



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Timisoara
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
GAGEA HADRIAN-DACIAN

Arad, B-dul Dragalina, nr. 12, ap. 4, jud. Arad, cod postal 310132, C.I.F. RO25928556
Tel. 0727.220.723; 0357.409.023 interval orar luni - vineri 8:00 - 16:00
E-mail: contact@executorgagea.ro

Dosar executare nr. 74/2022

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE SILITĂ IMOBIL
LA LICITAȚIE PUBLICĂ PENTRU termen IX
întocmită în data de 27.02.2024

Noi, B.E.J. Gagea Hadrian-Dacian, cu sediul în Arad, B-dul Dragalina, nr. 12, ap. 4, jud. Arad, cod postal 310132, prin Executor judecătoresc, Gagea Hadrian Dacian,

În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. (1) Cod Procedură Civilă, aducem la cunoștință generală că, **în data de 25.03.2024, orele 10:00**, va avea loc la adresa din Arad, B-dul Dragalina, nr. 12, ap. 4, jud. Arad, cod postal 310132, vânzarea la licitație publică a imobilului proprietatea CAIA Ileana, cu domiciliul în Comuna Șiria, sat Mîsca, nr.307, județul Arad, cotă 1/1 teren intravilan și casă, situat în Șiria, sat Mîsca, nr.307, Arad, în suprafață de 1489 mp, având număr cadastral/topografic 313093-C1, 313093-C2, 313093-C3, 313093-C4, 313093-C5, 313093-C6, înscris în cartea funciară numărul 313093 Șiria a localității Șiria, Arad, descris prin procesul verbal de situație din data de 27.06.2022: Imobilul este format din clădiri din care -C1 este casă de locuit de tip parter, în suprafață de 92 mp, construită din cărămidă, acoperită cu țiglă, tencuită și zugrăvită, cu geamuri simple cu ramă de lemn, C2 este casă de locuit P+1E, în suprafață de Sc. 60 mp, Sd=120 mp, construită din cărămidă, acoperită cu țiglă, având tâmplăria exeterioară din PVC cu geam termopan, C3 este anexă în suprafață de 50 mp, construită din cărămidă, acoperită cu țiglă, C4 este casă de locuit, în suprafață de 90 mp, construită din cărămidă, acoperită cu țiglă, cu tencuială simplă și zugrăveli simple, are tâmplăria exterioară din lemn și geamuri simple C5 este anexă (fost abator) compus din P+1E, în suprafață de Sc.192, Sd.= 384 mp, construită din cărămidă, acoperită cu țiglă, tâmplăria exeterioară este metalică cu geamuri simple, C6 este casă de locuit în suprafață de 74 mp, construită din cărămidă, acoperită cu țiglă, este tencuită și zugrăvită simplu, tâmplăria exeterioară este din lemn cu geam simplu teren intravilan în suprafață totală de 1.489 mp., la cererea creditorului urmaritor **CEC BANK SA**, cu sediul în Municipiul București, CALEA VICTORIEI, NR.13, Sector 3 în temeiul titlurilor executorii reprezentate de **Contract de credit nr.RQ07024620006519 DIN 23.02.2007 și Contract de Ipotecă nr.1887 din 26.02.2007, autentificat sub nr.621 din 26.02.2007 de Notar Public Bătea Cosmin Răzvan** și încheierile executorului judecătoresc.

Imobilul urmărit este grevat de Ipoteca de rangul I în favoarea creditorului urmaritor CEC Bank SA prin Sucursala Arad, în baza Contractului de ipoteca nr. 1887 din 26.02.2007, autentificat sub nr. 621 din 26.02.2007 de notar public Batea Cosmin Razvan și Ipoteca de rangul II în favoarea creditorului urmaritor CEC Bank SA prin Sucursala Arad, în baza Contractului de ipoteca nr. 1888 din 26.02.2007, autentificat sub nr. 622 din 26.02.2007 de B.N.P. Batea Cosmin Razvan.

Prețul de începere al licitației publice pentru termen IX este de 485.669,25 Lei și reprezintă 75,00% din prețul de pornire al primei licitații (647.559,00 Lei), imobilul fiind evaluat prin raportul de expertiză nr. 4/23.06.2022 realizat de expertul TODERICI Marius Victor. Dacă nu se obține prețul de începere al licitației vânzarea se va amana la un alt termen.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod Procedură Civilă și afișată la sediul executorului judecătoresc, la locul ținerii licitației, transmisă în vederea afișării la sediul Judecătoria Arad, la sediul Primăriei Șiria și la locul unde se află imobilul, depunându-se în acest sens procesele verbale privind afișarea publicației la dosarul execuțional.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești, respectiv www.registru.uniuneaexecutorilor.ro.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. I) Cod Procedură Civilă, ofertanții trebuie să consemneze în contul RO69UGBI0000292004587RON deschis în Lei la GARANTI BANK, cont de consemnări la dispoziția B.E.J. Gagea Hadrian-Dacian, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației

imobilului si sa depuna dovada consemnarii garantiei de participare in original, impreuna cu oferta de cumparare, la executorul judecatoresc.

În conformitate cu prevederile art. 844 Cod Procedură Civilă termenul limită pentru depunerea ofertei de cumparare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Totodata, ofertantii persoane fizice, vor avea obligatia de a depune si copie de pe B.I/C.I, iar in cazul ofertantilor persoane juridice si copie de pe certificatul de inregistrare la Registrul Comertului si de pe certificatul de inregistrare fiscala.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Cod Procedură Civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare a fost emisă la sediul B.E.J. Gagea Hadrian-Dacian și afișată la locul licitației situat în Arad, B-dul Dragalina, nr. 12, ap. 4, jud. Arad, cod postal 310132, astăzi 27.02.2024, conține un număr de 2 (doua) pagini.

În conformitate cu prevederile art. 840 Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va comunica:

1. creditorului urmaritor **CEC BANK SA**
2. debitorului garant ipotecar **CAIA Ileana**
3. Direcția de Impozite și Taxe Locale Șiria

În conformitate cu prevederile art. 839 alin. (3) și (4) Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va afișa la:

1. sediul B.E.J. Gagea Hadrian-Dacian
2. sediul Judecătoria Arad
3. sediul Primăriei Șiria
4. locul situării bunului imobil, respectiv Șiria, sat Mîsca, nr.307, Arad
5. Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite

www.registru.uniuneaexecutorilor.ro

Executor Judecătoresc,
Gagea Hadrian Dacian

