



CAMERA EXECUTORILOR JUDECATORESTI DE PE LANGA CURTEA DE APEL BACAU

"CHITICEANU & ASOCIATII"

SOCIETATE CIVILA PROFESIONALA DE EXECUTORI JUDECATORESTI

Bacau, str. Ion Ghelu Destelnica (fosta Trotus), nr.5, jud. Bacau, cod postal 600266

CIF 33256103, CONT: RO34 BREL 0002 0008 4939 0100 deschis la Libra Internet Bank S.A.

E-mail: executorchiticeanu@gmail.com; executorelena@yahoo.ro

Telefon / fax: 0234 511856

DOSAR NR. 67/2021

Data 15.02.2024

Publicație de vânzare imobiliară

Termen nr. 2

Subscrisa "CHITICEANU & ASOCIATII" - S.C.P.E.J., cu sediul în Bacau, strada Ioan Ghelu Destelnica, (fosta str. Trotus) nr. 5, jud. Bacau, reprezentata prin CHITICEANU ELENA, executor judecătoresc în circumscripția Curții de Apel BACAU.

În conformitate cu dispozițiile art. 840 alin. 1 C. pr. civ., aducem la cunoștința generală că, în data de 14.03.2024, orele 10⁰⁰, va avea loc la sediul biroului "CHITICEANU & ASOCIATII" - S.C.P.E.J. din Bacau, str. Ioan Ghelu Destelnica (fosta str. Trotus), nr. 5, jud. Bacau, vânzarea la licitație publică a bunurilor imobile, respectiv:

- imobil situat în intravilanul Comunei Letea Veche, județul Bacau, suprafata de 400 m.p. teren arabil având nr. cadastral 62497, precum si una locuinta, identificata cu nr. cadastral 62497-C1, edificata in regim de inaltime P+M, in suprafata construita de 94 mp, edificata din caramida, acoperita cu tabla Lindab, compusa din parterul, identificat cu nr. cadastral 62497/C1;0, in suprafata utila de 74,42 mp, compus din living, bucatarie, garaj, baie si hol iar la mansarda, identificata cu nr. cadastral 62497/C1;M, in suprafata utila de 64,22 mp, compusa din trei dormitoare, baie, hol si terasa, intabulate in CF nr. 62497 a loc. Letea Veche proprietatea debitorilor GRIGORAS ALEXANDRU LAURENTIU si GRIGORAS STEFANIA ANI conform Contractul de vanzare cumparare autentificat prin incheierea nr. 3239 din 2008 la BNP OLGA-AURA ENACHESCU, Contract de Credit Bancar Ipotecar nr. B0028314 din data 29.09.2008 incheiat intre Banca Romaneasca S.A., GRIGORAS ALEXANDRU LAURENTIU si GRIGORAS STEFANIA ANI, Contractul de ipoteca incheiat intre Banca Romaneasca SA, Grigoras Alexandru Laurentiu si Grigoras Stefania-Ani autentificat prin incheierea nr. 3240 din 29.09.2008 la BNP OLGA-AURA ENACHESCU,

debitorii GRIGORAS ALEXANDRU LAURENTIU si GRIGORAS STEFANIA ANI ambii cu domiciliul in com. Letea Veche, str. Preot Emil Pavel, nr. 104A, jud. Bacau datorand creditoarei EXIM BANCA ROMANEASCA SA (fosta BANCA ROMANEASCA SA) cu sediul in Bucuresti, str. Barbu Delavrancea, nr. 6A, sector 1, in prezent, suma de: 92.727,59 CHF +14.221,28 lei reprezentand : c/v credit restant (76.225,34 CHF), dobanzi restante (1.066,47 CHF), dobanzi penalizatoare (15.435,78 CHF) onorariu si cheltueli de executare (14.221,28 lei) conform titlurilor executorii: Contract de Credit Bancar Ipotecar nr. B0028314 din data 29.09.2008 incheiat intre Banca Romaneasca S.A., GRIGORAS ALEXANDRU LAURENTIU si GRIGORAS STEFANIA ANI, Contractul de ipoteca incheiat intre Banca Romaneasca SA, Grigoras Alexandru Laurentiu si Grigoras Stefania-Ani autentificat prin incheierea nr. 3240 din 29.09.2008 la BNP OLGA-AURA ENACHESCU, Incheierea nr. 67/2021 din 15.02.2024 de actualizare a debitului si a cheltuielilor de executare emisa de „Chiticeanu & Asociatii” SCPEJ.

Bunurile imobile prezinta urmatoarele caracteristici tehnice:

- amplasata in zona periferica a loc. Letea Veche, langa Uzina Electrica si canalul de fuga al raului Bistrita, pe str. Preot Emil Pavel, nr. 104A, la ~ 800 m de str. Chimiei - soseaua ocolitoare (fosta centura) spre mun. Bacau, in zona rezidentiala cu locuinte individuale; proprietatea beneficiaza de acces direct la strada balastata; zona este populata, locuitorii fiind, in general persoane cu venituri medii peste medii; utilitati: apa curenta (put forat si hidrofor), energie eectrica si canalizare (fosa vidanjabila).
- terenul aferent proprietatii in suprafata de 400mp are categoria de folosinta CC, este plan, are forma regulata si acces direct la strada Preot Emil Pavel (balastata) pe latura de V - 16,18 ml; proprietatea este complet imprejmuita cu gard avand fundatii si elevatii din beton armat , stalpi metalici si sipci lemn;
- pentru locuinta tip P+M: structura de rezistenta: fundatie din beton continua sub ziduri; zidarie caramida portanta cu stalpisor si centura din b.a.; peretii de inchidere si compartimentare: zidarie caramida, acoperisul cladirii: sarpanta din lemn cu invelitoare din tabla tip tigla, planseu: b.a. peste P si din lemn +vata minerala+rigips peste M, aria construita la sol 94mp, aria construita desfasurata 188 mp; tamplarie exterioara: PVC cu geam termoizolant, usa acces metalica; tamplarie interioara: MDF si partial PVC; pardoseli: gresie in bucatarie, bai si scara interioara, parchet in camere si holuri; finisaje interioare - medii, finisaje exterioare -



CAMERA EXECUTORILOR JUDECATORESTI DE PE LANGA CURTEA DE APEL BACAU

"CHITICEANU & ASOCIATII"

SOCIETATE CIVILA PROFESIONALA DE EXECUTORI JUDECATORESTI

Bacau, str. Ion Ghelu Destelnica (fosta Trotus), nr.5, jud. Bacau, cod postal 600266

CIF 33256103, CONT: RO34 BREL 0002 0008 4939 0100 deschis la Libra Internet Bank S.A.

E-mail: executorchiticeanu@gmail.com; executorelena@yahoo.ro

Telefon / fax: 0234 511856

termosistem complet finisat;

➤ utilitati: energie electrica de iluminat si prize - functionala, apa curenta (put forat si hidrofor), canalizare (fosa vidanjabila) - functionale, incalzire cu CT proprie pe lemne - dezafectata.

Pretul de incepere a licitatiei este: 424.000,00 lei (valoare fara TVA) conform Raportului de evaluare imobiliara intocmit de S.C. EVEX SRL - domnul expert evaluator AGACHI LAURENTIU.

Imobilele sunt grevate de urmatoarele drepturi:

- ipoteca notata sub nr 44006/29.09.2008 in favoarea BANCA ROMANEASCA SA, somatie de plata notata sub nr. 31168/04.05.2021 de catre CHITICEANU & ASOCIATII SCPEJ la cererea creditoarei BANCA ROMANEASCA SA;

Prezenta publicatie de vanzare s-a emis in 7 (sapte) exemplare si a fost intocmita in conformitate cu dispozitiile art. 839 C. pr. civ. si afisata la sediul biroului "CHITICEANU & ASOCIATII" - S.C.P.E.J., la creditoare, la Primăria Comunei Letea Veche, la locul unde se afla bunurile imobile, la domiciliul/sediul debitoarei si la Judecătoria Bacau, incheindu-se in acest sens procese-verbale ce sunt depuse la dosarul de executare.

De asemenea, in conditiile art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicata si avand in vedere dispoz. art.839 alin 4 indice 1, publicitatea vanzării imobiliare se va face si prin intermediul Registrul electronic de publicitate a vanzării bunurilor supuse executării silite tinut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești (pe site-ul UNEJR, www.registru.uniuneaexecutorilor.ro), precum si intr-un ziar - Ziarul Financiar.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc inaintea datei stabilite pentru vanzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilului urmărit silit sa se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vanzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare. *Vanzarea la licitatie se va efectua separat pentru fiecare imobil sau corp de proprietate, cu respectarea prevederilor legale, iar acestea se vor vinde la cel mai mare pret oferit. Creditorii urmaritori sau intervenienti nu pot sa adjucece bunurile oferite spre vanzare la un pret mai mic de 75% din cel la care imobilul a fost evaluat.*

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. l) si art. 844 alin. 1 C. pr. civ., „termenul limita pentru depunerea ofertei de cumparare insotite de dovada consemnării este ziua premergatoare licitatiei, cu exceptia ofertelor de cumparare cel puțin egale cu pretul de incepere a licitatiei, care pot fi depuse inclusiv in ziua licitatiei”, iar ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, cel mai târziu cu o zi inaintea termenului de vanzare, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului, ce poate fi consemnata în contul: RO07 BREL 0002 0008 4939 0101- deschis la LIBRA INTERNET BANK S.A. SUC. BACAU, cont de consemnări la dispoziția Societății civile "CHITICEANU & ASOCIATII" - S.C.P.E.J., prin executor judecătoresc CHITICEANU ELENA - CIF 33256103, iar recipisa LIBRA INTERNET BANK va fi atasata ofertei/cererii de cumparare, care vor fi depuse, pana la termenul stabilit pentru vanzare, la executorul judecătoresc.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 si 3 C. pr. civ., creditorii urmăritori sau intervenienți, coproprietarii pe cote părți sau titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare, dar conform art. 844 alin 4 C. pr. Civ., dacă valoarea creantei ipotecare sau valoarea cotei-parti a proprietarului nu acopera cuantumul garanției prevazute in alin. 1 se va completa diferenta.

Prezenta publicatie de vanzare conține un număr de doua pagini.

Executor judecătoresc
CHITICEANU ELENA

