

CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APEL IAȘI
SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI
ZABOLOTNĂI ȘI MURARIU



sediu Stradela Bărboi, numărul 5, blocul C2, parter, Municipiul Iași,
Județul Iași
e-mail contact@execut.ro
www.execut.ro
tel. 0 232 215 503, fax 0 232 706 261
CIF RO 22 071 622
cont RO05 BREL 0002 0007 2419 0103 deschis la
cons. Libra Internet Bank S.A.



act 40 739 831

Dosar executare nr. 3358/2023

11.03.2024

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Subsemnatul, MURARIU CONSTANTIN, executor judecătoresc în cadrul SCPEJ ZABOLOTNĂI ȘI MURARIU, de pe lângă Judecătoria Iași – Curtea de Apel Iași, cu sediul în Stradela Bărboi, numărul 5, blocul C2, parter, Municipiul Iași, Județul Iași, cod poștal 700 072, România, numit prin Ordinul Ministrului Justiției, având în vedere cererea de executare silită nr. 3358/2023 din data de 14.11.2023, ce face obiectul dosarului de executare silită numărul 3358 din data de 14.11.2023, având creditor pe GELADI S.R.L., CIF RO 13 712 191, cu sediul în Comuna Pufești, Județul Vrancea, România, prin Cabinet Individual de Avocatură – Părpăuță V. Marius-Constantin cu adresa de corespondență în Strada Gheorghe Pastia, numărul 7, blocul 6, apartamentul 1, Municipiul Focșani, Județul Vrancea, România, iar debitori pe :

— MARCOMOVAS S.R.L., CIF RO 17 933 039, cu ultimul sediu cunoscut în Strada Husului, numărul 99, Municipiul Vaslui, Județul Vaslui, România;

— debitor avalist dl. MARCU Ion, cu ultimul domiciliu cunoscut în Bulevardul Republicii, blocul 351, scara A, etajul 1, apartamentul 3, Municipiul Vaslui, Județul Vaslui, România,

în baza Bilet la ordin seria CECE3AK nr. 0358881 din 27.10.2023 emis de debitor MARCOMOVAS SRL, în sumă de 313530.65 RON către creditor GELADI SRL, scadent la 31.10.2023 în Vaslui, avalizat de debitor avalist dl. MARCU Ion, refuzat la plată în 01.11.2023 din motivul „poprire sau alte masuri de indisponibilizare instituite pe cont de către o autoritate a statului”,

în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) din Codul de procedură civilă din 2010, republicat în 2015, cu modificările și completările ulterioare, aducem la cunoștință generală că în data de 11.04.2024 ora 11:00 la sediul biroului va avea loc vânzarea la licitație publică a bunului

[imobil, teren intravilan în suprafața de 2.370 mp și construcția edificată pe acesta cu suprafața construită la sol de 830 mp, nr. carte funciară 70400/UAT Vaslui; nr. cadastral 70400, 70400-C1; adresă *Strada Husului, numărul 99A, pct. Ses Vasluiet, T98; P1474/1; 1474/2, Municipiul Vaslui, Județul Vaslui, România*; proprietar: MARCOMOVAS S.R.L., CIF RO 17 933 039, cota parte indiviză 1/1; sarcini: sarcină rang I în favoarea CEC BANK S.A., CIF RO 361 897 – intabulare drept de ipoteca, act notarial nr. 997/19.06.2020 emis de Simin Eduard Constantin; sarcină rang II în favoarea CEC BANK S.A., CIF RO 361 897 – intabulare drept de ipoteca, act notarial nr. 1106/20.04.2022 emis de Simin Eduard Constantin; sarcină rang III în favoarea SOCIETATE CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI ZABOLOTNĂI ȘI MURARIU, CIF RO 22 071 622 – notare urmărire silită în dosarul nr. 3358/2023 al SCPEJ Zabolotnai și Murariu, în favoarea Geladi S.R.L.]

la prețul de 1 720 496,05 RON (1 445 795 RON + TVA) reprezentând 100% din prețul de evaluare în cuantum de 1 720 496,05 RON.

Valoarea imobilului a fost fixată de către executor prin încheiere de stabilire preț, conform actelor aflate la dosarul execuțional.

Imobilul se vinde liber de sarcini.

Prezenta publicație de vânzare va fi afișată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (3) și publicată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (4) din Codul de procedură civilă, urmând a fi încheiate în acest sens procese-verbale ce vor fi depuse la dosarul execuțional.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare se va face și prin intermediul Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silită ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilului urmărit silit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Conf. prev. art. 846 alin. (8) din Codul de procedură civilă, în cazul în care la prima licitație nu este oferit nici prețul la care imobilul a fost evaluat, vânzarea se va amâna la un alt termen, de cel mult 30 de zile, pentru care se va face o nouă publicație, în condițiile art. 839, cu excepția publicării anunțului într-un ziar de circulație națională sau locală. La acest termen, licitația va începe de la prețul de 75% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

Conf. prev. art. 846 alin. (9) din Codul de procedură civilă, dacă nici la a doua licitație imobilul nu a fost adjudecat, la cererea creditorului, executorul judecătoresc va putea stabili o nouă licitație. La termenul stabilit, licitația va începe de la prețul de 50% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține acest preț și există cel puțin 2 licitatori, bunul va fi vândut, la acest termen, la cel mai mare preț oferit, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanței ori a garanției. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de pornire al acestei licitații.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. l) din Codul de procedură civilă, până la termenul de vânzare, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, în contul nr. RO05 BREL 0002 0007 2419 0103— cont de consemnări, deschis la Libra Internet Bank S.A. pe seama și la dispoziția SCPEJ ZABOLOTNĂI ȘI MURARIU, CIF RO 22 071 622, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului, în sumă de 172 049,61 RON.

În conformitate cu disp. art. 844 din Codul de procedură civilă, creditorii urmăritori și intervenienții (dacă au rang util de preferință), coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Menționăm că imobilul se vinde grevat de drepturile de uzufruct, uz, abitație sau servitute, intabulate ulterior înscrierii vreunei ipoteci, și că, în cazul în care creanțele creditorilor urmăritori nu ar fi acoperite la prima licitație, se va proceda în aceeași zi la o nouă licitație pentru vânzarea imobilului liber de acele drepturi. Prețul de la care vor începe aceste licitații va fi cel prevăzut la art. 846 alin. (6) și (7) din Codul de procedură civilă.

Executor judecătoresc,
MURARIU CONSTANTIN

