



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Galați
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
TUDORIE ȘTEFAN

Galati - 800379, Tiglina II, B-dul Brailei, nr. 136, bl. B3, sc. 6, parter, ap. 51, Judetul Galati C.I.F. RO 22184982
iban: RO56 BTRL 0180 1202 H384 2200 BANCA TRANSILVANIA - Galati
tel/fax: 0236 434 697 e-mail: birou@executari-silite.ro

Dosar executare nr. 838/TS/2021

Data : 14.02.2024

PUBLICATIE DE VANZARE

Subsemnatul Tudorie Stefan, executor judecatoresc in circumscriptia Curtii de Apel Galati, avand in vedere cererea creditorului MIRON Ionica cu domiciliul in Galati - 800449, Str. Macedona nr. 13, bl. A12, sc. 3, et. 4, ap. 60, Judetul Galati, prin care ni se solicita executarea silita a titlurilor executorii : Sentinta civila nr. 1298 din data de 03.06.2020, pronuntata de Judecatoria Galati si Incheierea privind stabilirea cheltuielilor de executare, precum si faptul ca debitorul ȘTEFAN Gabriel, cu domiciliul in Galati - 800511, Str. 1 Decembrie 1918 nr. 21, bl. C, sc. 1, ap. 4, Judetul Galati, nu si-a achitat debitele si cheltuielile de executare datorate, in conformitate cu art. 835, 838, 839 si urmatoarele din Codul de procedura civila

PRIN PREZENTA DISPUN :

Termenul 1 de licitatie publica imobiliara, ce va avea loc **pe data de 20.03.2024, ora 11:00**, la sediul executorului judecatoresc din Galati, Tiglina II, str. Brailei, nr.136, bl. B3 ap.51, jud. Galati, pentru recuperarea creantelor datorate prin **vanzarea imobilului situat in Galati - 800511, Str. 1 Decembrie 1918 nr. 21, bl. C, sc. 1, ap. 4, Judetul Galati**, in scris in cartea funciara 103644-C1-U42 a localitatii Galati, cu numar cadastral 2008/1;4, format dintr-un apartament cu doua camere si dependintele aferente, in suprafata de 38,72 m.p., proprietatea debitorului ȘTEFAN Gabriel.

Valoarea imobilului a fost stabilita prin raport de evaluare de catre expertul evaluator BORS Cornelia la suma de 48.800,0 Lei. **Pretul de incepere (strigare) a termenului de licitatie este 48.800,00 Lei**, nepurtator de TVA, conform art. 837 si 846 din Codul de procedura civila.

Imobilul este grevat de urmatoarele sarcini : **drept de uzufruct viager cu obligatia de intretinere inscrise anterior inscrierii urmaririi imobiliare** in favoarea creditorului TANASE Rodica, urmarire silita inscrisa de catre executorul judecatoresc Tudorie Stefan in prezentul dosar de executare.

La primul termen de licitatie, in cazul in care eventualele creante ipotecare nu vor fi acoperite la prima licitatie, se va proceda, in aceeași zi, la o noua licitatie pentru vânzarea imobilului liber de aceste drepturi. La al doilea termen, in cazul în care nu se obtine pretul de pornire a licitatiei si exista cel putin 2 licitatori, la acelasi termen bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai putin de 30% din pretul de pornire a primei licitatii. Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatia. Cei care pretind vreun drept asupra imobilului sunt somati sa anunte executorul judecatoresc inainte de data stabilita pentru vanzare, sub sanctiune legala.

Persoanele care doresc sa cumpere la licitatie imobilul sunt invitate sa se prezinte la locul stabilit mai sus; pana la termenul de vanzare acestea sunt obligate sa prezinte oferte de cumparare si sa depuna o garantie de 10% din pretul de pornire a termenului de licitatie la Libra Internet Bank Galati, pe seama si la dispozitia executorului judecatoresc Tudorie Stefan.

Drept pentru care s-a intocmit prezenta publicatie de vanzare in 9 exemplare, unul fiind afisat la sediul executorului judecatoresc de secretar la data intocmirii, 3 spre afisare la imobil, primarie si instanta de executare, cate unul pentru dosar, organele fiscale locale, debitori si creditoare.

Executor Judecatoresc,
TUDORIE Ștefan

Red.ts