



**BIROUL EXECUTORULUI JUDECATORESC  
GHEORGHIU CRISTINA MARIA**

Botosani - 710033 Str. Stefan Lucian, nr 7, Judetul Botosani C.I.F. RO 29872350  
IBAN RO03 01PV 4600 0061 9159 RO01 OTP Bank Romania SA sucursala Botosani  
tel/fax 0331 105 162; 0756 842 223 e-mail: bej\_chiriac@yahoo.com

**Dosar de executare nr. 2134/2019**

**PUBLICATIE DE VÂNZARE IMOBILIARA NR. 1  
Emisa azi 13.03.2023**

Subsemnata GHEORGHIU CRISTINA MARIA, executor judecatoresc, in baza incheierii de incuviintare a executarii silita si a titlului executoriu sentinta civila nr. 7516 din data de 04.09.2015, pronuntata de JUDECATORIA Botosani in dosarul nr. 5021/193/2015, prin care se dispune obligarea debitorului DANALACHE Stefan cu domiciliul in Botosani - 710299, Str. Savenilor nr. 33, Judetul Botosani, la plata sumelor restante si a cheltuielilor de executare silita in favoarea creditoarei NOVA APASERV S.A cu sediul in Botosani - 710171, B-dul Mihai Eminescu nr. 34, Judetul Botosani, prin prezenta dispunem si

**ADUCEM LA CUNOȘTINTA GENERALA CA:**

**In data 25.04.2023 ora 10:00 va avea loc la sediul B.E.J. GHEORGHIU CRISTINA MARIA, vânzarea la licitație publica a ¼ din imobilul situat in Botosani , str Octav Bancila nr 17 , et 1, ap. 6 Judetul Botosani, imobil inregistrat in C.F. nr. 50707-C1-U2 Botosani, nr. cadastral 50707-C1-U2, apartament compus din doua camere si dependinte in s.u de 36,08 m.p cu un balcon in suprafata de 2,01 m.p si o boxa in suprafata de 6,70 m.p.**

**Prețul la care a fost evaluat ¼ din imobil este de 46.454,00 lei ( 185.814 lei pe total ) și a fost stabilit de expert tehnic judiciar Aruxandei Bogdan din cadrul Birou Expert Evaluator Bogdan Aruxandei cu sediul in Botosani , b-dul M Eminescu nr 63 , jud Botosani.**

**Prețul de pornire/incepere a licitației este de 46.454,00 Lei.**

**CONDITII PRIVIND LICITATIA:**

1. Poate participa la licitatie, in calitate de licitator, orice persoana care are capacitate deplina de exercitiu, precum si capacitatea sa dobândeasca bunul ce se vinde, conform art. 842 alin. (1) C.proc.civ.
2. In cazul in care persoanele care vor sa participe la licitatie sunt reprezentate prin mandatar, mandatarul va avea obligatia de a prezenta, in original, o procura speciala autentica, conform art. 842 alin. (4) C.proc.civ.
3. Nu vor putea participa, fiind incapabili de a cumpara la licitatie publica, persoanele prevazute de dispozitiile art. 1.654 Cod civil.
4. Debitorul nu poate licita nici personal, nici prin persoane interpose, conform art. 842 alin. (2) C.proc.civ.
5. Persoanele care vor sa cumpere imobilul la licitație sunt obligate sa depuna **in contul unic de consemnari nr. RO73 OTPV 4600 0061 9159 RO02, deschis la OTP BANK, aparținând B.E.J. GHEORGHIU CRISTINA MARIA, având C.I.F. - 29872350, pâna la termenul stabilit pentru vânzare, o garantie de participare de lei reprezentând 10% din prețul de pornire a licitației**, iar dovada consemnării, respectiv recipisa C.E.C./O.P. in original, impreuna cu oferta de cumparare va fi depusa la executorul judecatoresc, conform dispozitiilor art. 838 alin. (1) lit. k) si l) si art. 843 alin. (1) C.proc.civ. Totodata, persoanele prevazute mai sus vor avea obligatia de a depune, odata cu dovada consemnării garantiei si oferta de cumparare, copie de pe B.I./C.I., iar



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apoi Suceava  
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECATORESC**  
**GHEORGHIU CRISTINA MARIA**

Bolșani - 710033, Str. Stefan Lucian nr. 7, Județul Bolșani C.I.E. RO 1302/2004  
IBAN: RO03 0110 4600 0061 0159 0001 C.I.F. Bank Romania SA sucursala Bolșani  
tel/fax: 0331 105 162 0756 842 223 e-mail: bej\_chiriac@yahoo.com

in cazul persoanelor juridice copie de pe certificatul de inregistrare la Registrul comertului si de pe certificatul de inregistrare fiscala.

6. Nu au obligatia de a depune garantia prevazuta mai sus: creditorii urmaritori sau intervenienti; persoanele care, impreuna cu debitorul, au asupra imobilului urmarit un drept de proprietate comuna pe cote-parti; titularii unui drept de preemtiune, conform dispozitiilor art. 843 alin. (2) si (3) C.proc.civ.

7. In situatia in care valoarea creantei ipotecare sau valoarea cotei-parti a proprietarului nu acopera cuantumul garantiei, persoanele prevazute la pct. 6, vor avea obligatia sa completeze diferenta, conform dispozitiilor art. 843 alin. (4) C.proc.civ.

8. Persoanele care s-au inregistrat la licitatie se vor prezenta personal la data si ora stabilite pentru vanzare, la sediul B.E.J. GHEORGHIU CRISTINA MARIA, avand asupra lor cartea de identitate, conform art. 838 alin. (1) lit. k) C.proc.civ.

9. Toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului, sunt somati sa il anunte executorului judecatoresc, inainte de data stabilita pentru vanzarea imobilului, sub sanctiunea de a nu li se mai lua in considerare, conform dispozitiilor art. 838 alin. (1) lit. j) C.proc.civ.

10. Titularul unui drept de preemtiune care nu a participat la licitatie nu va mai putea sa isi exercite dreptul dupa adjudecarea imobilului, conform prevederilor art. 847 C.proc.civ.

11. Pretul de pornire a licitatiei este pretul oferit, daca acesta este mai mare decat cel la care s-a facut evaluarea, iar in lipsa unei asemenea oferte, licitatia va porni de la pretul de evaluare, potrivit prevederilor art. 845 alin. (5) C.proc.civ. In cazul in care nu este oferit nici pretul la care imobilul a fost evaluat, vanzarea se va amana la un alt termen, conform art. 845 alin. (8) C.proc.civ. Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatia. **(PT. PRIMUL TERMEN DE LICITATIE!!!!)** / Pretul de incepere a licitatiei este de 75% din pretul de pornire al primei licitatii. Daca nu se obtine pretul de incepere a licitatiei si exista cel putin 2 licitatori, la acelasi termen, bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai putin de 30% din pretul de pornire a primei licitatii. Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatia, conform dispozitiilor art. 845 alin. (8) C.proc.civ. **(PT. AL DOILEA TERMEN DE LICITATIE!!!!)** / Pretul de incepere a licitatiei este de 50% din pretul de pornire al primei licitatii. Daca nu se obtine acest pret si exista cel putin 2 licitatori, bunul va fi vandut, la acest termen, la cel mai mare pret oferit, chiar daca acesta din urma este mai mic decat valoarea creantei ori a garantiei. Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de pornire al licitatiei, conform dispozitiilor art. 845 alin. (9) C.proc.civ. **(PT. AL TREILEA TERMEN DE LICITATIE!!!!)**

12. Dupa adjudecarea bunului, adjudecatarul este obligat sa depuna pretul in termen de cel mult 30 de zile de la data vanzarii, in conturile indicate mai sus, pe seama si la dispozitia executorului judecatoresc, conform art. 848 alin. (1) C.proc.civ., iar dovada consemnarii, respectiv recipisa C.E.C./O.P. in original, va fi depusa la biroul acestuia.

13. In cazul in care adjudecatarul nu depune pretul in termenul de 30 de zile de la data vanzarii, imobilul se va scoate din nou in vanzare in contul adjudecatarului, la pretul de incepere a licitatiei la care bunul a fost adjudecat, el fiind obligat sa plateasca cheltuielile prilejuite de noua licitatie si eventuala diferenta de pret, conform art. 849 alin. (1) C.proc.civ. Daca la noul termen de licitatie imobilul nu a fost vandut, fostul adjudecatar este obligat sa plateasca toate cheltuielile prilejuite de urmarirea imobilului, conform art. 849 alin. (2) C.proc.civ.

14. Creditorii urmaritori sau intervenienti nu pot sa adjudece bunurile oferite spre vanzare la o valoare mai mica de 75% din pretul de pornire a primei licitatii, adica din cel la care imobilul a fost evaluat, conform dispozitiilor art. 842 alin. (5) C.proc.civ.



## BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC

GHEORGHIU CRISTINA MARIA

Botoșani - 710033 Str. Ștefan Luchian, nr. 7, Județul Botoșani C.I.F. RO 29872350  
IBAN: RO68 0250 4600 0061 9159 0001 OTP Bank Romania SA sucursala Botoșani  
telefon: 0231 103 162; 0758 842 223 e-mail: bej\_cristina@yahoo.com

**15.** Când adjudecatar este un creditor, el poate depune creanța sa în contul prețului, fiind obligat, dacă este cazul, să depună diferența de preț în termen de cel mult 30 de zile de la data vânzării. Dacă există alți creditori care au un drept de preferință în condițiile art. 864 și 866, el va depune până la concurența prețului de adjudecare și suma necesară pentru plata creanțelor lor, în măsura în care acestea nu sunt acoperite prin diferența de preț, conform art. 848 alin. (2) C.proc.civ.

**16.** Eliberarea actului de adjudecare se va face, conform art. 852 C.proc.civ., numai după plata integrală a prețului.

**17.** În cazul în care imobilul se vinde grevat de drepturile de uzufruct, uz, abitație sau servitute, intabulate ulterior înscrierii vreunei ipotece, dacă creanțele creditorilor urmăritori nu vor fi acoperite la prima licitație, se va proceda, în aceeași zi, la o nouă licitație pentru vânzarea imobilului liber de aceste drepturi. Prețul de la care vor începe aceste licitații va fi cel prevăzut la art. 845 alin. (6) și (7) C.proc.civ., conform dispozițiilor art. 838 alin. (1) lit. h) C.proc.civ.

Prezenta publicație s-a întocmit în conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. (1)-(3) C.proc.civ. în 5,0000 (cinci,) exemplare pentru:

**1)** - Dosar execuțional nr. 2134/2019;

**Pentru afisare**, conform art. 838 alin. (3) C.proc.civ.;

**2)** - la sediul organului de executare, respectiv la sediul B.E.J. GHEORGHIU CRISTINA MARIA, cu sediul în Botoșani, B-dul M Eminescu nr. 63, et. I, jud. Botoșani

**3)** - la sediul instanței de executare, respectiv la Judecătoria Botoșani, loc. Botoșani, jud. Botoșani

**4)** - la locul situării imobilului urmărit;

**5)** - la sediul primăriei în a cărei rază teritorială este situat imobilul;

**Pentru comunicare și instiințare**, conform art. 839 alin. (1) C.proc.civ., către;

**6)** - creditoarea **NOVA APASERV S.A** cu sediul în Botoșani - 710171, B-dul Mihai Eminescu nr. 34, Județul Botoșani;

**7)** - debitorul **DANALACHE Stefan** cu domiciliul în Botoșani - 710299, Str. Savenilor nr. 33, Județul Botoșani;

Executor Judecătoresc  
GHEORGHIU CRISTINA MARIA



