



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Ploiești  
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC  
POPESCU SILVIU ANDREI**

Buzău – 120026, str. Obor, bl. 2, sc. A, ap. 1, parter, jud. Buzău C.I.F. RO 29871118  
iban: RO48 BTRL 0100 1202 K486 34XX BANCA TRANSILVANIA – Buzău  
tel: 0757 080 205 e-mail: bej.silviu.popescu@gmail.com

Dosar executare 94/2021

Data : 26.02.2024

**Publicație de vânzare imobiliară**

Subsemnatul Porojnicu Adrian, executor judecătoresc în circumscripția Curții de Apel Ploiești, cu sediul în Buzău, str. Obor, bl. 11, sc. B, parter, ap. 2, jud. Buzău delegat în dosarul nr. 94/2021 aflat pe rolul BEJ POPESCU SILVIU ANDREI, cu sediul în Buzău, str. Obor, bl. 2, sc. A, ap. 1, jud. Buzău.

În conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) a Cod. Proc. Civ., aducem la cunoștința generală că , în **data de 19.03.2024 , orele 10.00** , va avea loc la sediul situat în Buzău, str. Obor, bl. 2, sc. A, ap. 1, jud. Buzău, vânzarea la licitație publică a cotei de 18/19 din imobilul situat în **Buzău, str. Unirii, bl. 19B, parter, înscris în C.F. nr. 1736/0;1, spațiu cu destinație inițială uscator de bloc, în suprafața construită de 14,7 mp, respectiv suprafața utilă de 11,59 mp , la prețul de 13.987,50 lei , reprezentând prețul de evaluare diminuat cu 25%.**

Imobilul proprietatea debitoarei **ASOCIATIA DE PROPRIETARI PT 13/2**, cu sediul în Buzău, bld. Unirii, bl. 19B, jud. Buzău la cererea creditoarei **MAN MADALINA**, cu domiciliul în Buzău, str. Spiru Haret, bl. 21B, ap. 16, jud. Buzău , în temeiul titlurilor executorii reprezentate de : **sentința civilă nr. 2476/10.07.2020 pronunțată de Judecătoria Buzău în dosarul nr. 79/200/2018, sentința civilă nr. 2686/17.05.2022 pronunțată de Judecătoria Buzău în dosarul nr. 8458/200/2020, încheierea din data de 05.04.2022 pronunțată de Judecătoria Buzău în dosarul nr. 11884/200/2021 și încheierea de stabilire a cheltuielilor de executare silită din data de 29.07.2021, încheierea de stabilire a cheltuielilor de executare silită din data de 21.11.2022 și încheierea de stabilire a cheltuielilor de executare silită din data de 15.02.2023.**

Prețul de începere a licitației a fost stabilit prin expertiză de către expert **STAN CONSTANTIN DANIEL**, raportul fiind depus la dosarul execuțional.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod. Proc. Civ. și afișată la sediul biroului executorului judecătoresc la data întocmirii , al Primăriei din raza teritorială a situației imobilului, la locul unde se află imobilul și la sediul instanței de executare, încheindu-se în acest sens procese-verbale ce sunt depuse la dosarul execuțional.

Potrivit art. 839 alin. 4 Cod. Proc. Civ. și Legii 188 / 2000 republicată , publicații de vânzare în extras au fost făcute pe pagina de internet <https://www.unejr.ro/>

**Somăm** pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

**Invităm** pe toți cei care doresc să cumpere imobilului urmărit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 844 alin. 1 Cod. Proc. Civ., ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, cel mai târziu până la termenul de vânzare, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului, **în sumă de 1.398,75 lei în contul unic de consemnări nr. RO41 BREL 0002 0006 4598 0101, deschis la LIBRA INTERNET BANK, deschis pe seama și la dispoziția B.E.J. POPESCU SILVIU ANDREI, CUI: RO29871118 prin delegat executor judecătoresc Porojnicu Adrian.**

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Cod. Proc. Civ., creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Executor judecătoresc ,  
Porojnicu Adrian

