



CAMERA EXECUTORILOR JUDECATORESTI DE PE LANGA CURTEA DE APEL ORADEA  
**BIROUL EXECUTOR JUDECATORESC "VUSCAN MIHAELA FLORENTINA"**  
Oradea, str. Crisan nr.43, Bihor tel - ; 0733/400579, CIF -RO 30115576  
Mail : [bejmihaelavuscan@gmail.com](mailto:bejmihaelavuscan@gmail.com)

Ds ex nr.196/E/2023( fost ds ex nr.104/2014 al BEJ Ples Daniela)

### PUBLICATIE DE VANZARE NR.12/07.03.2024

BEJ VUSCAN MIHAELA-FLORENTINA, cu sediul in loc.Oradea, str.Crisan nr.43 jud.Bihor, prin executor judecatoresc Vuscan Mihaela-Florentina, in baza Ordinului de numire al Ministrului Justitiei nr.1051/C/2012, cu legitimatie UNEJ nr.875,

In conformitate cu prevederile art.839 alin.1 NCPC ren aducem la cunostinta generala ca in data de **18 martie 2024 orele 13.00** va avea loc la sediul BEJ VUSCAN MIHAELA-FLORENTINA din Oradea, str.Crisan nr.43, Bihor, vanzarea la licitatie publica a imobilului situat in loc.NUCET, str.Republicii nr.29 Bihor, in scris in CF col. nr.840 Baia Nucet, nr.cad/top.927/2 compus din spatiu comercial aflat la parterul unui bloc P+3E cu un spatiu de evanzare produse din carne in su-60 mp si un spatiu reprezentand magazin de metalo-chimice, grup sanitar, magazie mica si o magazie mare in su-82.58 mp si teren intravilan in indiviziune in cota de 83/617 mp cu utilitati de energie electrica, apa, canalizare, amplasat in zona centrala la pretul de 85.646 ron -pret diminuat cu 25%, proprietatea garantului ipotecar DALE RAUL IONUT care datoreaza creditorului EUROBANK ,cu sediul procesual in Bucuresti, sos.N.Titulescu nr.29-31, sector 1 suma de 126.548.94 ron plus dobanzi si cheltuieli de executare in continuare conform tiltu executoriu-contract de credit nr.BL41590/2010; contract de ipoteca nr.615/2010, precum si cheltuieli de executare aferente.

Imobilul urmarit este grevat de sarcini.

Pretul de incepere a licitatiei a fost stabilit prin expertiza de catre expertul judiciar EUROBANK PROPERTY SERVICES SA ,raportul fiind depus la dosarul executional.

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita in conformitate cu dispozitiile art.839 NCPC ren si va fi afisata incepand cu data de 07.03.2024 la sediul BEJ Vuscan Mihaela-Florentina, al Primariei Nucet ,al Judecatoriei Beius precum si la locul situarii imobilului, incheindu-se in acest sens procese-verbale care se vor depune la dosarul executional.

De asemenea, in conditiile art.35 alin.2 din lg.188/2000 republicata, publicitatea vanzarii imobiliare se va face si prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silite tinut de catre Uniunea Nationala a Executorilor Judecatoresti.

**Somam** pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit, sa il anunte pe executorul judecatoresc inaintea datei stabilite pentru vanzare.

**Invitam** pe toti cei care doresc sa cumpere imobilul urmarit, sa se prezinte la data, ora si locul stabilit pentru vanzare, avand asupra lor cartea de identitate si pana la aceasta data sa prezinte oferte de cumparare.

Potrivit dispozitiilor art.839 alin.1 lit.1 NCPC ren, ofertantii trebuie sa consemneze la dispozitia executorului judecatoresc cel mai tarziu pana la termenul de vanzare, o garantie de participare de cel putin 10% din pretul de pornire a licitatiei imobilului, in suma de **8565 lei** in contul de consemnari al executorului judecatoresc. Conform art.844 alin.1 NCPC ren, oferta de cumparare insotita de dovada consemnarii garantiei

de participare se va depune in ziua premergatoare licitatiei cu exceptia ofertelor de cumparare cel putin egale cu pretul de incepere a licitatiei.

In conformitate cu dispozitiile art.844 alin 2 NCPC ren,creditorii urmaritori, interventii coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.

Conform art.846 alin.8 NCPC ren - ....Daca nu se obtine pretul de pornire al licitatiei si exista cel putin 2 licitatori,la acelasi termen bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit dar nu mai putin de 30% din pretul de pornire al primei licitatii.Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de pornire al acestei licitatii.

Prezenta publicatie de vanzare contine 2 pagini.

*Executor judecatoresc*

*Vuscan Mihaela-Florentina*

