



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI
GONȚ, PANAIT ȘI ASOCIAȚII

București - 040102, B-dul Unirii, nr. 13, bl. 2C, Sector 4 C.I.F. RO 23715217
tel/fax: 021 314 72 83, 021 313 23 64 e-mail: birou@executorgont.ro, executor@executorgont.ro www.executorgont.ro
Mobil: 0728 984 185

Inregistrat ca operator de date cu caracter personal sub nr. 11281

Dosar de executare silita nr. 463/2017 conexat cu dosarele de executare nr.462/2017 si 322/2023

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA
emisa astazi, 04.03.2024

Subscrisul, B.E.J. GONT, PANAIT SI ASOCIATII, cu datele de identificare din antet, prin **LUCIAN GONT**, executor judecătoresc în circumscripția Curții de Apel București, având în vedere cererea de executare silită formulată de **creditoarea CASA DE AJUTOR RECIPROC MOLDOVA IFN** cu sediul în Ploiești - 100045, Str. Milea Vasile, nr. 1, bl. A, parter, Județul Prahova, împotriva **debitorilor BARBU Elena și BARBU Gheorghe Ion** ambii cu domiciliul în București - 061074, B-dul Iuliu Maniu, nr. 13D, bl. D6, sc. 2, et. 2, ap. 16, Sector 6, pentru recuperarea creanței datorată în temeiul titlului executoriu reprezentat de **Contractul de creditare nr. 152 din data de 09.06.2016, Contractul de creditare nr. 208 din data de 08.07.2016 și Sentința civilă nr. 7617 din 26.10.2022 pronunțată de Judecătoria sector 6 București în dos. nr. 5135/303/2022**, precum și a cheltuielilor de executare silită, după îndeplinirea formalităților prevăzute de lege, am demarat procedura de urmărire silită imobiliară.

În conformitate cu prevederile art. 820 din Codul procedurii civile, la data de 15.05.2018 am emis o somată de plată a sumelor de bani datorate în temeiul titlului executoriu sus-mentionat. Văzând că debitorii nu au achitat sumele de bani datorate în termen de **15 (cincisprezece) zile** de la primirea acesteia, am continuat urmărirea silită a imobilului situat în **București, B-dul Iuliu Maniu, nr. 13D, bl. D6, sc. 2, et. 2, ap. 16, Sector 6**, compus din apartament cu 4 camere și dependințe în suprafața utilă de 77,95 mp, respectiv în suprafața măsurată de 77,01 mp + logie în suprafața de 3,78 mp împreună cu cota indiviză de teren în suprafața de 21 mp, atribuit în folosință pe toată durata existenței construcției, înscris în cartea funciara nr. 221274-C1-U26 a localității București, identificat cu nr. cadastral 221274-C1-U26.

Precizăm că procedura de urmărire silită a imobilului sus-mentionat a fost notată în cartea funciara a acestuia, conform încheierii nr. 36146/17.05.2018 emisă de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUCUREȘTI Sectorul 6.

Având în vedere că executorul judecătoresc nu a avut posibilitatea de a evalua imobilul urmărit, a fost desemnat un expert tehnic pentru a stabili valoarea de circulație a acestuia.

Astfel, prin raportul de evaluare încheiat la data de 04.02.2022 de LOGOS PROJECT SRL, s-a stabilit că *"Imobilul este situat în zona de vest a Mun. București în cartierul Militari-Liceul Tudor Vladimirescu. Amplasamentul beneficiază de acces facil la mijloacele de transport în comun subteran și de suprafață. Proprietatea imobiliară este reprezentată de un apartament cu 4 camere în suprafața utilă de 77,07 mp, la care se adaugă balcon în suprafața de 3,78 mp, rezultând o suprafață totală de 80,79 mp, situat la etajul 2 al unui bloc structurat S+P+4E cu 4 scări având câte 2 apartamente pe nivel. Blocul are fundație de beton, structura din beton armat, închideri din BCA și beton armat, acoperis tip terasă și învelitoare din bitum, termosistem și zugrăveli cu vopsea decorativă la exterior. Inspectia proprietatii a fost efectuată parțial doar la exterior, apartamentul dispunând de usa metalică la intrare, tamplarie PVC cu geam termopan la ferestre, rulouri din PVC la ferestre, un aparat de aer condiționat și contor gaze. Din punct de vedere al compartimentărilor, apartamentul este decmandat (conform releveului)."*

Precizăm că imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini: Contract de ipotecă în favoarea IFN EXTRA FINANCE SA în valoare de 65.000,00 lei + dobânzi, Contract de ipotecă în favoarea IFN EXTRA FINANCE SA în valoare de 40.000,00 lei + dobânzi, notarea urmăririi silite pentru dosarul de executare nr.545/2013 emisă de SCEJ DOBRA, COSOREANU&ASOCIATII în favoarea creditoarei IFN EXTRA FINANCE SA pentru suma de 247.307,96 lei, notarea urmăririi silite emisă de BEJ GULI CONSTANTIN în dosarul nr.1052/2014 în favoarea CAR STAR CREDIT IFN pentru suma de 7.026,75 lei, notarea urmăririi silite emisă în dosarul nr.307/2015 emisă de BEJ BRAN CRISTIAN în favoarea creditoarei ASOCIATIA CAR SMART IFN pentru suma de 11.116,00 lei, notarea urmăririi silite emisă de SCEJ IGPV în dosarul nr.311/2016 în favoarea creditoarei IFN INT SA pentru suma de 22.462,74 lei, notarea urmăririi silite emisă de BEJ IFTIMIE CATALIN în dosarul nr.6/2015 în favoarea creditorului SC CREDIT MARKET IFN SA pentru suma de 18.355 lei, notarea urmăririi silite emisă de BEJ NICOLESCU GHEORGHE ALIN în dosarul nr.1528/2017 în favoarea creditorului CAR MINIERUL IFN CAMPULUNG pentru suma de 27.730,75 lei, notarea urmăririi silite emisă de BEJ NICOLESCU GHEORGHE ALIN în dosarul nr.1529/2017 în favoarea creditorului CAR MINERUL IFN CAMPULUNG pentru suma de 16.908,97 lei, notarea urmăririi silite emisă de BEJA GONT și PANAIT în dosarul nr.462/2017 în favoarea creditorului CASA DE AJUTOR RECIPROC MOLDOVA pentru suma de 6.861,81 lei, urmărirea silită emisă de BEJA GONT și PANAIT în dosarul nr.463/2017 în favoarea creditorului CASA DE AJUTOR RECIPROC MOLDOVA IFN pentru suma de 9.140,05 lei, notarea urmăririi silite emisă de BEJA VERDES SI MARGULESCU emisă în dosarul nr.90/V/2018 în favoarea creditorului RAIFFEISEN BANCA PENTRU LOCUINTE SA pentru suma de 47.247,14 lei, notarea urmăririi silite emisă de BEJ IONESCU MARIAN DANIEL în dosarul nr.1475/2018 în favoarea creditorului INVESTCAPITAL LTD pentru suma de 6.545,06 lei, notarea urmăririi silite în favoarea creditorului IDEA BANK pentru suma de 52.099,44 lei, notarea urmăririi silite emisă de BEJ TUDORACHE SILVIU CATALIN în dosarul nr.602/2017 în favoarea creditorului INVEST CAPITAL LTD pentru suma de 5.718,98 lei, notarea urmăririi silite emisă de BEJ TUDORACHE CATALIN ANDREI în dosarul nr.5613/2020 în favoarea creditorului ALPHA BANK ROMANIA SA, notarea urmăririi silite



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI
GONȚ, PANAIT ȘI ASOCIAȚII

București - 040102, B-dul Unirii, nr. 13, bl. 2C, Sector 4 C.I.F. RO 23715217
tel/fax: 021 314 72 83, 021 313 23 64 e-mail: birou@executorgont.ro, executor@executorgont.ro www.executorgont.ro
Mobil: 0728 984 185

Inregistrat ca operator de date cu caracter personal sub nr. 11281

emisa de BEJ TUDORACHE CATALIN ANDREI în dosarul nr.5614/2020 în favoarea creditorului ALPHA BANK ROMANIA SA pentru suma de 15.813,61 lei, notarea urmăririi silite emisă de BEJ GULI CONSTANTIN în dosarul nr.962/2019 în favoarea creditorului CAR A SALARIATILOR SPITALULUI CLINIC DE PSIHIATRIE ALEXANDRU OBREGIA pentru suma de 13.919,15 lei, notarea urmăririi silite emisă de BEJ GONT, PANAIT și ASOCIATII în dosarul nr.322/2023 în favoarea creditorului CASA DE AJUTOR RECIPROC MOLDOVA IFN pentru suma de 3.408,54 lei.

Conform raportului de evaluare deșus de la dosar, valoarea de circulație a imobilului situat în București, B-dul Iuliu Maniu, nr. 13D, bl. D6, sc. 2, et. 2, ap. 16, Sector 6, proprietatea debitorilor Barbu Gheorghe Ion și Barbu Elena, este de 579.000,00 Lei.

La acest termen, licitația va începe la prețul de 75% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin doi licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

Prin prezenta se aduce la cunoștința generală că în data de 03.04.2024, ora 14:30, va avea loc vânzarea la licitație publică a imobilului situat în București, B-dul Iuliu Maniu, nr. 13D, bl. D6, sc. 2, et. 2, ap. 16, Sector 6, care a fost prezentat anterior, conform raportului de evaluare.

Prețul de la care începe licitația este de 434.250,00 Lei- reprezentând 75% din prețul stabilit prin raportul de evaluare.

Vânzarea va avea loc la sediul B.E.J. GONT, PANAIT SI ASOCIATII din București, B-dul Unirii nr. 13, Bl. 2C, Sector 4.

Prezenta publicitate de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 din Codul de procedură civilă și urmează a fi afișată la sediul biroului executorului judecătoresc, al Primăriei Sector 6 București, al Judecătoria Sectorului 6 București, precum și la locul situării imobilului, sens în care se vor încheia procese-verbale care vor fi depuse la dosarul de executare silită.

Li somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare.

Potrivit dispozițiilor art. 844 alin. 1 din Codul de procedură civilă, ofertanții au obligația să depună o garanție reprezentând 10% din prețul de pornire a licitației, în contul de contșemnări nr. RO71 BREL 0002 0005 7554 0101, deschis la Libra Internet Bank, deschis pe seama și la dispoziția B.E.J. GONT, PANAIT SI ASOCIATII, CIF: RO 23715217, pentru dosarul de executare sus-mentionat.

Li invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul să se prezinte la termenul de vânzare, la locul fixat în acest scop, având asupra lor cartea de identitate, iar până la acest termen să prezinte oferte de cumpărare, care să cuprindă prețul oferit și condițiile de plată a acestuia. Termenul limită pentru depunerea ofertelor de cumpărare însoțite de dovezile de conșemnare a garanției este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. (2) coroborat cu art. 768 alin. (2) din Codul de procedură civilă, creditorii urmăritori sau intervenienți nu sunt obligați, dacă au rang util de preferință, să depună garanția de participare la licitație, decât pentru a acoperi, dacă este cazul, diferența dintre valoarea garanției și propria creanță. De asemenea, sunt dispensate de obligația de a depune garanția de participare la licitație persoanele care, împreună cu debitorul, au asupra imobilului urmărit un drept de proprietate comună pe cote-parte sau sunt titularii unui drept de preempțiune, după caz.

EXECUTOR JUDECĂTORESC
LUCIAN GONT

Redactat: ER