



Camera Executorilor Judecatoresti de pe langa Curtea de Apel Cluj  
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECATORESC**  
**CIUMARNEAN ROMEO-GABRIEL**

Zalău, str.Gheorghe Lazăr nr.55, jud.Sălaj  
tel.: 0260 660444, fax: 0360 566544, e-mail: bejzala@yaho.com  
cod de inregistrare fiscala RO29863271, cont colector nr.RO21BRDE320SV15121373200 deschis la BRD Zalău

dosar de executare silita nr.2427/2014  
29.02.2024

## PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

Potrivit dispozitiilor art.839 alin.1 din Codul de Procedura Civila, aducem la cunostinta generala ca in ziua de **05.04.2024** orele **11**, la sediul executorului judecatoresc Ciumarnean Romeo Gabriel din Zalău, str.Gheorghe Lazar nr.55, jud.Salaj, va avea loc vanzarea la licitatie publica a bunului imobil urmarit in scris in **C.F.E. nr.27523 Galatii Bistritei nr.top/cad. A1 27523 si A1.1 27523-C1** aferente **terenului intravilan in suprafata de 1.313 mp cu casa de locuit** ce constituie proprietatea debitorului **CIOBANU Felix**, urmarirea facandu-se la cererea creditorului societate **INVESTCAPITAL LTD** prin reprezentant **KRUK ROMANIA SRL** cu sediul in Bucuresti, Splaiul Unirii nr.165, Cladirea TN Offices 2, subsol, parter si etajele 7, 8 si 9, sector 3 - in baza titlurilor executorii constand in Contractul de credit nr.1727213 din data de 29.03.2010, emis de **B.R.D. - G.S.G. S.A.**, precum si Incheierile privind constatarea cheltuielilor de executare silita.

Pretul de incepere al licitatiei este de **228.597 lei** - reprezentand valoarea de circulatie a bunului imobil - stabilita prin raportul de expertiza intocmit de **PROPERTY VALUATION & MANAGEMENT S.R.L.**

Bunul imobil urmarit este grevat de urmatoarele sarcini si drepturi reale:

- urmarirea silita imobiliara inregistrata in favoarea creditorului societate **INVESTCAPITAL LTD**
- actiunea civila ce face obiectul dosarului nr.6307/190/2020 - pe rolul Judecatoriei Bistrita

Somam pe toti care pretind vreun drept asupra bunului imobil urmarit sa-l instiinteze pe executorul judecatoresc inaintea datei stabilite pentru vanzare, in termenele si sanctiunile prevazute de lege.

Invitam pe toti cei ce doresc sa cumpere bunul imobil scos la licitatie publica sa se prezinte la data, locul si ora stabilita avand asupra lor cartea de identitate si oferta de cumparare scrisa, trebuind sa consemneze in contul de executare silita **nr.RO21 BRDE 320S V151 2137 3200** deschis pe numele executorului judecatoresc Ciumarnean Romeo Gabriel si la dispozitia acestuia, pana la termenul stabilit pentru vanzare, o garantie de participare reprezentand 10% din pretul de incepere al licitatiei, pentru care vor avea asupra lor recipisa doveditoare a depunerii garantiei.

Aducem la cunostinta creditorilor urmaritori si intervenienti, a coproprietarilor pe cote-parti din imobil si titularilor unui drept de preemtiune dispozitiile art.844 alin.2 si 3, coroborate cu cele ale art.768 alin.2 din Codul de Procedura Civila privitoare la depunerea garantiei de participare la licitatie, fiind scutiti de obligatia depunerii acesteia.

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita, adusa la cunostinta publica si afisata in conformitate cu dispozitiile procedurale privitoare la efectuarea publicitatii vanzarii.

Publicatia de vanzare se comunica partilor si titularilor de drepturi reale sau sarcini inregistrate in cartea funciara a imobilului, precum si organelor fiscale locale in a caror circumscriptie este amplasat imobilul.

executor judecatoresc  
Ciumarnean Romeo Gabriel

