



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Cluj  
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC**  
**MĂRGINEANU VIOREL VICTOR DANIEL**

Baia Mare - 430155, Str. Gheorghe Pop de Basesti nr. 27, Judetul Maramures C.I.F. RO 29983944  
Cont Consemnari: RO33 BRDE 250S V822 6191 2500 deschis la BRD Agentia Aurora  
tel : 0362.802.778 fax: 0362.405.857 e-mail: contact@bejmargineanu.ro

Dosar de executare nr. 107N/2013

**PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA NR. 107/L2**  
Din 27.02.2024

Noi, Viorel Victor Daniel Margineanu, executor judecătoresc cu sediul in Baia Mare, str. Gheorghe Pop de Basesti, nr. 27, jud. Maramures, in dosarul executiional nr. 107N/2013, privind pe creditorul EOS CREDIT FUNDING BL DESIGNATED ACTIVITY COMPANY cu sediul in Dublin 2, str. Lower Baggot, nr. 118, et. 1, Irlanda cu sediul procesual ales in Bucuresti - 010639, Str. Grigore Alexandrescu nr. 89-97, Cladirea Metropolis Center, Corp A, etaj 7, sector 1, la sediul administratorului activelor Veraltis Asset Management SRL, impotriva debitorii GYORFI Iosif (Debitor si garant ipotecar) si GYORFI Luiza Maria (Garant ipotecar) ambii cu domiciliul in Bistrita, Str. Dr. Victor Babes nr. 15, Judetul Bistrita-Nasaud, in baza titlurilor executorii constand in Contract de credit bancar pentru persoane fizice nr. 806 pf/27.03.2007, modificat prin Actul aditional nr. 1 din 19.04.2011 si Contract de ipoteca nr. 806 PF din 29.03.2007, autentificat sub nr. 1198 din 29.03.2007 de NP Vaida Marsineta si Incheierea privind actualizarea creantei din data de 10.05.2022, Inch. nr. 107 privind stabilirea cheltuielilor de executare silita din data de 21.08.2013, 19.05.2021, 04.10.2022, 18.01.2023.

Intrucat debitorii nu au achitat debitul in termenul legal, s-a stabilit pretul de vanzare al bunului imobil la suma de **66.600,00 Lei**.

Deoarece la primul termen de licitatie nu au fost oferte de cumparare la valoarea evaluata a imobilului, in conformitate cu art. 845 alin. (8) Cod procedura civila, s-a procedat la diminuarea cu 25 % a pretului, in atare conditii pretul de incepere al licitatiei fiind stabilit la suma de **49.950.00 Lei**.

Prin prezenta publicatie de vanzare se aduce la cunostinta generala ca la data de **28.03.2024, ora 11:00**, la sediul executorului judecătoresc din Baia Mare, str. Gheorghe Pop de Basesti, nr. 27, jud. Maramures va avea loc vanzarea la licitatie publica a imobilului proprietatea **garantilor ipotecari Gyorfii Iosif si Gyorfii Luiza Maria**, situat in **Bistrita, Cartierul Sigmir, Judetul Bistrita-Nasaud, la aproximativ 2000 m distanta fata de drumul 151, imobil inscris in C.F. nr. 57227 Bistrita, nr. CF vechi 14124/N, nr. cadastral 57227 (nr. cadastral vechi 8146), nr. top. -, compus din teren, in suprafata masurata de 2034 mp.**

**Pretul de incepere a licitatiei este de 49.950,00 Lei, care reprezinta 75% din pretul de pornire al primei licitatii.**

Daca nu se obtine pretul de incepere a licitatiei si exista cel putin 2 licitatori, la acelasi termen, bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai putin de 30% din pretul de pornire al primei licitatii. Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatia.

**Bunul se vinde liber de sarcini.**

Toti cei care pretind un drept asupra imobilului scos la licitatie sunt somati sa il anunte executorului inainte de data stabilita pentru vanzare, in termenele si sub sanctiunile prevazute de lege.

Persoanele care doresc sa cumpere imobilul sunt invitate sa se prezinte la data si locul tinerii licitatiei si acestora li se recomanda **sa depuna cu cel putin o zi inainte de data licitatiei, la sediul executorului judecătoresc, oferta de cumparare, ce va contine pretul oferit si conditiile de plata.** Ofertantii sunt obligati sa depuna o garantie la dispozitia executorului judecătoresc, reprezentand **10% din pretul de pornire a licitatiei**, in contul de indisponibilizari in lei RO33 BRDE 250S V822 6191 2500, deschis la B.R.D. S.A., **anexand recipisa de consemnare la oferta prezentata.**

EXECUTOR JUDECĂTORESC,  
Margineanu Viorel Victor Daniel

