



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI
GONȚ, PANAIT ȘI ASOCIAȚII

București - 040102, B-dul Unirii, nr. 13, bl. 2C, Sector 4 C.I.F. RO 23715217
tel/fax: 021 314 72 83, 021 313 23 64 e-mail: birou@executorgont.ro, executor@executorgont.ro www.executorgont.ro
Mobil: 0728 984 185

Inregistrat ca operator de date cu caracter personal sub nr. 11281

Dosar de executare silita nr. 2670/2023

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA
emisa astazi, 05.03.2024

Subscrisul, B.E.J. GONT, PANAIT SI ASOCIATII, cu datele de identificare din antet, prin **LUCIAN GONT**, executor judecatoresc in circumscriptia Curtii de Apel Bucuresti, avand in vedere cererea de executare silita formulata de **creditorul CLARET EURO CREDIT IFN S.A.** cu sediul in Bucuresti - 011375, Str. Postelnicului, nr. 12, et. 1, Sector 1, impotriva **debitorilor VSS RECUPERARI-RECICLABILE S.R.L.**, CIF: 26382320, cu sediul in Bucuresti - 014034, Aleea Teisani, nr. 89, Sector 1, **VAIDA Silviu**, CNP: 1680724431523, cu domiciliul in Bucuresti - 014034, Aleea Teisani, nr. 89, Sector 1, **BUCOVALA Stere**, CNP: 1570625400794, cu domiciliul in Bucuresti - 014034, Aleea Teisani, nr. 89, Sector 1 si **BUCOVALA Marioara**, CNP: 2560401401176, cu domiciliul in Bucuresti - 014034, Aleea Teisani, nr. 89, Sector 1, in vederea recuperarii unei creante in cuantum de **2.139.219,18 Lei**, datorata in temeiul titlului executoriu reprezentat de **Contract de credit pentru investitii imobiliare nr. 10841 incheiat la data de 26.09.2022; Act aditional nr. 1 din data de 14.12.2022 anexa la contractul de credit pentru investitii imobiliare nr. 10841/26.09.2022; Act aditional nr. 2 din data de 10.02.2023 anexa la contractul de credit pentru investitii imobiliare nr. 10841/26.09.2022; Act aditional nr. 3 din data de 16.03.2023 anexa la contractul de credit pentru investitii imobiliare nr. 10841/26.09.2022; Contract de ipoteca imobiliara autentificat sub nr. 2683 incheiat la data de 26.09.2022 de catre Societatea Profesionala Notariala Ad Solemnitate, prin notar public Costache Oana-Cristina; Contract de ipoteca imobiliara autentificat sub nr. 397 incheiat la data de 10.02.2023 de catre Societatea Profesionala Notariala Ad Solemnitate, prin notar public Costache Oana-Cristina, precum si a cheltuielilor de executare silita in valoare de **33.180,36 Lei**,**

Si a faptului ca la data de 26.02.2024 s-a conexas dosarul de executare silita nr. 3020/2023, deschis la cererea creditorilor **ANGHEL Felician Vasile**, CNP: 1790429433022, cu domiciliul in Bragadiru - 077025, Prelungirea Ghencea, nr. 45, bl. D4, sc. B, ap. 139, Judetul Ilfov si **ANGHEL Daniela**, CNP: 2820413430018, cu domiciliul in Bucuresti - 031737, B-dul Camil Ressu, nr. 29, bl. N2, sc. 3, et. 5, ap. 122, Sector 3, deschis in baza titlului executoriu reprezentat de **Declaratie autentificata sub nr. 4232 din data de 21.09.2021 emis de Societatea Profesionala Notariala Cristina Tereza si Asociatii; Contract de Imprumut autentificat sub nr. 4233 din data de 21.09.2021 emis de Societatea Profesionala Notariala Cristina Tereza si Asociatii, debitorilor BUCOVALA Stere**, CNP: 1570625400794, cu domiciliul in Bucuresti - 014034, Aleea Teisani, nr. 89, Sector 1 si **BUCOVALA Marioara**, CNP: 2560401401176, cu domiciliul in Bucuresti - 014034, Aleea Teisani, nr. 89, Sector 1, in vederea recuperarii unei creante in cuantum de **39.740,00 euro**, precum si a cheltuielilor de executare silita in valoare de **370,00 Lei**, dupa indeplinirea formalitatilor prevazute de lege, am demarat procedura de urmarire silita imobiliara.

In conformitate cu prevederile art. 820 din Codul procedura civila, la data de 18.10.2023 am emis o somatie de plata a sumelor de bani datorate in temeiul titlului executoriu din cadrul dosarului de executare silita nr. 2670/2023 si la data de 25.01.2024 am emis o somatie de plata a sumelor de bani datorate in temeiul titlului executoriu din cadrul dosarului de executare silita nr. 3020/2023. Vazand ca debitorii nu au achitat sumele de bani datorate in termen de **15 (cincisprezece) zile** de la primirea acesteia, am continuat urmarirea silita a imobilului situat in **Bucuresti - 014034, Aleea Teisani, nr. 89, Sector 1**, compus din teren intravilan imprejmuit Lot 1 - teren intravilan si constructie C1, imprejmuit cu gard de beton, calcane si limita unica, constructia are nr. niveluri : 2, s. construita la sol:95 mp, locuinta cu regim de inaltime : P+1E, an constructie 2009. Suprafata construita desfasurata de 190,16 mp, in scris in cartea funciara nr. 279189 a localitatii Bucuresti, identificat cu nr. cadastral 279189 si nr. 279189-C1.

Precizam ca procedura de urmarire silita a imobilului sus-mentionat a fost notata in cartea funciara a acestuia, conform incheierii nr.116640/19.10.2023 si sub nr. 8713/29.01.2024 emisa de Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Bucuresti, Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Sectorul 1.

Avand in vedere ca executorul judecatoresc nu a avut posibilitatea de a evalua imobilul urmarit, a fost desemnat un expert tehnic pentru a stabili valoarea de circulatie a acestuia.

Astfel, prin raportul de evaluare incheiat de Cociobanu si Asociatii SRL s-a stabilit ca "*Proprietatea imobiliara analizata este formata, conform documentatiei pusa la dispozitie evaluatorului, din teren in suprafata de 225 mp conform masuratorilor cadastrale, NC 279189 si constructie edificata pe acesta C1 - suprafata de 225 mp conform masuratorilor cadastrale, NC 279189 si constructie edificata pe acesta C1 - casa structurata pe P+1E, avand suprafata utila de 172,80 mp, suprafata construita de 95 mp, suprafata construita desfasurata de 190,16 mp. Casa a fost edificata in anul 2009, in baza Autorizatiei de construire*



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI
GONȚ, PANAIT ȘI ASOCIAȚII

București - 040102, B-dul Unirii, nr. 13, bl. 2C, Sector 4 C.I.F. RO 23715217
tel/fax: 021 314 72 83, 021 313 23 64 e-mail: birou@executorgont.ro, executor@executorgont.ro www.executorgont.ro
Mobil: 0728 984 185

Inregistrat ca operator de date cu caracter personal sub nr. 11281

nr. 966/T/5000 din data de 03.10.2008, fiind receptionata in baza Procesului verbal de receptie la terminarea lucrarilor nr. 01 din data de 01.10.2009. Proprietatea este imprejmuita cu gard avand inaltimea circa 2.20 m, din beton armat, porti metalice si policarbonat. Casa are infrastructura din fundatii continue cu bloc din beton simplu prevazute cu centuri din beton armat, suprastructura din zidarie portanta de caramida intarita cu samburi si centuri din beton armat, plansee din beton armat, inchideri si compartimentari din zidarie de caramida, tamplarie exterioara din PVC cu geam termopan, acoperis in panta pe sarpana din lemn cu invelitoare din tigla. La interior finisajele sunt normale, acestea constand in: pardoseli placate cu parchet laminat in living si camere, gresie in bucatarie, bai, holuri si scara, granit in terasa de la parter; zugraveli cu vopsea lavabila in living, camere, holuri, si scara, pereti placati cu faianta ca lipit de casa au fost facute o terasa acoperita cu structura metalica si un garaj din materiale usoare. Din punct de vedere al utilitatilor, casa dispune de: curent electric, gaze, fosa septica si put forat cu hidrofor. Incalzirea se face printr-o centrala termica."

Precizam ca imobilul urmarit este gravat de urmatoarele sarcini: urmarirea silita imobiliara din prezentul dosar de executare silita pentru suma de 2.139.219 lei, reprezentand debit si suma de 32.810,36 lei reprezentand cheltuieli de executare silita in favoarea creditoarei Claret Euro Credit IFN conform incheieri nr. 116640 din data de 19.10.2023 si urmarirea imobiliara din dosarul de executare silita nr. 3020/2023 pentru recuperarea sumei de 39740 euro si 9641,31 lei in favoarea creditorilor Anghel Felician Vasile si Anghel Daniela conform incheieri nr. 8713 din data de 29.01.2024.

Conform raportului de evaluare depus la dosar, valoarea de circulatie a imobilului situat in Bucuresti - 014034, Aleea Teisani, nr. 89, Sector 1, proprietatea debitorilor Bucovalea Marioara si Bucovalea Stere, este de 1.391.000 Lei.

Prin prezenta se aduce la cunostinta generala ca in data de 02.04.2024, ora 11:00, va avea loc vanzarea la licitatie publica a imobilului situat in Bucuresti - 014034, Aleea Teisani, nr. 89, Sector 1, care a fost prezentat anterior, conform raportului de evaluare.

Pretul de la care incepe licitatia este de 1.391.000,00 Lei.

Vanzarea va avea loc la sediul B.E.J. GONT, PANAIT SI ASOCIATII din Bucuresti, B-dul Unirii nr. 13, Bl. 2C, Sector 4.

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita in conformitate cu dispozitiile art. 839 din Codul de procedura civila si urmeaza a fi afisata la sediul biroului executorului judecatoresc, al Primariei Sector 1 Bucuresti, al Judecatoriei Sectorului 1 Bucuresti, precum si la locul situarii imobilului, sens in care se vor incheia procese-verbale care vor fi depuse la dosarul de executare silita.

Li somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa-l anunte pe executorul judecatoresc inainte de data stabilita pentru vanzare.

Potrivit dispozitiilor art. 844 alin. 1 din Codul de procedura civila, ofertantii au obligatia sa depuna o garantie reprezentand 10% din pretul de pornire a licitatiei, in contul de consemnari nr. RO71 BREL 0002 0005 7554 0101, deschis la Libra Internet Bank, deschis pe seama si la dispozitia B.E.J. GONT, PANAIT SI ASOCIATII, CIF: RO 23715217, pentru dosarul de executare sus-mentionat.

Li invitam pe toti cei care doresc sa cumpere imobilul sa se prezinte la termenul de vanzare, la locul fixat in acest scop, avand asupra lor cartea de identitate, iar pana la acest termen sa prezinte oferte de cumparare, care sa cuprinda pretul oferit si conditiile de plata a acestuia. Termenul limita pentru depunerea ofertelor de cumparare insotite de dovezile de consemnare a garantiei este ziua premergatoare licitatiei, cu exceptia ofertelor de cumparare cel putin egale cu pretul de incepere a licitatiei, care pot fi depuse inclusiv in ziua licitatiei.

In conformitate cu dispozitiile art. 844 alin. (2) coroborat cu art. 768 alin. (2) din Codul de procedura civila, creditorii urmaritori sau intervenienti nu sunt obligati, daca au rang util de preferinta, sa depuna garantia de participare la licitatie, decat pentru a acoperi, daca este cazul, diferenta dintre valoarea garantiei si propria creanta. De asemenea, sunt dispensate de obligatia de a depune garantia de participare la licitatie persoanele care, impreuna cu debitorul, au asupra imobilului urmarit un drept de proprietate comuna pe cote-parti sau sunt titularii unui drept de preemtiune, dupa caz.

EXECUTOR JUDECĂTORESC
LUCIAN GONT

Redactat: AC