea de participare la licitatie si actul de identitate sau cu mandat special valabil daca licitatorul vine prin reprezentant legal sau conventional. Nu au obligatia de a depune cautiune creditorii care au creanta in rang util, potrivit ordinii de preferinta prevazuta de articolul 843 N.C.P.C., nici eventualii coproprietari pe cote parti. debitorii nu pot licita nici personal nici prin intermediul altor persoane.

Plata integrala a debitului inainte de data vanzarii duce la sistarea vanzarii imobiliare.

Publicatia de vanzare s-a afisat in "Ziarul Financiar", la Primaria Draguseni si Primaria Ipatele, Judecatoria IASI, in Registrul Electronic de Publicitate Imobiliara, la locul situarii bunului imobil, in data de **12.03.2024** la sediul B.I.E.J. Mereuta Lacramioara cu sediul in Iasi - 700022, Str. Anastasie Panu nr. 21, bl. 7 Noiembrie, sc. B, et. 1, ap. 5, Judetul Iasi, creditoarei **CHIMAGRI DISTRIBUTION S.R.L.** cu sediul in Chiscani - 817025, Sos. Vizirului, Dn 21, Km 10+500, Judetul Braila, debitoarei **ASAVOAEI Adina Ramona** si un exemplar pentru dosarul de executare.

EXECUTOR JUDECĂTOREȘC,
MEREUTA LACRAMIOARA