



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Cluj
SOCIETATE PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI
MANCHEVICI ȘI POP

Bistrita, str. Alexandru Odobescu, nr. 19, jud. Bistrita Nasaud, C.P. 420043, C.I.F. RO46044277
Tel. 0263-237979, mobil: 0753025628, Fax. 0263-239969, E-mail: marin.manchevici@yahoo.com
Cont contemnare nr. RO73BREL0002000617750100 Libra Internet Bank

Dosar executare nr. 13/2022

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE SILITĂ IMOBIL

întocmită în data de 13.03.2023

Noi, S.P.E.J. Manchevici și Pop, cu sediul în Bistrita, str. Alexandru Odobescu, nr. 19, jud. Bistrita Nasaud, C.P. 420043, prin Executor judecătoresc, Manchevici Marin,

Urmare cererii de executare silită formulată de creditorul urmaritor BRD GROUPE SOCIETE GENERALE S.A.PRIN DEPARTAMENTUL MANAGEMENTUL CREDITELOR SPECIALE, cu sediul în Municipiul București, Cladirea City Offices, Sos Oltenitei, nr. 2, Sector 4 in baza titlurilor executorii reprezentand Contract de Ipoteca Nr.457/2006, autentificat sub nr.810/2006/24.07.2006 de catre BNPA Dragut Maria&Dragut Maximilian, act aditional Nr.1/05.10.2009, autentificat sub nr.3584/05.10.2009 de BNPA Bria, a fost incuviințată prin încheierea de încuviințare a executării silite cu numărul 211/CC/2022, din data de 26.01.2022, pronunțată de Judecătoria Bistrița, în dosarul numărul 337/190/2022 impotriva debitorului garant ipotecar SANGEORZAN MIRCEA, cu domiciliul în Municipiul Bistrița, str.Apicultorilor,nr.2, județul Bistrița Năsăud, debitorului garant ipotecar SANGEORZAN CRISTINA DANIELA, cu domiciliul în Municipiul Bistrița, str.Apicultorilor,nr.2, județul Bistrița Năsăud pentru realizarea obligației plată a sumei de 69.188,22 Euro reprezentând credit restant, la care se adaugă și cheltuielile de executare silită stabilite prin incheiere de executorul judecătoresc.

În temeiul art 839 si art 840 Cod Procedura civila prin prezenta dispunem si

ADUCEM LA CUNOSTIINTA GENERALA CA

În data de 12.04.2023, ora 11:30 la sediul Societatii Profesionale de Executori Judecatoresti Manchevici si Pop situat în Mun. Bistrita, str. Alexandru Odobescu, nr 19, jud. Bistrita-Nasaud se va vinde la licitatie publica imobilul situat în Bistrița, Str. Apicultorilor, nr.2, Bistrița Năsăud, aflat în proprietatea debitorului SANGEORZAN MIRCEA, casatorit

Respectivul imobil :**teren în suprafata de 110 mp si locuinta P+E+M, compusa din: la parter: camera de zi, bucatarie , baie, la etajul 1: 2 dormitoare, hol, casa scarii, balcon, la mansarda: doua dormitoare, baie , hol, casa scarii, balcon, situat în Bistrița, Str. Apicultorilor, nr.2, Bistrița Năsăud, înscris în cartea funciară numărul CF 53065 Bistrita, nr.top 6598/110/1 si cad C1, top 6598/110/1 a localității Bistrița, jud Bistrița Năsăud**

Imobilul urmărit silit are notate în cartea funciara urmatoarele sarcini :

1. drept de ipoteca în baza contractului de ipoteca nr. 810/2006 emis de BNP Dragut Maximilian în favoarea lui BRD GROUPE SOCIETE GENERALE S.A.DEPARTAMENTUL RISC/SCM/IND/LEG DIRECTIA RECUPERARE PF - având valoarea de 70.500 EURO, notată sub numărul 10115 la data de 24.07.2006
2. drept de ipoteca în baza contractului de ipoteca nr. 1036/2009 emis de BNP Vaida Marsineta în favoarea lui BRD GROUPE SOCIETE GENERALE S.A.DEPARTAMENTUL RISC/SCM/IND/LEG DIRECTIA RECUPERARE PF - având valoarea de 250.000 lei, notată sub numărul 9783 la data de 10.04.2009
3. drept de ipoteca în baza contractului de ipoteca nr. 1037/2009 emis de BNP Vaida Marsineta în favoarea lui BRD GROUPE SOCIETE GENERALE S.A.DEPARTAMENTUL RISC/SCM/IND/LEG DIRECTIA RECUPERARE PF - având valoarea de 50.000 lei , notată sub numărul 9785 la data de 10.04.2009
4. drept de ipoteca legala în baza ordonantei nr. 296/P/23.08.2012 în favoarea lui PARCHETUL DE PE LANGA TRIBUNALUL BISTRITA NASAUD - având valoarea de 253802 LEI , notată sub numărul 26770 la data de 30.08.2012
5. sechestrul asigurator până la concurența sumei de 2546574,85 lei în baza ordonantei nr. 51/P/2019 din 05.06.2020 și actului administrativ nr. 51/P/2019 emis de Parchetul de pe lângă Înalta Curte de Casatie și Justitie - Directia Nationala Anticoruptie- Serviciul Teritorial Cluj, în favoarea lui PARCHETUL DE PE LANGA ÎNALTA CURTE DE CASATIE SI JUSTITIE - DIRECTIA NATIONALA ANTICORUPTIE- SERVICIUL TERITORIAL CLUJ , notată sub numărul 41050 la data de 07.09.2020.

Prețul de începere al licitației publice este de 464.250,00 Lei și reprezintă 75,00% din prețul de pornire al primei licitații (619.000,00 Lei).

În conformitate cu prevederile art 846 alin 8 Cod de procedura civila :

"În cazul în care nu este oferit nici prețul la care imobilul a fost evaluat, vânzarea se va amana la un alt termen, de cel mult 30 de zile, pentru care se va face o noua publicatie, în condițiile art 839. La acest termen, licitatie va incepe de la pretul de 75% din pretul de pornire al primei licitatii.Daca nu se obtine pretul de incepere a licitatiei si exista cel puțin doi licitatori, la acelasi termen bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai puțin de 30% din pretul de pornire a primei licitatii.Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura

persoana care ofera pretul de la care incepe licitatia.”

În conformitate cu prevederile art. 844 alin. 1 Cod de procedura civilă

“Termenul limita pentru depunerea ofertei de cumparare insotite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației cu excepția ofertelor de cumparare cel puțin egale cu pretul de incepere a licitației care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.”

Persoanele interesate să participe la licitație vor consemna la Libra Internet Bank SA în contul IBAN RO73BREL0002000617750100 sau BRD Groupe Societe Generale SA în contul IBAN RO12BRDE060SV31299040600 pe seama și la dispoziția S.P.E.J. Manchevici și Pop CIF RO46044277, o cautiune de 10% din prețul de pornire al licitației împreună cu oferta de cumparare, ce se vor depune la dosarul executiional cu cel puțin o zi înainte de data și ora stabilită pentru termenul de licitație.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să anunțe executorul judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare, în termenele și sub sancțiunile prevăzute de lege.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmărit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor în original cartea de identitate oferta de cumparare și garanția de participare la licitație de 10% din prețul de pornire al licitației.

În cazul în care persoanele care vor să participe la licitație sunt reprezentate prin mandatar, mandatarul va prezenta în original o procura specială notarială autentică conform art 843 alin 4 Cod procedura civilă.

În conformitate cu prevederile art. 843 alin 1 Cod procedura civilă poate participa la licitație, în calitate de licitator, orice persoană care are capacitate deplină de exercițiu, precum și capacitatea să dobândească bunul ce se vinde.

Debitorul nu poate licita nici personal, nici prin persoane interpușe.

Creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote parti și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Creditorul urmăritor sau intervenient nu poate adjudeca bunul oferit spre vânzare la o valoare mai mică de 75% din prețul de pornire a primei licitații.

Se aduc la cunoștință partilor prevederile art.858 Cod procedura civilă și anume, în cazul vânzărilor silite la licitație publică nu există garanție contra viciilor ascunse iar vânzarea nu poate fi atacată pentru leziune.

În conformitate cu prevederile art. 840 Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va comunica:

1. creditorului urmăritor BRD GROUPE SOCIETE GENERALE S.A.PRIN DEPARTAMENTUL MANAGEMENTUL CREDITELOR SPECIALE

2. garant ipotecar SANGEORZAN MIRCEA

3. garant ipotecar SANGEORZAN CRISTINA DANIELA

4. Direcția de Impozite și Taxe Locale Bistrița

5. PARCHETUL DE PE LANGA TRIBUNALUL BISTRITA NASAUD

6. PARCHETUL DE PE LANGA INALTA CURTE DE CASATIE SI JUSTITIE - DIRECTIA NATIONALA ANTICORUPȚIE- SERVICIUL TERITORIAL CLUJ

În conformitate cu prevederile art. 839 alin. (3) și (4) Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va afișa la:

1. sediul S.P.E.J. Manchevici și Pop

2. sediul Judecătoria Bistrița

3. sediul Primăriei Bistrița

4. locul situării bunului imobil, respectiv Bistrița, Str. Apicultorilor, nr.2, Bistrița Năsăud (în măsura posibilității)

5. Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite www.unejr.ro

Executor judecătoresc,
Manchevici Marin